Stavba v památkově chráněném území

Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě zákona vyloučena. Uvedená povinnost se tedy nevztahuje na případy, kdy jde o úpravu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v "památkovém" ochranném pásmu, a zároveň jde o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu stávající nemovitosti.

Kdo může požádat o vydání stanoviska?

Vlastník nemovitosti, správce nemovitosti či uživatel nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v "památkovém" ochranném pásmu, včetně krajinné památkové zóny.

U věcí, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, je třeba, aby se záměrem souhlasila a k žádosti se připojila alespoň 2/3 většina vlastníků (počítáno podle velikosti vlastnických podílů).

Jak mohu požádat o obnovu kulturní památky?

* písemně, podáním osobně na podatelně MMKV
* písemně, zasláním poštou na adresu: MMKV, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
* elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem) na adresu podatelna: [posta@mmkv.cz](mailto:posta@mmkv.cz)

Na koho se obrátit?

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary 4.p.

### **Co je potřeba k podání žádosti dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

* vyplněný formulář žádosti
* projektovou dokumentaci
* příp. fotodokumentaci
* plnou moc a souhlas vlastníka objektu (pokud není žadatelem vlastník objektu)

Co musím předložit?

Doklad o oprávnění spravovat nebo užívat nemovitost (platí pouze pro uživatele nebo správce) dle povahy věci (projektová) dokumentace, zpracovaná podle požadavků stavebně právních předpisů

Co musí žádost obsahovat?

Přesnou identifikaci dotčených nemovitostí (zejména podle údajů v katastru nemovitostí, tj. číslo popisné u staveb nebo parcelní číslo u pozemků) a stručný, výstižný popis zamýšlených prací.

Co mě to bude stát?

Správní poplatek ani jiné poplatky nejsou stanoveny.

Jak dlouho trvá vyřízení žádosti?

Pokud nelze rozhodnutí vydat bezodkladně, je správní orgán povinen vydat rozhodnutí nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení. Uvedená lhůta může být v případech stanovených zákonem prodloužena až o dalších 30 dnů.

Koho dalšího se řešení této situace týká?

* Zbývající podíloví vlastníci předmětné nemovitosti.
* Vlastník pozemku v případě rozdílného vlastnictví pozemku a stavby, která se na takovémto pozemku nachází.
* Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo v souvislosti se zamýšlenými pracemi přímo dotčeno.
* Pokud žádost podává správce nebo uživatel nemovitosti, je účastníkem řízení také vlastník nemovitosti.