

Studio Z atelier urbanismu - architektury
326 00 Plzeň, Sladkovského 70, tel. 377471120
kzoch@volny.cz

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BEČOV nad Teplou

n á v r h

průvodní zpráva

Ing.arch.Karel Zoch
IČO 11621761 Anglické náb.10,301 50 Plzeň
studio Z
architekt.atelier Sladkovského70,326 00 Plzeň,tel. 377471120
kzoch@volny.cz

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
B E Č O V nad Teplou
návrh**

Plzeň
Červenec 2005



Zpracovatelé

firma

jméno

Vedoucí projektant :

Studio Z Plzeň

Ing.arch.Karel Zoch

Zodpovědní projektanti:

Urbanismus	:	Studio Z Plzeň	Ing.arch.Karel Zoch
Doprava	:	D projekt Plzeň	Ing.Karel Nedvěd
Vodní hospodářství :		Projektování staveb	Ing.Jaroslav Vaníček
Zásobování el.energií :		MM projekty elektro	Ing.Josef Mottl
Zásobování plynem	:	Projekt.činnost v	
	:	plynárenství	Martin David
Příloha ZPF	:		Helena Švestková

Konstruktérské, kresličské
a pomocné práce :

Věra Pejřimovská

Obsah průvodní zprávy

a) Základní údaje

1. Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení
2. Zhodnocení dříve zpracované ÚPD
3. Vyhodnocení splnění zadání obce (vyhodnocení splnění souborného stanoviska)

b) Řešení územního plánu

A. B. URBANISMUS, ŽP

1. Vymezení řešeného území podle K.ú.obce
2. Návrh urbanistické koncepce
3. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
4. Limity využití území vč. stanovení záplavových území
5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na ŽP vč. ochrany hodnot území
7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro technické zajištění
8. Návrh MÚSES
9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
10. Návrh řešení požadavků CO
11. Návrh lhůt aktualizace

C. DOPRAVA

D. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

F. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

H. VYHODNOCENÍ ZPF

c) Číselné údaje

jsou součástí jednotlivých odborných kapitol průvodní zprávy

d) Závazná část ve formě regulativů

Seznam příloh:

Průvodní zpráva		
1/	Hlavní výkres- Plán využití území k.ú.Bečov n.T.	1 : 10 000
2/	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3/	Hlavní výkres - Plán využití území -část Bečov n.T.	1 : 5000
4/	- Plán využití území - část Krásný Jez	1 : 5000
5/	- Plán využití území - část Vodná	1 : 5000
6/	Návrh dopravy - část Bečov n.T.	1 : 5000
7/	" - část Krásný Jez	1 : 5000
8/	" - část Vodná	1 : 5000
9/	Zásobování vodou - část Bečov n.T.	1 : 5000
10/	" - část Krásný Jez	1 : 5000
11/	" - část Vodná	1 : 5000
12/	Kanalizace - část Bečov n.T.	1 : 5000
13/	" - část Krásný Jez	1 : 5000
14/	" - část Vodná	1 : 5000
15/	Zásobování el.energií - část Bečov n.T.	1 : 5000
16/	- část Krásný Jez	1 : 5000
17/	" - část Vodná	1 : 5000
18/	Zásobování plynem - část Bečov n.T.	1 : 5000
19/	" - část Krásný Jez	1 : 5000
20/	" - část Vodná	1 : 5000
21/	Veřejně prospěšné stavby - část Bečov n.T.	1 : 5000
22/	" - část Krásný Jez	1 : 5000
23/	" - část Vodná	1 : 5000
24/	Krajina,ÚSES - k.ú.Bečov n.T.	1 : 10 000
25/	Krajina,NATURA 2000 - k.ú.Bečov n.T.	1 : 10 000
26/	Příloha ZPF - část Bečov n.T.	1 : 5000
27/	" - část Krásný Jez	1 : 5000
28/	" - část Vodná	1 : 5000

a) základní údaje

1. Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení

1.1. Zadání

Návrh ÚP města Bečov nad Teplou byl zpracován na základě Požadavku MÚ v Bečově nad Teplou. Projektant měl k dispozici zadání, které vyhotovil MÚ v září 2003 a které bylo schváleno zastupitelstvem města dne 23.2.2004.

1.2. Mapové podklady

Územní plán řeší celé katastrální území administrativní obce a to v m.1 : 10.000. Vlastní sídla Bečov nad Teplou, Krásný Jez a Vodnou u Bečova n.T. jsou řešena v mapách měř. 1 : 5 000.

1.3. Ostatní podklady

Pro zpracování ÚP obce měl zpracovatel k dispozici tyto podklady:

- Průzkumy a rozborů obce Bečov n.T.
- ÚSES pro Bečov n.T. zpracoval RNDr. J. Růžička K. Vary
- NATURA 2000 - CHKO Slavkovský les M. Lázně
- Projekt podklady vodovodu pro H. Slavkov-KV INGENIERING
- Údaje o pozemcích - MÚ Bečov n.T.
- Projekt komunikace k RD v Tepelské ulici
- ÚPN-VÚC KSA - Institut region. a územního plánování K.V.

1.4. Hlavní cíle řešení

Dle představ MÚ v Bečově nad Teplou je zapotřebí zkvalitnit a a dále rozšířit bydlení, především v rodinných domcích jak v Bečově nad Teplou, tak v obci Krásný Jez a Vodná u Bečova n.T.. Umožnit obyvatelům obce nejenom kvalitní bydlení, ale i rekreační zázemí přímo v obcích. Součástí těchto cílů je i rekonstrukce a výstavba nových inž. sítí, především vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Výčet katastrálních území tvořících území obce

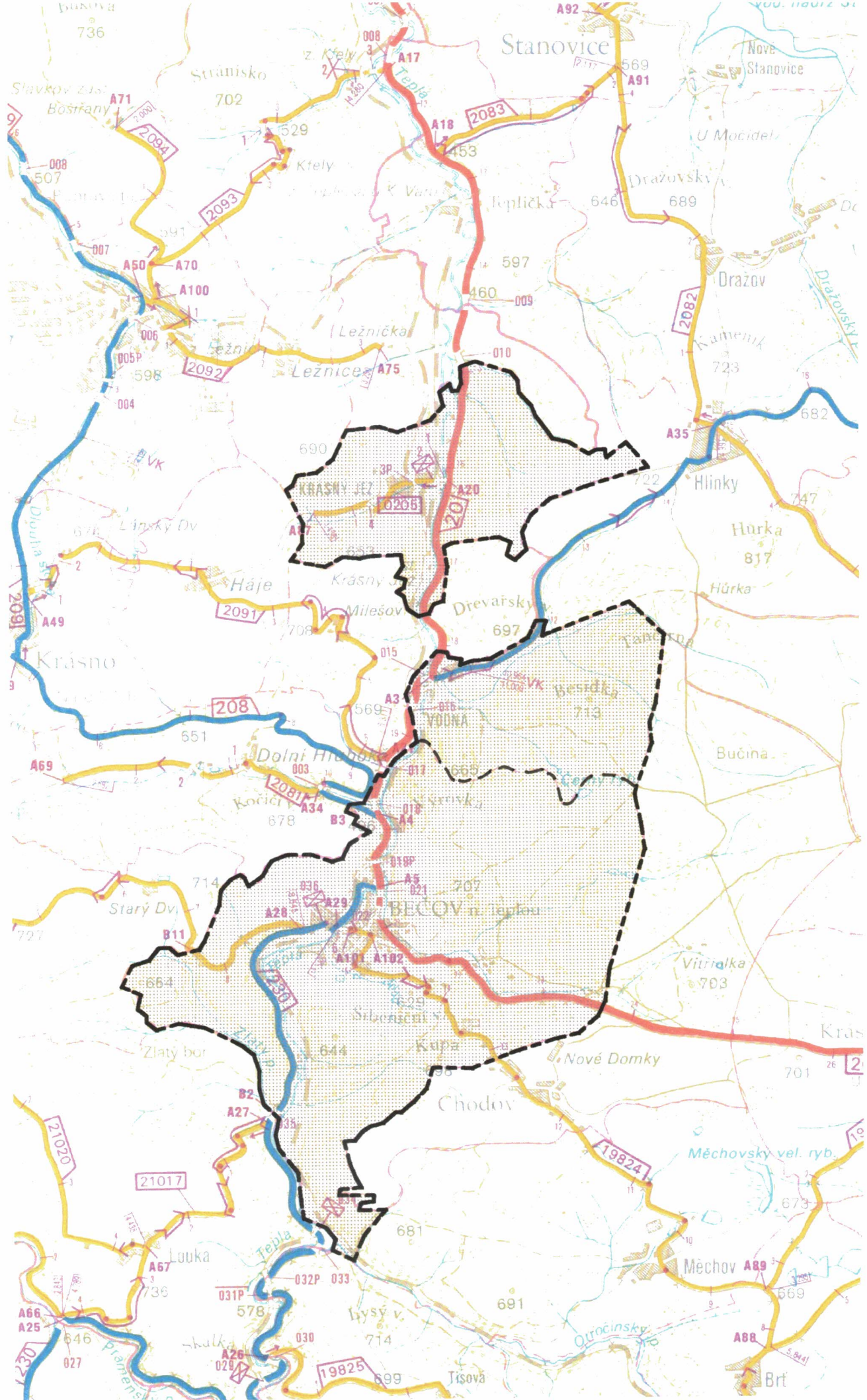
Administrativní obec Bečov nad Teplou tvoří vyjma samotného Bečova a jeho k.ú., katastry obcí Krásný Jez a Vodná u Bečova nad Teplou.

2. Zhodnocení dříve zpracované ÚPD

Pro město Bečov nad Teplou byl zpracován a schválen ÚPN-SÚ, který byl vyhotoven Stavoprojektem Plzeň v roce 1987.

Pro obec Krásný Jez a Vodná u Bečova n.T. nebyla zpracována v předchozí době žádná územně plánovací dokumentace. Výstavba byla v těchto obcích prozatím realizována pomocí územního a stavebního řízení.

Pro obce Krásný Jez a Vodná u Bečova n.T. byly zpracovány urbanistické studie v roce 2001 a 2002, které byly projednány jako koncepty ÚP a z těchto důvodů byly použity jako podklady pro vypracování konceptu ÚPM Bečov nad



Teplou.

Územní plán z roku 1987 již svoji funkci neplní, jednak pro svou zastaralost, jednak není v souladu se současnou legislativou. Původní územní plán z r.1987 řešil pouze vlastní sídlo Bečov n.T.

3.Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Koncept ÚPM Bečov nad Teplou byl projednán jak s dotčenými orgány státní správy, tak v úrovni města. Pořizovatel, město Bečov n.T., vypracovalo na základě projednání konceptu Souborné stanovisko ze dne 22.7.2005 s pokyny pro dokončení návrhu ÚPM. Souborné stanovisko bylo schváleno na 19.jednání zastupitelstvem města Bečov nad Teplou dne 8.8.2005.

Připomínky vycházející z projednání konceptu řešení a které jsou obsaženy ve schváleném Souborném stanovisku byly v návrhu ÚPM respektovány a jsou v návrhu zohledněny.

4.Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Návrh ÚPM Bečov n.T.vytváří předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči o ŽP a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Studio Z atelier urbanismu - architektury
326 00 Plzeň, Sladkovského 70, tel. 377471120
kzoch@volny.cz

A
B

URBANISMUS ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

datum:
červenec 2005

zpracoval, firma:

IČO: 116 217 61

b) řešení územního plánu
města

A.B.URBANISMUS,ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1.Vymezení řešeného území podle k.ú.obce

Návrh ÚPM Bečov nad Teplou řeší celé kat.území administrativní obce v m.1 : 10.000

Řešené území sestává ze tří katastrů-Bečov nad Teplou,Krásný Jez a Vodná u Bečova n.T.

2.Návrh urbanistické koncepce

2.1 Požadavky vyplývající pro řešené území z ÚPN-VÚC

V současné době je pro správní území obce schválen Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-Sokolovské aglomerace (zkratka ÚPN-VÚC KSA).Z tohoto dokumentu se odvíjí některé závazné podklady,které se vztahují k řešenému území.Jedná se o ochranné pásmo vojenského zařízení ,územím prochází významná turistická trasa,Bečov nad Teplou je zároveň centrem turistického ruchu,je zde umístěna telefonní ústředna,územím prochází též dálková cyklotrasa z Krásna přes Bečov n.T.,Vodnou u Bečova n.T.směrem na Hlinky, v k.ú.Krásný Jez se vyskytují staré zátěže-haldy (odvaly) o objemu více než 100.000 m³.

Celé řešené území ÚPM Bečov nad Teplou se nachází v CHKO Slavkovský les a značné části katastrů pak ve II.zóně,v území se dále nachází nadregionální biocentrum,lesy ochranné-deklarované,osa nadregionálního a regionálního biokoridoru a zvláště chráněné území přírody.

V současné době je pořizován Územní plán velkého územního celku Karlovarského kraje (zkratka ÚP VÚC Kk)

2.2.Všeobecně v rozsahu k.ú administrativní obce

Bečov nad Teplou a jeho části Krásný Jez a Vodná u Bečova n.T.leží ve Slavkovském lese,který tvoří atraktivní přírodní zázemí městu a jeho obyvatelům. Přírodní fenomén tvoří dále řeka Teplá a její přítoky, morfologie terénu,geologie podloží a v neposlední řadě flora a fauna okolních lesů po hoří Slavkovského lesa.

Střed města(historické jádro)byl vyhlášen městskou památkovou zónou a hrad a zámek Bečov jsou národní kulturní památkou.

Omezení a režim v této zóně je stanoven v zákoně č.20/1987 Sb.,o státní památkové péči a vyhl.Ministerstva kultury č.476/1992 Sb.o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Veškerá katastrální území Bečova se nachází v CHKO Slavkovský les ve III.zóně ochrany (§ 27 zák.č.114/1992 Sb.)Lesní komplexy v k.ú.vč.části nelesní zeleně jsou ve II.zóně ochrany,dle výše citovaného zákona a jeho § 27.Omezení,režim chování v těchto zónách stanovuje § 26 zmíněného zákona. V k.ú.Bečov nad Teplou se nachází zvláště chráněné území-Přírodní památka Homolka ve smyslu § 36, a 7 památných stromů vyhlášených dle § 46(seznam je uveden v příloze) a významné krajinné prvky ve smyslu § 3 zákona č.114/1992 Sb.

Součástí CHKO (mimo řešená k.ú.)jsou maloplošné rezervace

(např. Křížky, Homolka, Sirňák, Upolínová louka atd), zajímavá místa jsou zpřístupněna pomocí naučných stezek.

Údolím řeky Teplé prochází železniční trať K.Vary M.Lázně, která je ukázkou technického umu z let 1898 na je již realizaci se podílela italská firma Emilio Faletti. Romantické údolí Teplé mezi Bečovem a Mnichovem bylo vyhlášeno za přírodní rezervaci, kde železnice prochází několika tunely. Zmíněné přírodní podmínky měly vliv na vznik osídlení, které se datuje v případě Bečova již od středověku, kdy na skalnatém ostrohu byl postaven k ochraně obchodní stezky hrad a postupem času pod ním pak vlastní město Bečov.

Radonové riziko

Přikládáme výřez z mapy radonového rizika vč. legendy okresu K.Vary, týkající se k.ú. administrativní obce Bečov n.T. Z přílohy lze vyčíst stupeň zatížení předmětného území a z toho vyplývající postup při povolování staveb v rámci stavebního řízení.

2.3. Návrh přichází s těmito hlavními cíli řešení:

- respektovat přírodní prostředí obce vč. požadavků CHKO Slavkovský les
- zlepšit technickou infrastrukturu obce v souladu s ochranou ŽP a krajiny
- zajištění přírodních základů života t.j. půdy a vody (zachování životního prostoru pro zvířenu a květenu)
- vedení pěšího provozu a provozu vozidel v obci tak aby to odpovídalo potřebám města. Nedovolit ukvapené demoliční při t. zv. odstraňování dopravních závad
- zachování a utváření vzhledu místa s ohledem na historická, památkářská, vlastivědná a tradicionalistická hlediska. Dbát o "identitu obrazu místa"
- renovace prázdné nebo uprázdněné stavební substance charakteristické pro vzhled místa a nalezení vhodného využití pro její další existenci
- uspořádání právních poměrů na vesnici, především úprava vlastnických poměrů k pozemkům, vytvořit předpoklady pro vznik automatizovaného víceúčelového katastru

2.4. Bečov nad Teplou

a) katastrální území

Struktura pozemků a kultur v k.ú. Bečov (kód 00126)

Výměra ha celkem	zem. půda	z toho orná	lesní půda	rybníky	ostatní vod. pl.	zast. pl.	ostatní pl.
1249,4	222,22	3,43	842,3	8,74	26,85	11,26	138,05

Z uvedené struktury ploch vylývá, že největší podíl z celkové výměry k.ú. zabírají lesy (67.4%), zemědělská půda je

zastoupena 17.7% z toho orná pouze 2.7%. Vyšší podíl mají též ostatní plochy (11%), což je způsobeno zřejmě výchozem skalnatých podloží.

Chráněná ložisková území, poddolování

Dle vyjádření OBÚ v Sokolově se v k.ú. Bečov nevyskytují žádná chráněná ložisková území.

Pokud jde o poddolovaná území jedná se o:

v k.ú. Bečov nad Teplou o pozůstatky bývalé těžby v lokalitách č. 54, 64, 67, 85

Chráněná území přírody, památné stromy

V katastrálním území Bečova nad Teplou se z hlediska ochrany přírody a krajiny nachází zvláště chráněné území - Přírodní památka Homolka ve smyslu § 36,7 památných stromů vyhlášených dle § 46 a významné krajinné prvky ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb.

Výpis z ústředního seznamu památných stromů

Čís. název CHKO katastr parcela vyhl. Dřevina obv. km. r. měř. důvod ochrany

403029.1/2	Buky nad Bečovem	41	Bečov	2826	366/2	1985	FAGUS SYLVATICA	537	2003	VZR
403029.2/2	"		41 Bečov	2826	366/2	1985	"	420	1984	VZR
403010.1/1	Dub u hudební školy	41	Bečov	1909/1		1985	QUERCUS PETRAEA	285	1984	VZR
403015.1/4	Lípy u fary v Bečově	41	Bečov	196		1993	TILIA CORDATA	392	2003	VZR KRD HST
403015.2/4	"		41 Bečov	196		1993	TILIA PLATYPHYLLOS	199	1993	KRD HST
403015.3/4	"		41 Bečov	196		1993	"	203	1993	KRD HST
403015.4/4	"		41 Bečov	196		1993	"	193	1993	KRD HST

Doprava a ostatní technická infrastruktura v kat. území

Katastrálním územím Bečova prochází silnice I/20 Plzeň - Karlovy Vary, II/208-210 Krásno - Bochoř, II/230 Bečov - M.L. - Chodová Planá - Stříbro - Nepomuk, III/198 Teplá - Bečov, III/21019 - II/210 Nová Ves - Bečov.

Územím dále prochází železniční trať č. 149 K. Vary - Mariánské Lázně. Ze stanice Bečov vychází železniční trať č. 161 Bečov - Rakovník. Autobusová hromadná doprava má několik linek které spojují Bečov ve směru na K. Vary a M. Lázně.

V řešeném kat. území se žádné větší úpravy na silniční i železniční síti nepředpokládají.

Vodní hospodářství

Ve směru osy sever-jih protéká katastrálním územím řeka Teplá do které se vlévá z pravé strany Bečovský potok, který protéká částí města JV od centra. Jihozápadní hranici k.ú. tvoří Dolský potok.

Značnou část kat. území zaujímá PO II. stupně vodních zdrojů (Bečov-vrty) na JV okraji města. Další prameniště s vodojemem (Bečov-Zelená) se nachází na SZ okraji města vč. pásma ochrany II. stupně. Celé katastrální území se nachází v CHOPAV Cebská pánev a Slavkovský les a ve

III.pásmu ochrany vodního zdroje řeky Teplé.

Zásobování el.energií

Bečov je orientován na transformovnu 110/22 kV v Toužimi. Napájecí vedení 22kV prochází od Toužimi směrem na Horní Slavkov. Z tohoto vedení odbočují jednotlivé větve 22 kV a napájí celkem 13 transformačních stanic.

Zásobování plynem

Bečov je napojen na vysokotlaký plynovod, který prochází severozápadně od města. Pomocí vysokotlaké přípojky je plynovod dotažen do vysokotlaké regulační stanice, která se nachází na SZ okraji města. Odtud je roztažena plynovodní síť do jednotlivých částí města.

b) Urbanistická koncepce vlastního města Bečov nad Teplou

Všeobecně

Město vzniklo v souvislosti se středověkým hradem v ostrovní poloze nad řekou Teplou. Má kompaktní urbanistickou strukturu s dobře čitelným půdorysem, který dokládá dobu vzniku. Pozdější zástavba se rozvíjela jihozápadním směrem od jádra a rovněž podél Bečovského potoka. Část zastavění sleduje silnici I/20 severním směrem až k odbočce na Horní Slavkov.

Město si uchovalo do dnešních dob svůj téměř neporušený charakter, kde uměřené měřítko staveb v kontextu s dominantami hradu a kostela sv. Jiří vytváří jedinečný urbanistický celek.

Koncepční zásady

V souladu se zadáním se návrh soustřeďuje na adjustaci ploch především pro bydlení.

S ohledem na charakter historického sídla, které je zároveň městskou památkovou zónou, na konfiguraci terénu a v neposlední řadě s ohledem na "obraz města" a jeho panorama, jsou nově navržené rozvojové plochy rozptýlené po celém půdorysu města, nevytvářejí soustředěnou výstavbu.

V podstatě se jedná jednak o dostavbu proluk uvnitř zastavěné části města, jednak o nové plochy zastavitelných území.

Nová rozvojová území nejsou situována na pohledově exponovaná místa jako jsou vyvýšeniny, nebo vrcholy kopců.

Po dohodě s Městským úřadem v Bečově n.T. řeší návrh ÚPM vymístění řadových garáží na pravém břehu řeky Teplé a to především z důvodu rehabilitace panoramatu města při příjezdu od Mariánských Lázní, ale i s ohledem na nevhodné umístění garáží z hlediska průtoku velkých vod.

Náhradní řadové garáže umísťuje územní plán na levý břeh Teplé, jižně od nádraží ČD.

Návrh ÚPM se soustřeďuje na rozvojová a dostavbová území především pro bydlení, dále pak pro drobnou výrobu, sportovní rekreaci a speciální zeleň v podobě botanické zahrady.

Bydlení

Pro bydlení jsou v návrhu vyčleněny plochy jednak v rozvojových, jednak v dostavbových územích.

a) rozvojová území - zastavitená území
Jedná se o plochy č.1,3,4,5,6,7,15

- plocha č.1

Nachází se nejsevernějším okraji sídla poblíž stávající benzinové čerpací stanice. Předpokládá se situování cca 8 RD.

- plocha č.4

Navazuje na zastavěnou část města na úpatí "Zlatého vrchu". Předpokládá se výstavba cca 8 indiv. objektů RD v zahradách o výměře min. 1000 m².

- plocha č.5

Umožňuje zástavbu na východním úpatí "Zlatého vrchu" při stávající cestě, která zpřístupňuje stávající RD v tomto prostoru. Předpokládá se výstavba cca 6 RD.

- plocha č.6

Zastavitelné území navazuje na silnici III/19824 na Chodov. Předpokládá se výstavba cca 5 RD.

- plocha č.7

Navazuje na současně zastavěné území města při silnici na Chodov a umožňuje výstavbu 1 RD.

- plocha č.15

Jedná se o plochy nad koupalištěm, které jsou zpřístupněny pomocí nové obslužné komunikace, předpokládá se výstavba cca 35 izolovaných RD.

b) dostavbová území - uvnitř hranic současně zastavěného území

Jedná se plochy č.2,10,11,12,

Tyto dostavbové plochy se nacházejí uvnitř zastavěné části města, převážně v zahradách, kde je možné realizovat celkem cca 19 RD.

Průmyslová výroba č.14

Pro rozšíření závodu Elektro Bečov je vyčleněna plocha č.14, která bezprostředně navazuje na stávající provozy závodu.

Sportovní rekreace č.8

Územní plán počítá s rehabilitací bývalého koupaliště a zároveň rozšiřuje plochy pro sportovní využití ve formě hřišť např. pro odbíjenou, tenis, dětská hřiště apod.

Speciální zeleň-botanická zahrada č.9

Návrh územního plánu v souladu se záměrem českého svazu ochránců přírody vyčleňuje plochy pro zvozuobnovení bývalého "Beaufortského alpina"-botanické zahrady, která se nacházela na pravém břehu řeky Teplé. V minulém období po II. světové válce byly plochy zahrady převedeny do lesní půdy a vznikem závodu Elektro Bečov se prostor zahrady stal

prakticky nepřístupným pro veřejnost.

Územní plán vrací tyto plochy původnímu využití, pro zpřístupnění navrhuje pěší propojení jak po pravém, tak i po levém břehu řeky Teplé, vč. lávky pro pěší.

2.5. Krásný Jez

a) katastrální území

Struktura pozemků a kultur v k.ú. Krásný Jez (kód 00127)

Výměra ha celkem	zem. půda	z toho orná	lesní půda	rybníky	ostatní vod. pl.	zast. pl.	ostatní pl.
390,14	138.37	42.14	180.9	0,0	8.16	3.62	59.10

Z uvedené struktury ploch vylývá, že největší podíl z celkové výměry k.ú. zabírají lesy (46.4%), zemědělská půda je zastoupena 35,4% z toho orná pouze 10%. Vyšší podíl mají též ostatní plochy (15%), což je způsobeno zřejmě výchozem skalnatých podloží.

Chráněná ložisková území, poddolování

Dle vyjádření OBÚ v Sokolově se v k.ú. Krásný Jez nejsou evidována sesuvná území, výhradní ložiska nerostných surovin, ani území s předpokládanými výskyty ložisek, t.j. prognózy.

Pokud se jedná o poddolovaná území jedná se o:

č.83(1123062) v lok. Krásný Jez 4 - po r.1945 těžba radioaktivních surovin

č.77(1123008) v lok. Krásný Jez 3 - po r.1945 těžba radioaktivních surovin

č.79(1123046) v lok. Krásný Jez 2 - Milešov, po mtěžbě rud

č.80(1123045) v lok. Krásný Jez 1 - obec, po mtěžbě rud

Dle podkladů od st.podniku DIAMO, odštěpného závodu Správa uranových ložisek Příbram, jsou v ÚPM části Krásný Jez vyznačena stará důlní díla vč. hranic poddolovaného území. V souladu s vyhl. ČBU č.52/1997 Sb. v platném znění byla na povrchu kolem likvidovaných hlavních důlních děl stanovena bezpečnostní pásma a rozhodnutím stavebního úřadu v Toužimi byly vyhlášeny stavební uzávěry:

Štola K1 rozh. č.j. výst. /Z/174/2002

Štola K2 / 348/2002

" K3 / 458/2002

Štola Majská / 175/2002

Jáma 6B / 517/1999

Šurf Karier / 177/2002

Komín VK-K-2/0 / 176/2002

Komín VK-K3-102/100 / 349/2002

Propad štoly Majská / 350/2002

Rozsah poddolování je patrný z přiložené mapy 1 : 50 000 11-23 Sokolov Geofondu ČR a v grafické části ÚPM část Krásný Jez v m.1 : 5000.

Stavební činnost na poddolovaném území lze provádět pouze na základě vyjádření správce důlních děl po předložení projektové dokumentace stavebníkem.

Hlavní náplní činností v k.ú. tvoří vyjma ochrany přírody

lesní výroba. Zemědělská výroba v pravém slova smyslu (pěstování plodin na orné půdě) neexistuje. Správcem ZPF jež v současné době Pozemkový fond ČR.

Doprava a ostatní technická infrastruktura v kat.území

Doprava

Katastrálním územím obce Krásný Jez prochází silniční tah I/20 Karlovy Vary-Plzeň, který je silně zatížen tranzitní dopravou. Souběžně s ním prochází ze řekou Teplou i železniční trať č.149 M.Lázně-K.Vary, ze které v zastávce Krásný Jez odbočuje trať č.144 Krásný Jez -Chodov (dnes mimo provoz). Obě trati křižují silnici III/0205. Trať č.144 mimo úrovně železničním nadjezdem, trať č.149 úrovně. Silnice III/0205 odbočuje z tahu I/20 a v obci končí. V řešeném kat.území se žádné větší úpravy na silniční i železniční síti (mimo možné opětovné zprovoznění trati č.144) v novém období nepředpokládají.

Vodní hospodářství

Ve směru osy sever-jih protéká katastrálním územím řeka Teplá do které se vlévá z levé strany Havraní potok, který protéká intravilánem obce Krásný Jez. Do kat.území zasahuje hranice ochranného pásma I. I. B. přírodních léčivých zdrojů K.Varů. Značnou část kat.území zaujímá PHO 2.stupně vodního zdroje na řece Teplé. Územím dále vede trasa navrhovaného (rekonstruovaného) vodovodu z vodojemu Stanovice do H.Slavkova, který bude využit též pro zásobení pitnou vodou obce Krásný Jez. Celé k.ú se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a rovněž je ve III.pásmu ochrany vodního zdroje řeky Teplé.

Zásobování el.energií

V katastrálním územím obce Krásný Jez je vedena trasa velmi vysokého napětí. Jedná se o dvojité vedení 220 kV, které propojuje transformovny Sokolov a Hradec u Kadaně. Vedení má význam nadkrajový. Výstavba nových VVN se dále neuvažuje. Územím je dále vedena trasa 22 kV směřující od H.Slavkova přes Krásný Jez na K.Vary. I zde se výstavba dalších vedení nepředpokládá. Vyznačené ochranné pásmo je v souladu se zák.č.458/2000 Sb.

Zásobování plynem

V současné době není v Krásném Jezu k dispozici zemní plyn. Předpokládá se připojení obce na STL plynovod z Bečova nad Teplou podél st.silnice I/20.

b) Urbanistická koncepce vlastní obce Krásný Jez

Všeobecně

Obec Krásný Jez vznikla podél Havraního potoka, který je zároveň levostranným přítokem řeky Teplé.

Dopravně je obec připojena pomocí státní silnice III/0205 na st.silnici I/20 Karlovy Vary-Plzeň. Ž

Šířkové uspořádání páteřní komunikace (III/0205) mnohde navyhovuje, předpokládá se proto její úprava doplněná chodníkem (chodníky) tak, aby splňovala normové parametry (viz odd.C průvodní zprávy). Ostatní komunikace jsou vesměs obsluhného charakteru a jsou ukončeny obratištěm.

Původní zástavba nese stopy let jejího vzniku, slouží

k trvalému, ale i rekreačnímu bydlení. Postupně jsou objekty rekonstruovány.

Obcí prochází železniční trať č.149 K.Vary-M.Lázně, ze stanice Krásný Jez trať č.144 do H.Slavkova-Lokte a Chodova, která je v současné době mimo provoz.

V obci se nachází pozůstatky po těžebné činnosti z 50-70 let, která souvisela s těžbou uranu v oblasti H.Slavkova. Jedná se o zbytky odkalovacích nádrží při trati K.Vary-M.Lázně a odvalové haldy, především na SZ okraji sídla, které jsou již zarostlé náletovými dřevinami.

V obci se dále nachází úpravná vody vodovodu pro H.Slavkov jehož součástí je též ČS a jímání vody při řece Teplé. V současné době dochází k vyřazení zdroje vody vč.úpravny vody v spovislosti s výstavbou a rekonstrukcí vodovodu pro H.Slavkov z vodojemu Stanovice.

Koncepční zásady

V souladu se zadáním se návrh soustřeďuje na adjustaci ploch především pro bydlení a rekreaci. Rozvojové plochy pro bydlení navazují na stávající urbanistickou strukturu sídla. Pozůstatky po bývalé těžební činnosti jsou v návrhu zakomponovány v novém funkčním využití v případě úpravny vody vodovodu pro H.Slavkov na areál drobné výroby, v případě odkalového hospodářství na sportovně rekreační areál.

Bydlení

Pro bydlení jsou v návrhu vyčleněny tři plochy.

Plocha č.1

navazuje na stávající zástavbu pod úpravnou vody, její kapacita činí 5 RD při výměře parcel cca 1000 m². Dopravně je obsluhována z účelové komunikace do úpravny vody.

Plocha č.2

navazuje na stávající zástavbu západně od železniční trati na H.Slavkov, její kapacita činí 4 RD. Je připojena na obslužnou komunikaci zakončenou obratištěm.

Plocha č.3

umožňuje zástavbu východně od železniční trati na H.Slavkov, její kapacita činí 4 RD. Je připojena na obslužnou komunikaci zakončenou obratištěm.

Plocha č.6

umožňuje dostavbu proluky pro uvnitř současně zastav.území

Rekreace č.7

V místě bývalých odkalovacích nádrží je dnes neuspořádaný prostor (zbytky beton.nádrží, nálet dřevin), návrh zde doporučuje situovat víceúčelovou vodní nádrž velikosti cca 80 x 50 m a její okolí doplnit zelení (při zachování současné kvalitní zeleně na základě dendrologického posouzení) a NATURA 2000, vč.hřišť pro děti, mládež i dospělé (např.hrací plácky, hřiště na volejbal, Robinson.hřiště ap.).

Rekreace č.8

V okrajové poloze při trati na H.Slavkov je navržena rozvojová plocha pro sportovní rekreaci (např. cauntry hřiště, hřiště a pod).

Drobná výroba č.4

Pro realizaci drobné výroby a služeb se nabízí objekt po úpravě vody na severním okraji sídla mimo vlastní strukturu zástavby obce.

Návrh předpokládá umístění takové výroby, která svým charakterem nebude mít negativní dopad na obytnou zástavbu obce.

Technická vybavenost - ČOV č.5

Na pravém břehu řeky Teplé je umístěna ČOV, která bude likvidovat odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby obce Krásný Jez.

2.6. Vodná u Bečova nad Teplou

a) Katastrální území

Celé kat.území se nachází v CHKO Slavkovský les. Vlasní sídlo Vodná je ve III. zóně ochrany (§ 27 zák. č. 114/1992 Sb.) Lesní komplexy v k.ú. vč. části nelesní zeleně jsou ve II. zóně ochrany, dle výše citovaného zákona a jeho § 27. Omezení, režim chování v těchto zónách stanovuje § 26 zmíněného zákona.

Struktura pozemků a kultur v k.ú. Vodná (kód 00128)

Výměra ha celkem	zem. půda	z toho orná	lesní půda	rybníky	ostatní vod. pl.	zast. pl.	ostatní pl.
330.72	35.90	8.39	272.27	0,0	3.17	1.54	17.84

Z uvedené struktury ploch vylývá, že největší podíl z celkové výměry k.ú. zabírají lesy (82%), zemědělská půda je zastoupena pouze 10.85% z toho orná 2.5%.

Chráněná ložisková území, poddolování

Dle vyjádření OBÚ v Sokolově se v k.ú. Vodná nevyskytují žádná chráněná ložisková ani poddolovaná území.

Doprava a ostatní technická infrastruktura v kat.území

Doprava

Katastrálním územím obce Vodná, v údolí řeky Teplé, prochází silniční tah I. třídy č. 20 Karlovy Vary-Plzeň, který je silně zatížen tranzitní dopravou. Z něho odbočuje severovýchodním směrem silnice II. třídy č. 208 směr Bochoř. Údolím je také vedena železniční trať č. 149 M. Lázně-K. Vary, se zastávkou na jižním okraji obce. Mimoúrovňové křížení železniční trati a silnice I/20 je provedeno silničním nadjezdem.

V katastrálním území obce Vodná se jinak žádné úpravy na silniční i železniční síti nepředpokládají.

Vodní hospodářství

Ve směru osy sever-jih protéká katastrálním územím řeka Teplá do které se vlévá z pravé strany Hůrecký potok v je hož povodí leží obec Vodná. Řeka Teplá je významný vodní tok uvedený pod č.354 vyhlášky č.470/2001 Sb. Obec Vodná le ží v povodí označeném podle základní vodohospodářské mapy ČR č.1-13-02-019,1-13-02-20 a 1-13-02-021.Řeka Teplá je v katastru obce Vodná v celé délce regulovaná.

Celé katastrální území obce Vodná leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v CHKO Slavkovský les. Do katastru obce i do její zástavby zasahuje částečně ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje na řece Teplé a v celém rozsahu potom v ochranném pásmu III.stupně téhož vodního zdroje.

Zásobování el.energií

V katastrálním územím obce Vodná je vedena trasa venkov ního vedení 22 kV, které napájí jedinou transformační stani ci TS-1.Pro rozvoj obce se v návrhu počítá se situováním nové trafostanice.Ochranné pásmo vedení VN je určeno záko nem č.458/2000 Sb.

Zásobování plynem

V současné době není ve Vodné k dispozici zemní plyn. Předpokládá se připojení obce na STL plynovod z Bečova nad Teplou podél st.silnice I/20. Ochranné pásmo plynovodu je určeno zákonem č.458/2000 Sb.

b)Urbanistická koncepce vlastní obce Vodná u Bečova n.T.

Všeobecně

Dopravně je obec připojena na silnici I/20 prostřednictvím silnice II/208, která obcí prochází. Ostatní komunikace jsou obslužného charakteru, různé kvality a šířky. Původní most přes Teplou je v havarijním stavu a slouží pouze pro pěší. Navržené komunikace jsou vesměs zklidněné a ukončené obra tištěm.

Původní zástavba nese stopy let jejího vzniku, slouží k trvalému, ale i rekreačnímu bydlení. Postupně jsou objekty rekonstruovány.

Obcí prochází železniční trať č.149 K.Vary-M.Lázně, je zde zastávka.

Jediným zástupcem průmyslové výroby je Lesní spol.Bečov n.T.s.r.o., která se zabývá výrobou řeziva. Mimo to se v obci nachází umělecké kovářství "Rudolf", a na levém břehu Teplé, mimo obec, je situován penzion "Pavčina".

Koncepční zásady

V souladu se zadáním se návrh soustřeďuje na adjustaci ploch především pro bydlení, občanskou a technickou vybavenost.

Rozvojové plochy pro bydlení navazují na současnou ubanistickou strukturu obce, ctí její rostlý postupem doby vznikající půdorys. Návrhové plochy nejsou soustředěny do jednoho místa, ale do menších lokalit. Návrh respektuje prvky ÚSES.

Bydlení

Pro bydlení jsou v návrhu vyčleněny plochy v rozvojových i dostavbových územích.

Plocha č.1

navazuje na stávající zástavbu na jižním okraji sídla při výjezdu z obce na Bochoh.

Kapacita činí 7 RD při výměře parcel cca 1000 m².Dopravně je připojena na zklidněnou komunikaci D1.

Plocha č.2

zastavuje západní svah nad st.silnicí I/20 a navazuje na stávající zástavbu ,která je situována podél st.silnice II/208 ,její kapacita činí 4 RD.Je připojena na zklidněnou komunikaci zakončenou obratištěm.

Plocha č.6

navazuje na stávající zástavbu na pravém břehu Teplé.

Kapacita lokality činí 2 RD.Je připojena na zklidněnou komunikaci,která je zakončena obratištěm u pl.č.9

Plocha č.8

Navazuje na stávající zástavbu po obou stranách silnice na Bochoh,počítá se s možností výstavby cca 4 RD.

Plocha č.9

Navazuje na stávající zástavbu na pravém břehu Teplé v horních partiích pod lesem.Předpokládání kapacita cca 2 RD.Lokalita je dopravně obsloužena pomocí zklidněné komunikace zakončené obratištěm.

Občanská vybavenost - penzion č.3

Plochy občanské vybavenosti reprezentuje penzion,o kapacitě cca 40 lůžek a restaurace pro 40 míst u stolu.

Sportovní rekreace - č.4,7

Pro sportovní rekreace v návrhu situována plocha č.4.t.j.hřiště pro obecní využití,ale může sloužit též pro stávající i navržený penzion.

Pro sportovní rekreaci dětí se počítá s plochou č.7 na pravém břehu Teplé.

Technická vybavenost - č.5

V návrhu se počítá s výstavbou ČOV,která je umístěna na levém břehu Teplé v poloze nad stouletou vodou,která bude likvidovat odpadní vody ze stávající i navržené zástavby.

3.Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

3.1.V návrhu ÚPM se předpokládá následující funkční členění:

- a) zastavitelná území
- polyfunkční území

- zóna bydlení individuálního
 - zóna bydlení hromadného
 - zóna drobné výroby
 - zóna průmyslové výroby
 - zóna smíšená městská
 - zóna rybářství
- monofunkční území
- zóna občanské vybavenosti
 - zóna technického vybavení
 - zóna dopravního vybavení
 - zóna sportovní
 - zóna rekreace - zahrádk.osady
 - zóna rekreace hromadné
 - zóna sídelní zeleně
 - zóna speciální zeleně - botanická zahrada

- b) nezastavitelná území
- zóna využitelného ZPF
 - zóna LPF
 - zóna přírody krajinné

3.1.2. Rozvojové plochy jsou v návrhu representovány:

a) Bečov nad Teplou

rozvojová (zastavitelná) území

- zóna individuálního bydlení č.1,4,5,6,7,15

Rozvojové plochy pro bydlení jsou v sídle situovány do okrajových poloh ve vazbě na stáv.strukturu zástavby. Celkem je počítáno s umístěním cca 59 objektů RD

- zóna průmyslové výroby č.14

Pro rozšíření závodu Elektro Bečov vyčleňuje ÚPM plochu ve vazbě na stávající závod. Jedná se o kulturu ostatní plocha, z hlediska ÚSES se vyčleněná plocha dostává do okrajové polohy uvnitř navrženého lokálního biocentra č.27.

- zóna sportovní rekreace č.8

Plochy sportovní rekreace navazují na stávající (dnes nevyužívané) koupaliště a jsou dnes součástí trvalého travního porostu

- zóna speciální zeleně č.9

Jedná se o plochy na pravém břehu Teplé, které byly již v minulosti využívány jako "Beaufortské alpinum". Součástí znovuobnověných ploch botanické zahrady je navržené lokální biocentrum č.27.

dostavbová (uvnitř souč.zastav.území) území

- zóna bydlení individuálního č.2,7,10,11,12,

V prolukách, nadměrných zahradách navrhuje ÚPM dostavbu v rodinných domcích. Celkem je k dispozici cca 19 parcel, převážně v kultuře zahrada.

- zóna pro dopravní vybavenost

Vyjma navržených motoristických komunikací se jedná o navržené parkoviště u hřbitova, nádraží, na levém břehu Teplé

pod nádražím ČD vč.náhradních řadových garáží.Rozšíření parkoviště pod hasičskou zbrojnicí.

- zóna sídelní zeleně

Jedná se především o zeleň soukromých zahrad, veřejnou a vyhrazenou zeleň a zeleň hřbitova. .Sídelní zeleň tvoří též biokoridor kolem řeky Teplé a Bečovského potoka a rovněž doprovodná zeleň silnic a komunikací.

výhledová území

Mimo časovou působnost územního plánu jsou vytypovány plochy pro další výhledové rozšíření města v obytné zástavbě v okolí koupaliště.

Předpoklady ve vývoji bytového fondu a obyvatel

stav r.2003	993	obyv.
přir.odpad	80	obyv.
zůstatek	913	
návrh r.2020 -indiv.bydlení	234	78 BJ v RD
C E L K E M	1147	obyv.

Výhledová velikost k r.2020 vč.urbanistické rezervy města Bečov nad Teplou 1147 obyv.

b) Krásný Jez

rozvojová (zastavitelná) území

zóna bydlení individuálního č.1,2,3

- Rozvojové plochy pro bydlení jsou v sídle situovány do okrajových poloh ve vazbě na stáv.struktur zástavby.Celkem je počítáno s umístěním cca 13 objektů RD

- zóna technické vybavenosti č.5

Na levém břehu Teplé je vyčleněna plocha pro výstavbu ČOV, která je v současné době vedena ja ostatní plocha.

dostavbová (uvnitř souč.zastav.území) území

- zóna bydlení individuálního č.6

V proluce, (kultura pastvina) navrhuje ÚPM dostavhu rodinného bydlení.

- zóna drobné výroby č.4

V současné době se připravuje uvolnění objektu úpravny vody pro H.Slavkov, který se nachází v doteku se sídlem na jeho severním okraji.

Návrh předpokládá využití pro drobnou výrobu, která neohroží svojí činností navržené i stáv.plochy pro bydlení.

- zóna sportovní rekreace č.7

Ve vazbě na víceúčelovou vodní nádrž, v místech zbytků odkaľovacích nádrží, předkládá návrh úpravu těchto ploch též pro sportovní využití (např. hřiště pro děti, mládež, dospělé-volejbal, Robinson. hřiště ap.). Předpokládá se vyhodnocení stáv. zeleně, a její doplnění.

- zóna pro dopravní vybavenost

Vyjma navržených motoristických komunikací se jedná o navržené parkoviště v zóně sportovní rekreace a parkoviště za přejezdem železnice K.V.- M.L.

- zóna individ. rekreace

Jedná se o stáv. zahrádky na levém břehu Teplé. Návrh nepočítá jejich další rozšíření.

- zóna sídelní zeleně

Jedná se především o zeleň soukromých zahrad, veřejnou zeleň a zeleň v okolí víceúčelové vodní nádrže. Sídelní zeleň tvoří též biokoridor kolem Havraního potoka i řeky Teplé (viz též kap. č. 8 průvodní zprávy).

výhledové plochy č. 9

Pro další možný rozvoj bydlení jsou vyznačeny výhledové plochy severně od rozvojových ploch 1, 2

Předpoklady ve vývoji bytového fondu a obyvatel

stav r. 03	65 obyv.	25 BJ
přir. odpad	5 "	2 BJ
zůstatek	60 obyv.	23 BJ
návrh r. 2020	45 obyv.	14 BJ
C E L K E M	105 obyv.	37 BJ

Výhledová velikost k r. 2020 vč. urbanistické rezervy obce Krásný Jez 105 obyvatel

c) Vodná u Bečova nad Teplou

rozvojová a dostavbová území

- zóna individuálního bydlení č. 1, 2, 6, 8, 9

Rozvojové plochy pro bydlení jsou v sídle situovány do okrajových poloh ve vazbě na stáv. strukturu zástavby. Celkem je počítáno s umístěním 19 objektů RD. Z hlediska ZPF se jedná o pastviny a role.

- zóna občanské vybavenosti č. 3

Návrh ÚPM umísťuje na této ploše penzion o kapacitě 40 lůžek a restaurace se 40 místy u stolu vč. venkovního parkoviště. Současné plochy tvoří louky, pastviny a role.

- zóna sportovní rekreace č.4

Na levém břehu Teplé, ve vazbě na stávající penzion "Pavčina" je navrženo hřiště. Současné využití je pro ZPF v kultuře louka.

- zóna technické vybavenosti č.5

V návrhu ÚPM se počítá s výstavbou ČOV, která je situována na levém břehu řeky Teplé mimo navržené lokální biocentrum. Současné využití reprezentuje ZPF, kultura louka.

- zóna pro dopravní vybavenost

Vyjmá navržených motoristických a zklidněných komunikací se jedná o navržené parkoviště v zóně sportovní rekreace a parkoviště poblíž železniční zastávky.

- zóna sportovní rekreace č.7

zónu sportovní rekreace reprezentuje hřiště pro děti a mládež v místech bývalého obecního hřiště.

- zóna sídelní zeleně

Jedná se především o zeleň soukromých zahrad, veřejnou zeleň. Sídelní zeleň tvoří též vysoká zeleň kolem Teplé, která je součástí region. biokoridoru 1R, 2R.

Předpoklady ve vývoji bytového fondu a obyvatel

stav r.03	58 obyv.	27 BJ
přir.odpad	5 "	3 BJ
zůstatek	53 obyv.	24 BJ
návrh r.2020	66 obyv.	22 BJ
C E L K E M	119 obyv.	46 BJ

Výhledová velikost k r.2020 vč.urbanistické rezervy 119 obyvatel

Výhledová velikost k roku 2020 pro celou administrativní obec Bečov nad Teplou činí 1371 obyvatel

4.Limity využití území vč.zátopového území

Všeobecně

Územní plán města Bečov nad Teplou je ovlivněn celou řadou neurbanistických limitů, které se vztahují k ochraně přírody a krajiny, vodních zdrojů, hygienických a technických norem, ochranných pásem komunikací, železnic, atd.

Pro celé území administrativní obce platí tyto závazné podklady a předpisy:

- Celé k.ú.ad.obce leží v CHKO Slavkovský les, a z toho část území spadá do II.zóny chráněné krajinné oblasti
- Celé k.ú.ad.obce leží v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
- Střed města(historické jádro) byl vyhlášen Městskou pam.zónou, hrad a zámek národní kulturní památkou
- Celé k.ú.ad.obce leží uvnitř ochranného pásma III.stupně vodního zdroje řeky Teplé

ochranná pásma technické infrastruktury

a) vzdušné vedení 22 kV- 10m od krajního vodiče u stávajícího vedení, 7 m pak u navrženého dle zák.č.458/2000 Sb.

b) vysokotlaký plynovod-bezpečnostní pásmo 20m od osy plynovodu

- ochranné pásmo 4m " dle zák.č.458/2000 Sb.

c) ochranné pásmo železnice - 60 m od krajní koleje zákon o drahách č.266/1994 Sb.

d) ochranné pásmo silnic I.třídy - 20 m od osy, u silnic II.a III.třídy-15m od osy mimo zastavěnou část sídla zákon č.13/1997 Sb., vyhl.č.104 min.dopravy a spojů

e) ochranná pásma kolem vodovodů a kanalizací jsou určena Zákonem č.274/2001 Sb.

f) ochrana vodních toků a jejich koryt je předepsána Zákonem o vodách č.254/2001 Sb.

4.1.Bečov nad Teplou

- ochranná pásma vodních zdrojů podzemních vod
 - OP I.a II.stupně prameniště "Bečov Zelená"
 - OP I.a II.stupně prameniště "Bečov vrty"
- ochranné pásmo hřbitova vyhlášeno 50 m
- ochranné pásmo výrobních závodů Elektro Bečov, Blex - vzhledem k charakteru výroby zůstává uvnitř oplocení závodů

4.2.Krásný Jez

- severní část k.ú.leží v ochranném pásmu II.stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeň.místa Karlovy Vary
 - do k.ú.zasahuje ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje - řeky Teplé
- Dle vyjádření OBÚ v Sokolově se v k.ú.Krásný Jez nejsou evidována sesuvná území, výhradní ložiska nerostných surovin, ani území s předpokládanými výskyty ložisek, t.j.prognózy.

Pokud se jedná o poddolovaná území, jsou evidována: č.83(1123062) v lok.Krásný Jez 4 - po r.1945 těžba radioaktivních surovin

- č.77(1123008) v lok.Krásný Jez 3 - po r.1945 těžba
radioaktivních surovin
č.79(1123046) v lok.Krásný Jez 2 - Milešov,po mtěžbě rud
č.80(1123045) v lok.Krásný Jez 1 - obec,po těžbě rud

Dle podkladů od st.podniku DIAMO,odštěpného závodu Správa uranových ložisek Příbram, jsou v ÚPM části Krásný Jez vyznačena stará důlní díla vč.hranic poddolovaného území.V souladu s vyhl.ČBU č.52/1997 Sb.v platném znění byla na povrchu kolem likvidovaných hlavních důlních děl stanovena bezpečnostní pásma a rozhodnutím stavebního úřadu v Toužimi byly vyhlášeny stavební uzávěry:

Štola K1 rozh.č.j.výst./Z/174/2002	
Štola K2	/ 348/2002
" K3	/ 458/2002
Štola Majská	/ 175/2002
Jáma 6B	/ 517/1999
Šurf Karier	/ 177/2002
Komín VK-K-2/0	/ 176/2002
Komín VK-K3-102/100	/ 349/2002
Propad štoly Majská	/ 350/2002

Rozsah poddolování je patrný z přiložené mapy 1 : 50 000 11-23 Sokolov Geofondu ČR a v grafické části ÚPM část Krásný Jez v m.1 : 5000.

Stavební činnost na poddolovaném území lze provádět pouze na základě vyjádření správce důlních děl po předložení projektové dokumentace stavebníkem.

ÚPM navrhuje:

- PHO drobné výroby zůstává uvnitř oplocení areálu bývalé úpravny vody
- PHO ČOV 50 m

4.3.Vodná u Bečova nad Teplou

- do k.ú.zasahuje ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje řeky Teplé

ÚPM navrhuje:

- PHO ČOV 50 m

4.4.Záplavová území

Pořizovatel předal zpracovateli podklad (studie z r.2004-Aquatis)od Povodí Ohře s.p.Chomutov,ze které jsou do návrhu ÚPM převzaty rozsahy záplavových území - hranice Q 100.

Zastavitelná území v Bečově nad Teplou,tak i Krásném Jezu a ve Vodné jsou navržena mimo přepokládaná záplavová území.ČOV Krásném Jezu a ve Vodné budou situovány nad hladinu 100 - leté vody.

5.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Charakteristika jednotlivých ploch

5.1.Bečov nad Teplou

a) Plochy pro bydlení individuální (BI)

- plocha č.1

Nachází se na severním okraji města při křižovatce silnic I/20 a II/208. Návrh respektuje stávající ČS PHM, z dopravního hlediska je plocha pro bydlení připojena obslužnou komunikací C3 (D1) ze silnic II/208 a I/20. Předpokládaná kapacita území činí cca 8 RD na pozemcích v kulturách role, louka, ost. plocha. Zábor ZPF činí celkem 2,84 ha. Návrhová plocha se nedostává do kongliktu s ÚSES ani NATURA 2000. Území je dotčeno stávajícím vzdušným vedením 22 kV, které je v návrhu přeloženo mimo zastavitelné území.

- plocha č.2

Nachází se ve svahu na pravém břehu Bečovského potoka ve vazbě na stávající zástavbu uvnitř současně zastavěného území. Předpokládaná kapacita činí cca 4 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,40 ha v kultuře role, louka, ost. plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.4

Plocha navazuje na v současné době realizované rodinné domy, respektive na obslužnou komunikaci, která tyto RD připojuje na silnici III/19824 u hřbitova. Toto dopravní připojení bylo schváleno orgány dopravy, plocha č.4 je dopraveně obsloužena pomocí prodloužení výše zmíněné komunikace D1.

Předpokládaná kapacita činí 8 RD v zahradách větší výměry, Celkový zábor ZPF činí 1,28 ha v kultuře louka, zahrada.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.5

Návrhová plocha navazuje na příjezdovou cestu ke stávajícím RD na SV straně "Zlatého vrchu". Předpokládaná kapacita činí cca 6 RD. Celkový zábor 0,89 ha ZPF v kultuře louka, ost. plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.6

Nachází se při silnici III/19824 na úpatí "Zlatého Vrchu". Předpokládaná kapacita činí cca 5 RD. Celkový zábor 0,95 ha ZPF v kultuře louka, ost. plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

Území je dotčeno stávajícím vzdušným vedením 22 kV, které je v návrhu přeloženo mimo zastavitelné území.

- plocha č.7

Nachází se při silnici III/19824 na úpatí "Zlatého Vrchu". Předpokládaná kapacita činí cca 1 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,10 ha v kultuře louka.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.10

Nachází se uvnitř současně zastavěného území nad městskou tělocvičnou. Předpokládaná kapacita plochy činí cca 7 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,88 ha v kulturách zahrada, ost. plocha. Dopravní dostupnost z okolních

místních komunikací.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.11

Nachází se nad nádražím v nadměrných zahradách uvnitř současně zastavěného území. Předpokládaná kapacita činí cca 3 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,35 ha v kultuře louka, zahrada.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.12

Nachází se ve spodních partiích městské památkové zóny, jedná se o dostavbu proluky 1 RD. Zábor v kultuře zahrada činí 0,10 ha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.15

Je situována na plochy za koupalištěm po obou stranách navržené obslužené komunikace. Předpokládaná kapacita 35 izolovaných RD. Celkový zábor činí cca 4,15 ha v kultuře pastvina. Navrhované plochy se nedostávají do konfliktu s ÚSES. Předpokladem realizace výstavby je zajištění dopravního připojení na stáv. komunikaci III/19824.

b) plochy pro sportovní rekreaci (RS)

- plocha č.8

Nachází se v těsné vazbě na bývalé koupaliště, které návrh ÚPM rehabilituje. Jedná se o plochy pro rozšíření koupaliště vč. hřišť pro děti i dospělé.

Celkový zábor ZPF činí 0,32 ha v kultuře louka.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

c) plochy pro speciální zeleň-botanická zahrada (ZS.x)

- plocha č.9

Nachází se na pravém břehu Teplé na východním okraji města. Jedná se o plochy bývalého "Beaufortského alpina", které návrh ÚPM rehabilituje pod názvem botanická zahrada v původní rozloze 4,06 ha. Nejedná se tedy o zábor LPF, jde o změnu funkčního využití dnešních pozemků, které jsou vedeny v kultuře ostatní plocha, lesní půda. Asi polovina rozlohy je součástí lokálního biocentra č.27.

d) plochy pro průmyslovou výrobu (VP)

- plocha č.14

Jedná se o rozšíření ploch pro závod Elektro Bečov. Celková výměra činí 0,12 ha v kultuře ostatní plochy.

5.2. Krásný Jez

a) plochy pro bydlení individuální (BI)

- plocha č.1

Jedná se o plochy na výstavbu izolovaných RD na pozemcích o výměře cca 1000 m² na západním okraji sídla. Předpokládaná kapacita činí cca 5 RD.

Zábor ZPF činí celkem 1.33 ha v kultuře role, pastvina, zahrada.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.2

Jedná se o plochy na výstavbu cca 4 izolovaných RD na Pozemcích o výměře cca 1000 m² západně od železniční trati na H.Slavkov.

Zábor ZPF činí celkem 1.49 ha v kultuře role, zahrada, ost.plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.3

Nachází se východně od železniční trati na H.Slavkov. Předpokládaná kapacita cca 4 RD. Celkový zábor ZPF činí 1,04 ha v kultuře zahrada, louka, pastvina.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.6

Nachází se uvnitř současně zastavěného území. Předpokládaná kapacita činí cca 1 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,16 ha v kultuře pastvina.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

b) plochy pro sportovní rekreaci (RS)

- plocha č.7

Jedná se o plochy hřišť pro děti, mládež i dospělé ve vazbě na sídelní zeleň v okolí víceúčelové vodní nádrže.

Zábor ZPF činí celkem 1,94 ha, v kultuře ostatní plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.8

Na volných plochách na jižním okraji sídla, ve vazbě na stávající strukturu je vyčleněna plocha pro sportovní rekreaci. Zábor činí cca 0,47 ha, v kultuře pastvina. Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

c) plochy pro drobnou výrobu (VD)

- plocha č.4

Jedná se o plochy uvnitř oplocení dnešní úpravny vody pro H.Slavkov. Uvolněný objekt vč. přilehlých vnitřních ploch bude možné využít pro drobnou výrobu a služby.

Rozloha areálu činí 1,87 ha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

d) plochy pro technickou vybavenost (TO)

- plocha č.5

Jedná se o plochu pro výstavbu ČOV na pravém břehu Teplé. Celkový zábor ZPF činí 0.04 ha v kultuře ostatní plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

5.3. Vodná u Bečova n.T.

a) plochy pro bydlení individuální (BI)

- plocha č.1

Nachází se na východním okraji sídla, jižně pod silnicí

II/208. Předpokládaná kapacita návrhové lokality činí cca 7 RD. Celkový zábor ZPF činí 2,22 ha v kulturách role, pastvina, ostatní plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.2

Nachází se ve vazbě na stávající sídelní strukturu na severním okraji obce. Předpokládaná kapacita lokality činí cca 4 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,64 ha v kulturách zahrada, louka, pastvina.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES,.

- plocha č.6

Nachází se uvnitř současně zastavěného území. Předpokládaná kapacita činí cca 2 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,53 ha v kultuře role, pastvina, ostatní plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES,.

- plochy č.8

Nachází se převážně uvnitř současně zastavěného území. Předpokládaná kapacita činí cca 4 RD. Celkový zábor ZPF činí 0,43 ha v kultuře role, louka, ostatní plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES,.

- plocha č.9

Nachází se uvnitř současně zastavěného území, kapacita cca 2 RD. Celkový zábor činí 0,28 ha v kultuře zahrada, trvalý travní porost. Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

b) plochy pro občanskou vybavenost (OV)

- plocha č.3

Jedná se o penzion vč. restaurace, východně od silnice I/20. Celkový zábor ZPF činí 0,43 ha v kultuře ostatní plochy.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

c) plochy pro sportovní rekreaci (RS)

- plocha č.4

Nachází se na levém břehu Teplé při mk k penzionu "Pavčina" a je určena pro vybudování sportovního hřiště. Celkový zábor ZPF činí 0,16 ha v kultuře louka.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

- plocha č.7

Jedná se o dětské hřiště v místech bývalého hřiště pro děti. Celkový zábor ZPF činí 0,30 ha v kultuře ostatní plocha.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES.

d) plochy pro technickou vybavenost (TO)

- plocha č.5

Jedná se o plochu pro výstavbu ČOV na pravém břehu Teplé. Celkový zábor ZPF činí 0,06 ha v kultuře ostatní, louka.

Návrhová plocha se nedostává do konfliktu s ÚSES

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na ŽP, chrana hodnot v území

6.1. Ochrana životního prostředí

Současná situace v kvalitě ŽP souvisí s region. úrovní území Karlovarského kraje.

V rámci návrhu ÚPM jsou navržena opatření směřovaná k ochraně ŽP v několika rovinách:

- čistota vod: návrh předpokládá řešení s likvidací odpadních vod v centrální ČOV
- čistota ovzduší: předpokládá se, že vytápění jednotlivých objektů bude na bázi ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, ev. el. energie, PB, dřevní odpad.
- navržená zástavba respektuje prvky lok. ÚSES
- " respektuje požadavky CHKO Slavkovský les
- město a jeho části jsou v návrhu napojeny na veřejný vodovod
- návrh předpokládá decentralizovaný systém vytápění
- v návrhu jsou odstraněny dopravní závady

Pokud se týká likvidace TKO, jsou likvidovány na řízené skládce Činov a předpokládá se, že zde budou likvidovány i v budoucnu.

Důležitou složkou ŽP jsou ekosystémy a jejich ekologická stabilita. V současné době je k dispozici ÚSES který je návrhem respektován a je součástí dokumentace.

Paralelně s pracemi na konceptu ÚPM probíhalo mapování NATURA 2000. Podklady ÚSES a NATURA 2000 byly následně ve spolupráci CHKO Slavkovský les a za účasti PhDr. Růžičky podrobně specifikovány a koordinovány. Výsledný výstup je převzat do návrhu ÚPM Bečov nad Teplou.

Lesní komplexy v k.ú. administrativní obce Bečov nad Teplou vč. části nelesní zeleně se nachází ve II. zóně ochrany CHKO Slavkovský les. Činnost v těchto zónách se řídí § 26 č. 114/1992 Sb.

6.2. Ochrana hodnot v území

6.2.1. Bečov nad Teplou

Všeobecně

Počátky Bečova nad Teplou souvisí s důležitou zemskou stezkou z Čech do Německa, která vedla ve směru od Žlutic do Chebu. K její ochraně byl na skalní ostrožině nad řekou Teplou vybudován ve 13. století hrad, se strážní a celní funkcí.

Dalším důležitým faktorem založení Bečova bylo ve 13.-16. st. rudné hornictví v centrální oblasti Slavkovského lesa. Těžilo se zlato, stříbro, cín). Zejména těžba zdejšího cínu měla celoevropský význam. Těžba cínu kulminovala v první pol. 16. st. poté došlo k jejímu pozvolnému útlumu, který završila třicetiletá válka.

Hledání nové obživy obyvatel vedlo k rozmachu řemeslné a cechovní výroby. Na Bečovsku se rozvinula řemeslná výroba např. koželužství, cínařství, tkalcovství, kloboučnictví aj.

V době baroka v 17. a 18. st. se Bečov výrazně změnil. Gotický a renesanční ráz objektů byl vystřídán barokním tvaroslovím. Přestavby se dotkly především bečovského hradu, kostela sv. Jiří.

V 19. st. se výrazně zapsalo do tváře Bečova především realizací silnic a železnice. Rozvíjelo se poštovníctví. Ve 20. st. se postupně zavádí el. proud. První světová válka znamenala úpadek ekonomiky, velká část mužské populace se zúčastnila válečných operací, takže téměř v každé obci najdeme pomníky padlým vojákům.

Konec II. světové války znamenal pro Bečov a celý region zásadní změnu. Původní německé obyvatelstvo bylo vysídleno mimo území republiky a postupně znovu osidlováno českým obyvatelstvem. Mnohé lokality osídleny pro malý zájem nebyly a postupem času byly pak demolovány.

Oživení nastalo po r. 1950 v souvislosti s těžbou uranu v okolí Horního Slavkova. Po roce 1960 bylo velké množství objektů zachráněno v důsledku rozvinutého chalupaření a chataření. V roce 1974 byla zřízena chráněná krajinná oblast Slavkovský les.

Urbanistický vývoj Bečova nad Teplou

Předchůdcem městečka byla pravděpodobně feudální ves. Zmíněná dálková cesta je v půdorysu Bečova dobře patrná. Dotýká se tangenciálně jižního okraje jádra.

V podhradí mezi hradem a cestou vzniklo někdy ve 14. st. městečko připomínané prvně r. 1387. Jeho hruškovitý obrys byl podmíněn tvarem ostrožiny na jih od hradu. Zdá se

, že městečko bylo hrazené, na nejvyšším místě v jihovýchodním ohybu ohrady byl umístěn kostel. Tvoří výrazný dominantní protějšek hradního a zámeckého komplexu. Půdorysná osnova městečka je zcela prostá. Uprostřed severní části půdorysu se prostírá zhruba trojúhelníkové náměstí, z něhož vede jedna ulice k jihu, k někdejší bráně, druhá stoupá k jihovýchodu ke kostelu. Zástavba se dále rozvíjela podél zmíněné cesty, jež se při vstupu do jádra rozšířila v nepravidelný plácek. Hustě bylo zastavěno území mezi jádrem a řekou Teplou i podél potoka východně a severně městečka.

Zástavba jádra je patrová s ojedinělými dvojposchodovými domy. Po jižní straně náměstí stojí radnice s ušlechtilou pozdně barokní fasádou. Půdorys městečka je v podstatě ulicový.

Nejhodnotnějším celkem souboru je hrad a zámek, jehož protějšek tvoří skupina kostel, radnice a mariánský sloup.

Jádro Bečova, t. j. hrad a k němu přiléhající ostrožná část města s převážně dochovalou hladinou patrové zástavby, je mimořádně působivým, hodnotným celkem, jehož udržení do budoucna zasluhuje mimořádnou péči. Celková atmosféra městečka byla málo narušena. Nesmí být znehodnocena hmotově i výškově neodpovídající novou zástavbou.

Městská památková zóna
Popis hranice památkové zóny dle vyhl.č.476/1992
Sb.Min.kultury ČR ze dne 10,září 1992.

Hranice probíhá po levém břehu řeky Teplé směrem k přemostění řeky a křižovatce silnic Plzeňské a Karlovarské.Po západní straně Plzeňské ulice pokračuje k místu,kde pod komunikací protéká Tříslový potok a podle jeho pravého břehu pokračuje na jih k parcele č.187/1,kde se lomí západním směrem,protíná ulici Plzeňskou a dále pokračuje po hranicích parcel č.196,349/4, 565,ulicí Toužimskou k hranicím parcel č.221/1,65,64,63,61, 218/2,218/1,k Tepelské ulici,kterou prochází k parcele č.3131/1,podle ní směřuje k ulici Školní a k parc.č.3129/1,259,3129/2,113,k mostku,po jehožzápadní straněpřekračuje řeku Teplou na její levý břeh.

Objekty zapsané v seznamu pam.chráněných objektů

r.č.199 areál hradu a dolního zámku-□Národní kult.památk

- 1)dopní zámek čp.1
- 2)horní hrad
- 3)pluhovské domy čp.10
- 4)úřednická budova čp.11
- 5)objekt čp.12
- 6)hláska
- 7)konírna
- 8)kočárovna
- 9)panský dům čp.13
- 10)obytný objekt čp.203
- 11)most s plastickou výzdobou
 - a)most
 - b)socha sv.J.Nepomuckého
 - c)socha sv.Fr.Xaverského
 - d)kandelábr I.
 - e)kandelábr II.
- 12)kašna
- 13)socha světice
- 14)terasy
 - a)terasy
 - b)bazén
 - c)nádrž
- 15)nádrž
- 16)park
- 17)ohradní zeď
- 18)brána

26233/4-

-727 - areál kostela sv.Jiří,fara

- 1)kostel
- 2)ohradní zeď
- 3)kašna

17768/4-

-728 - areál radnice čp.1 s kašnou

- 1)radnice
- 2)kašna

21414/4-

-729 - městský dům čp.16, nám.

31580/4-

-730 - " čp.17, nám.

15058/4-

-731 - areál městského domu čp.133, Nádražní ul.

1) dům

2) stodola

100982 - městský dům čp.27

100718 - městský dům čp.338

19051/4-

-732 - mariánský sloup

22312/4-

-4759 - bývalá fara čp.189

10209/4-

-4952 - smírčí kříž

mimo MPZ -u hájovny čp.409

10158/4-

-4997 - areál nádraží čp.331

mimo MPZ

1) výpravní budova čp.331

2) obytná budova čp.329 (vč.hosp.objektu)

3) býv.výtopna lokomotiv

4) drážní vodárna

5) točna

6) vodní jeřáb

7) oplocení

11850/4-

-5107 - boží muka při silnici (na Chodov)

mimo MPZ

101146 - popraviště-relikt kruhové šibenice mimo MPZ

Šibeniční vrch

Chráněná území přírody, památné stromy

V katastrálním území Bečova nad Teplou se z hlediska ochrany přírody a krajiny nachází zvláště chráněné území - Přírodní památka Homolka ve smyslu § 36,7 památných stromů vyhlášených dle § 46 a významné krajinné prvky ve smyslu §3 zákona č.114/1992 Sb.

Výpis z ústředního seznamu památných stromů

čís. název CHKO katastr parcela vyhl.dřevina obv.km.r.měř.důvod ochrany

403029.1/2	Buky nad Bečovem	41 Bečov	2826	366/2	1985	FAGUS SYLVATICA	537	2003	VZR
403029.2/2	"	41 Bečov	2826	366/2	1985	"	420	1984	VZR
403010.1/1	Dub u hudební školy	41 Bečov	1909/1		1985	QUERCUS PETRAEA	285	1984	VZR
403015.1/4	Lípy u fary v Bečově	41 Bečov	196		1993	TILIA CORDATA	392	2003	VZR KRD HST
403015.2/4	"	41 Bečov	196		1993	TILIA PLATYPHYLLOS	199	1993	KRD HST
403015.3/4	"	41 Bečov	196		1993	"	203	1993	KRD HST
403015.4/4	"	41 Bečov	196		1993	"	193	1993	KRD HST

6.2.2. Krásný Jez

Všeobecně

Obec Krásný jez vznikla podél Havraního potoka na cestě mezi silnicí z Bečova nad Teplou a obcí Háje směrem na Krásno jistě již ve středověku. Její význam vzrostl v 19. století při stavbě železnice Karlovy Vary-Mariánské

Lázně, kdy v Krásném Jezu vznikla přestupní stanice na železnici Krásný Jez-Loket.

V řešeném území Krásného Jezu se nenachází žádné kulturní památky, které by byly zapsány v seznamu pam. chráněných objektů. Přestože v sídle Krásný Jez nejsou památkově chráněné objekty, je zapotřebí chránit "identitu obrazu obce".

6.2.3. Vodná u Bečova nad Teplou

Všeobecně

výňatek z vlastivědy "Tepelský okres" z r. 1936

Vodná má celkovou výměru pozemků 326 ha, čítá 42 domů se 190 obyvateli. Z toho počtu je 181 Němců, 1 Čech, a 8 jiných státních příslušníků. Ke katolickému vyznání se hlásí 187 občanů, 2 jsou protestanté a 1 bez vyznání. Vodná patří pod faru a poštu v Bečově a má jednotřídní obecnou školu. Obyvatelé jsou vesměs chalupníci. Vedle zemědělství jsou někteří zedníci se specializací na stavění mlýnů a jiní se zabývají obchodem. Ve Vodné jsou mlýny a dvě pily. Jedna z nich byla dříve plavírnou kaolínu, který se

těžil v Javorné. Druhá byla valchovnou lnu.

Vodná sama o sobě je mladší osada, která vznikla na brodu řeky Teplé, ve které se přepřahala koňská spřežení na trase Cheb-Krudum-Útvina do Prahy a zpět. Na rozdíl od pil, mlýny existovaly již v 16. století pod vedením mlynářské rodiny Schlee.

Vodná má také pěkný pomník padlých v 1. světové válce a od r. 1933 má železniční zastávku. V blízkosti Vodné, při silnici do Hlinek jsou dvě přírodní památky a to písmeno "M" a kříž vysázené z lip.

konec citace

V řešeném území se nenachází žádné kulturní památky, které by byly zapsány v seznamu pam. chráněných objektů. Orgány ochrany kulturních památek registrují ve Vodné dva objekty v památkovém zájmu. Jedná se o objekt železniční zastávky a objekt bývalého mlýna na levém břehu Teplé pod železniční zastávkou.

Přestože v sídle Vodná nejsou památkově chráněné objekty, je zapotřebí chránit "identitu obrazu obce".

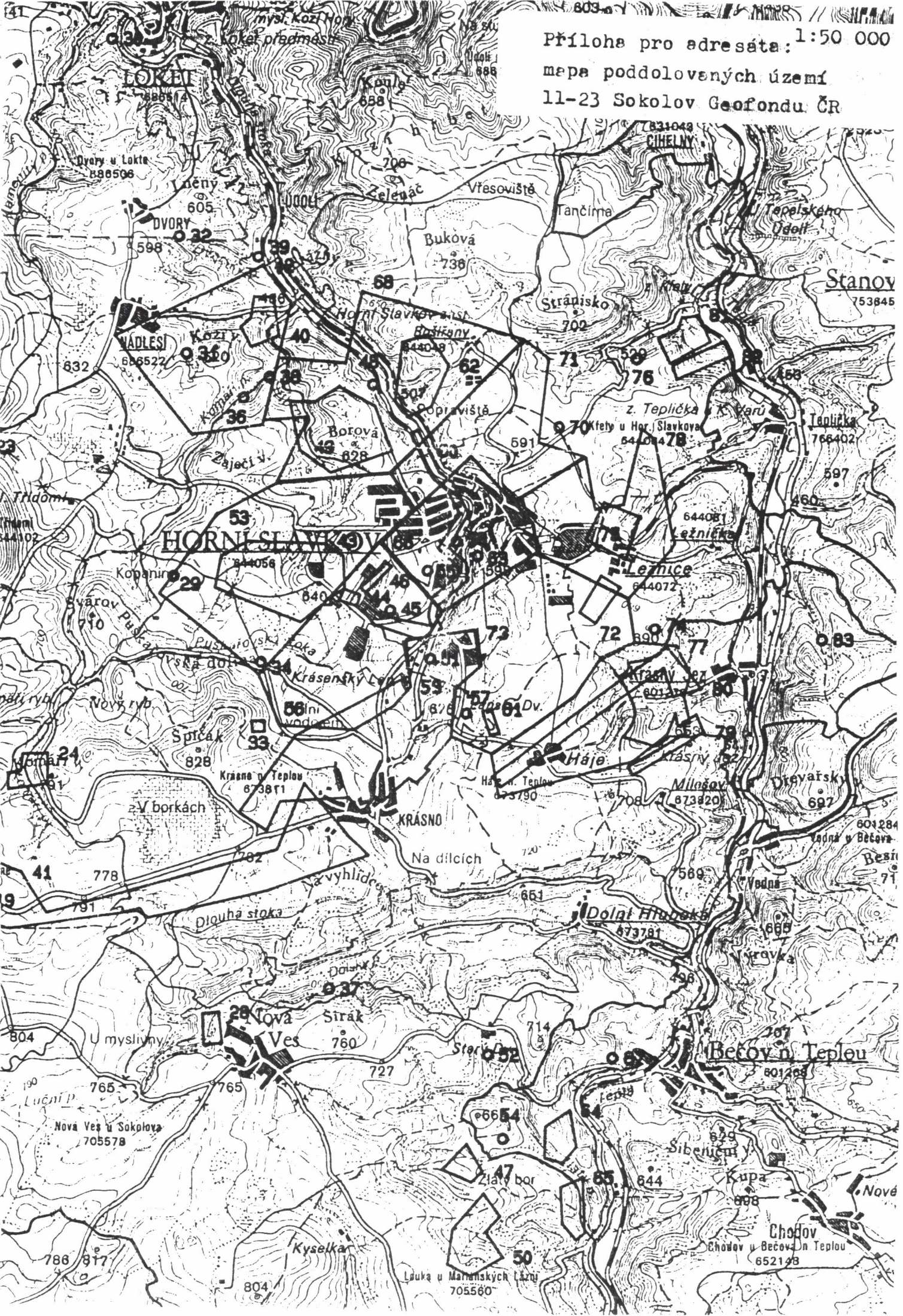
7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro technické zajištění

Dle vyjádření OBÚ v Sokolově se v k.ú. admin. obce Bečov nad Teplou nejsou evidována sesuvná území, výhradní ložiska neostných surovin, ani území s předpokládanými výskyty ložisek, t. j. prognózy.

803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Príloha pro adresáta: 1:50 000
mapa poddolovaných území
11-23 Sokolov Geofondu ČR



Pokud se jde o poddolovaná území jedná se o:

v k.ú.Bečov nad Teplou o pozůstatky bývalé těžby v lokalitách č.54,64,67,85

v k.ú.Krásný Jez

č.83(1123062)v lok.Krásný Jez 4 - po r.1945 těžba radioaktivních surovin

č.77(1123008) v lok.Krásný Jez 3 - po r.1945 těžba radioaktivních surovin

č.79(1123046) v lok.Krásný Jez 2 - Milešov,po těžbě rud

č.80(1123045) v lok.Krásný Jez 1 - obec,po těžbě rud

Dle podkladů od st.podniku DIAMO,odštěpného závodu Správa uranových ložisek Příbram,jsou v ÚPM části Krásný Jez vyznačena stará důlní díla vč.hranic poddolovaného území.V souladu s vyhl.ČBU č.52/1997 Sb.v platném znění byla na povrchu kolem likvidovaných hlavních důlních děl stanovena bezpečnostní pásma a rozhodnutím stavebního úřadu v Toužimě byly vyhlášeny stavební uzávěry:

Štola K1 rozh.č.j.výst./Z/174/2002

Štola K2 / 348/2002

" K3 / 458/2002

Štola Majská / 175/2002

Jáma 6B / 517/1999

Šurf Karier / 177/2002

Komín VK-K-2/0 / 176/2002

Komín VK-K3-102/100 / 349/2002

Propad štoly Majská / 350/2002

Rozsah pddolování je patrný z přiložené mapy 1 : 50 000 11-23 Sokolov Geofondu ČR a v grafické části ÚPM část Krásný Jez.

Stavební činnost na poddolovaném území lze provádět pouze na základě vyjádření správce důlních děl po předložení projektové dokumentace stavebníkem.

8.Návrh MÚSES

V současné době je k dispozici na MM v K.Varech kompetní dokumentace ÚSES, kterou vypracoval RNDr.J.Růžička z K.Varů.

Z tohoto dokumentu je do ÚPM Bečov nad Teplou převzata gra Fická a textová část v rozsahu katastrálního území obce.

Součástí návrhu ÚPM jsou poklady NATURA 2000,které převzal zpracovatel od CHKO Slavkovský les,pracoviště Karlovy Vary.

V průběhu prací na návrhu ÚPM byly provedeny ve spolupráci CHKO Slavkovský les a RNDr.Růžičky místní úpravy vazeb prvků ÚSES a NATURA 2000.Tyto závěry jsou promítnuty do výsledného návrhu ÚPM Bečov nad Teplou.

Seznam prvků ÚSES

Biocentra

Poř.číslo:	1R
Název:	Dřevařský vrch – Bukovina
Kat.území:	Krásný Jez
Popis:	Část regionálního biocentra, na svazích nad Teplou tvořené kvalitními porosty, zejména smrku, borovice, ale i buku a jedle. Stáří až 175 let.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Regionální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Biochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné
STG:	(3)A1, 5AB3e, 5B4, 5AB1, 5AB3, 5AB2
Návrh řešení:	Porosty obnovovat pouze autochtonními druhy dřevin, zvýšit podíl listnáčů, především buku, javoru v suťových polohách a popř.dubu. V obnově využívat též jedle.

Poř.číslo:	1
Název:	U vodárny
Kat.území:	Krásný Jez
Popis:	Meandr řeky Teplé s porosty olší a vrb podél toku, i na zamokřené louce
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Biochora:	2.Údolní zářezy
STG:	5BC4
Návrh řešení:	Doplnit břehové porosty –olše, vrby. Zamokřenou louku využívat pouze nepravidelnou sečí.

Poř.číslo:	2
-------------------	---

Název: K Ležnici
Kat.území: Krásný Jez
Popis: Systém mezi a remízků – šípky, trnky, vrby s nevyužívanými loukami
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Biochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3

Návrh řešení: Meze a remízky ponechat sukcesnímu vývoji, louky využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo: 3
Název: Nad Krásným jezem
Kat.území: Krásný Jez
Popis: Zarůstající nevyužívané louky-břízy, jívky, javory, borovice, smrky, šípky, trnky.
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Biochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3

Návrh řešení: Ponechat sukcesnímu vývoji

Poř.číslo: 4
Název: U mlýna
Kat.území: Vodná
Popis: Niva Teplé s přítokem do bývalého mlýna – javory, olše, borovice, břízy, duby, ptačí zob.
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Biochora: 2.Údolní zářezy
STG: 5BC4

Návrh řešení: Ponechat sukcesnímu vývoji

Poř.číslo: 5
Název: U Hureckého potoka
Kat.území: Vodná

Popis: Aluviální niva s nevyužívanými loukami – olše, vrby.
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Biochora: 2.Údolní zářezy
STG: 5BC4

Návrh řešení: Louky využívat pouze extenzivním způsobem.

Poř.číslo: 6
Název: Pod skalním hřbetem
Kat.území: Vodná
Popis: Lesní prostory staré 150 let tvořené smrkem, borovicí a jedlí

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Biochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné
STG: 5AB3

Návrh řešení: Obnovu provádět pouze autochtonními druhy, zvýšit podíl listnatých stromů.

Poř.číslo: 7
Název: Výrovka
Kat.území: Vodná, Bečov
Popis: Lesní porosty tvořené porosty smrku a borovice s 20% podílem jedle stáří 140-167 let.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční

Sosiekoregion: Slavkovský les
Biochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3

Návrh řešení: Obnovu provádět pouze autochtonními druhy, zvýšit podíl listnatých stromů.

Poř.číslo: 8
Název: Pod Černým rybníkem
Kat.území: Vodná
Popis: Lesní porosty na svazích tvořené smrkem, borovicí, jedlí

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3

Návrh řešení: Zvýšit podíl listnatých stromů.

Poř.číslo: 9
Název: Černý rybník
Kat.území: Bečov
Popis: Lesní rybník – Černý a okolní porosty

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 3.Mírně zvlněné plošiny
STG: 5AB4

Návrh řešení: Vodní plochu a litorál ponechat sukcesnímu vývoji, doplnit břehové porosty na hrázi a v okolí rybníka

Poř.číslo: 10
Název: Bečovské rybníky
Kat.území: Bečov
Popis: Soustava rybníků, navazující i do k.ú.Chodov se zamokřenými polohami a mokřadní vegetací. Součástí je i lesní porost – smrky, borovice.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 3.Mírně zvlněné plošiny.
STG: 6AB4

Návrh řešení: Vodní plochy a okolí ponechat sukcesnímu vývoji. V lesních tratích provádět obnovu pouze místnímu druhu dřevin – zejména listnatých.

Poř.číslo: 11
Název: Pod Psí skalkou

Kat.území:	Bečov
Popis:	Lesní porosty tvořené převážně borovicí s příměsí smrku, staří až 10 let
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3, 5AB3e,5A2,5B3,5A3
Návrh řešení:	Obnovu provádět zejména výsadbou listnatých dřevin – buk, javor. Využít místní ekotypy.

Poř.číslo:	12
Název:	U střelnice
Kat.území:	Bečov
Popis:	Zarůstající louky jižních expozic – bezy, šípky, trnky, borovice, duby, břízy, smrky.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3, 5B3
Návrh řešení:	Louky využívat pouze extenzivně – nepravidelná seč, či pastva.

Poř.číslo:	13
Název:	Bečovské svahy - východ
Kat.území:	Bečov
Popis:	Zarůstající louky a porost svahu – smrky, borovice, modříny, břízy, osiky, javory.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3, 5AB2
Návrh řešení:	Louky využívat extenzivně, porosty ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 14
Název: Pod Hubertusem
Kat.území: Bečov
Popis: Niva Bečovského potoka – olše, vrby, smrky.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 2. Údolní zářezy.
STG: 5BC4

Návrh řešení: Louky využívat pouze extenzivně, doplnit břehové porosty.

Poř.číslo: 15
Název: K Chodovu
Kat.území: Bečov
Popis: Lesní porosty tvořené smrkem a borovicí.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3, 5B3

Návrh řešení: Lesní porosty obnovovat místními ekotypy dřevin převážně listnatých - buk, javor.

Poř.číslo: 16
Název: Na Spravedlnosti
Kat.území: Bečov
Popis: Louky a pastviny včetně lesních porostů – smrk, borovice

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3, 5A3

Návrh řešení: Louky využívat pouze extenzivně – doplnit zelení – javory, jeřáby.
 Lesní porosty doplnit listnatými dřevinami.

Poř.číslo:	17
Název:	Šibeniční vrch
Kat.území:	Bečov
Popis:	Lesní porost Šibeničního vrchu a přilehlé údolí se soustavou rybníků - smrk, borovice, modřín, osika, bříza, jív.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3, 5A1, 5BC4
Návrh řešení:	Lesní porosty obnovit pomocí listnatých dřevin, obnovit funkčnost rybníční soustavy, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo:	18
Název:	Pod Výrovkou
Kat.území:	Bečov
Popis:	Úzká niva Teplé a nevyužívané louky – osika, bříza borovice, smrk.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	2. Údolní zářezy, mírně zvlněné plošiny
STG:	5AB3, 5BC4, 5AB4
Návrh řešení:	Doplnit břehové porosty Teplé – vrba, olše. Louky využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo:	19
Název:	Pod Výrovkou
Kat.území:	Bečov
Popis:	Lesní porosty tvořené borovicemi o stáří 160 let.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3
Návrh řešení:	Doplnit listnatými dřevinami.

Poř.číslo: 20
Název: K Černému rybníku
Kat.území: Bečov
Popis: Lesní porosty tvořené smrkem a borovicí.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3, 5BC4

Návrh řešení: Introdukovat listnaté dřeviny – buk, javor, popř.dub.

Poř.číslo: 21
Název: Nad tunelem
Kat.území: Bečov
Popis: Zarostlé svahy – břízy, duby, borovice, modříny.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3

Návrh řešení: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 22
Název: Zámecký park
Kat.území: Bečov
Popis: Suťový les pod vrcholem hradu a zámku – lípy, javory, borovice, smrky. Podél Teplé olše, vrby.

Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční

Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 2.Údolní zářezy, 1.Hřbety a vrcholy
STG: 5BC4

Návrh řešení: V případě otevření pro veřejnost dřevinný porost zachovat, možné jen nenarušující úpravy. V opačném případě ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo:	23
Název:	Nad nádražím
Kat.území:	Bečov
Popis:	Lesní porosty a nevyužívané louky – modřiny, borovice, břízy, osiky, šípky.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3
Návrh řešení:	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo:	24
Název:	Bečovské louky
Kat.území:	Bečov
Popis:	Zarůstající louky, částečně využívané pro pastvu – břízy, šípky, trnky, javory, ovocné stromy, osiky, smrky.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3
Návrh řešení:	Využívat pouze pro pastvu – extenzivně.

Poř.číslo:	25
Název:	Bečovské louky II.
Kat.území:	Bečov
Popis:	Zarůstající louky, částečně využívané pro pastvu – břízy, šípky, trnky, javory, ovocné stromy, osiky, smrky.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3
Návrh řešení:	Využívat pouze pro pastvu – extenzivně.

Poř.číslo:	26
Název:	Svahy u Bečova
Kat.území:	Bečov
Popis:	Zarostlé louky, jen částečně využívané pastvou – modříny, borovice, šípky, trnky, břízy.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3
Návrh řešení:	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo:	27
Název:	U sádek
Kat.území:	Bečov
Popis:	Niva mezi řekou a náhonem, částečně zamokřená, podél toků olše, vrby.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	2.Údolní zářezy
STG:	5BC4
Návrh řešení:	Doplnit břehové porosty, zejména řeky Teplé – olše, vrby. Louky využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo:	28
Název:	Svahy nad sádkami
Kat.území:	Bečov
Popis:	Lesní porosty tvořené borovicí a smrkem.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Funkční
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG:	5AB3, 5AB3e, 5A1
Návrh řešení:	Doplnit listnatými dřevinami.

Poř.číslo: 29
Název: K Homolce
Kat.území: Bečov
Popis: Lesní porosty až 120 let staré tvořené smrkem a borovicí.
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.
STG: 5AB3, (3)A1, 5AB1
Návrh řešení: Doplnit listnatými dřevinami, při obnově využít místní druhy dřevin.

Poř.číslo: 30
Název: K mlýnu
Kat.území: Bečov
Popis: Aluviální louka dnes nevyužívaná s lesním porostem a rozptýlenou zelení - vrby, olše, břízy, smrky.
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 2.Údolní zářezy
STG: 5BC4
Návrh řešení: Louky využívat pouze extenzivně, doplňovat břehové porosty – olše, vrby.

Poř.číslo: 31
Název: Zlatý potok
Kat.území: Bečov
Popis: Zamokřená nivní louka -. Olše, vrby.
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Sosiekoregion: Slavkovský les
Bioochora: 2. Údolní zářezy
STG: 5BC4
Návrh řešení: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo:	32
Název:	Ke Kaňonu
Kat.území:	Bečov
Popis:	Nivní poloha dnes zemědělsky nevyužívaná.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	2. Údolní zářezy
STG:	5BC4
Návrh řešení:	Doplnit břehové porosty – olše, vrby. Louku využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo:	33
Název:	Homolka
Kat.území:	Bečov
Popis:	Rybník a okolní zamokřené polohy pod Homolkou.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	2.údolní zářezy.
STG:	5BC4
Návrh řešení:	Lesní porosty obnovovat místními ekotypy a to převážně listnatých dřevin.

Poř.číslo:	34
Název:	K Vitriolce
Kat.území:	Bečov
Popis:	Zamokřené louky s rozptýlenými vrbami, olšemi. Do biocentra spadají i lesní porosty – borovice, smrk, buk.
Typ prvku:	Biocentrum
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navrhované
Sosiekoregion:	Slavkovský les
Bioochora:	2.Údolní zářezy

STG: 5BC4, (3)A1, 5AB3

Návrh řešení: Lesní porosty doplnit větším zastoupením listnáčů zejména buku.

Poř.číslo: 35

Název: U výběhu

Kat.území: Bečov

Popis: Lesní porosty tvořené převážně smrkem. Stáří 140-167 let.

Typ prvku: Biocentrum

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navrhované

Sosiekoregion: Slavkovský les

Bioochora: 1.Hřbety a vrcholy mírně chladné.

STG: 5B3

Návrh řešení: Lesní porosty obnovovat pouze místními druhy dřevin, zvýšit podíl listnatých stromů.

Biokoridory

Poř.číslo: 1NR

Spojnice: Pouze průběh mezofilního NR-BC

Popis průběhu: Po svazích nad řekou Teplou.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Nadregionální

Funkčnost: Navržený

Opatření: V lesních porostech využít listnatých dřevin – buk, javor, dub - místních ekotypů.

Poř.číslo: 2NR
Spojnice: Pouze průběh mezofilního NR-BC
Popis průběhu: Po svazích nad řekou Teplou.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Nadregionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: V lesních porostech využít listnatých dřevin – buk, javor, dub – místních ekotypů.

Poř.číslo: 1R
Spojnice: BC4 – mimo k.ú.
Popis průběhu: Aluviem řeky Teplé – olše, vrby, s přilehlými svahy, převážně zalesněnými – smrk, borovice, buk, na nelesních pozemcích – bříza, javor.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Břehové porosty pravidelně doplňovat – vrby, olše, v lesních tratích zvýšit zastoupení listnatých dřevin – buk, javor, popř.introdukovat jedli.

Poř.číslo: 2R
Spojnice: BC4 – BC18
Popis průběhu: Aluviem řeky Teplé – olše, vrby, s přilehlými svahy, převážně zalesněnými – smrk, borovice, buk, na nelesních pozemcích – bříza, javor.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Břehové porosty pravidelně doplňovat – vrby, olše, v lesních tratích zvýšit zastoupení listnatých dřevin – buk, javor, popř.introdukovat jedli.

Poř.číslo: 3R
Spojnice: BC18 – BC22
Popis průběhu: Aluviem řeky Teplé – olše, vrby, s přilehlými svahy, převážně zalesněnými – smrk, borovice, buk, na nelesních pozemcích – bříza, javor.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Břehové porosty pravidelně doplňovat – vrby, olše, v lesních tratích zvýšit zastoupení listnatých dřevin – buk, javor, popř.introdukovat jedli..

Poř.číslo: 4R
Spojnice: BC22 – BC27
Popis průběhu: Aluviem řeky Teplé – olše, vrby, s přilehlými svahy, převážně zalesněnými – smrk, borovice, buk, na nelesních pozemcích – bříza, javor.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Břehové porosty pravidelně doplňovat – vrby, olše, v lesních tratích zvýšit zastoupení listnatých dřevin – buk, javor, popř.introdukovat jedli..

Poř.číslo: 5R
Spojnice: BC27 – BC30
Popis průběhu: Aluviem řeky Teplé – olše, vrby, s přilehlými svahy, převážně zalesněnými – smrk, borovice, buk, na nelesních pozemcích – bříza, javor.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Břehové porosty pravidelně doplňovat – vrby, olše, v lesních tratích zvýšit zastoupení listnatých dřevin – buk, javor, popř.introdukovat jedli..

Poř.číslo: 6R
Spojnice: BC30 – BC32 (BC2R)
Popis průběhu: Aluviem řeky Teplé – olše, vrby, s přilehlými svahy, převážně zalesněnými – smrk, borovice, buk, na nelesních pozemcích – bříza, javor.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Břehové porosty pravidelně doplňovat – vrby, olše, v lesních tratích zvýšit zastoupení listnatých dřevin – buk, javor, popř.introdukovat jedli..

Poř.číslo: 7R
Spojnice: BC9 – mimo k.ú.(k.ú.Chodov)
Popis průběhu: Lesními porosty převážně smrkovými.Po zamokřených plochách v okolí Bečovských rybníků.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Zvýšit podíl listnatých strojů, při obnově využít místních druhů dřevin.

Poř.číslo: 8R
Spojnice: BC9 – BC20
Popis průběhu: Lesními porosty převážně smrkovými.Po zamokřených plochách

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Zvýšit podíl listnatých strojů, při obnově využít místních druhů dřevin.

Poř.číslo: 9R
Spojnice: BC20 – BC19 (BK3R)
Popis průběhu: . Lesními porosty převážně smrkovými.Po zamokřených plochách do údolí

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Regionální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Zvýšit podíl listnatých strojů, při obnově využít místních druhů dřevin.

Poř.číslo: 10R
Spojnice: BC32 – mimo k.ú.
Popis průběhu: . Lesními porosty převážně smrkovými.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň:	Regionální
Funkčnost:	Navržený
Opatření:	Porosty obnovovat pouze autochtonními druhy dřevin, zvýšit podíl listnáčů, především buku, javoru v suťových polohách a popř. dubu. V obnově využívat též jedle.

Poř.číslo:	1
Spojnice:	BC1 – BC2
Popis průběhu:	Erozní rýhou – břízy, osiky, javory, smrky, vrby.

Typ prvku:	Biokoridor
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navržený

Opatření:	Ponechat sukcesnímu vývoji
------------------	----------------------------

Poř.číslo:	2
Spojnice:	BC2 – BK3
Popis průběhu:	Po zarůstajících loukách a neplodných plochách – břízy, jívky, javory, borovice, smrky, šípky, trnky.

Typ prvku:	Biokoridor
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navržený

Opatření:	Louky využívat pouze extenzivním způsobem.
------------------	--

Poř.číslo:	3
Spojnice:	BK1R – mimo k.ú.
Popis průběhu:	Podél Havraního potoka – olše, vrby, poté intravilánem až k Teplé

Typ prvku:	Biokoridor
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navržený

Opatření:	Doplnit břehové porosty – vrby, olše.
------------------	---------------------------------------

Poř.číslo:	4
Spojnice:	BC3 – BK3
Popis průběhu:	Krátká spojka po svahu se zarostlou loukou – břízy.

Typ prvku:	Biokoridor
Úroveň:	Lokální
Funkčnost:	Navržený

Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 5
Spojnice: BC4 – BC5
Popis průběhu: Podél toku – olše, vrby, břízy, smrky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit břehové porosty – vrby, olše. Louky využívat extenzivně.

Poř.číslo: 6
Spojnice: BC5 – mimo k.ú.
Popis průběhu: Podél toku – olše, vrby, břízy, smrky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit břehové porosty – vrby, olše. Louky využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo: 7
Spojnice: BC5 – mimo k.ú. (k.ú.Chodov)
Popis průběhu: Údolím lesního toku, na svazích převážně smrky, borovice.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit lesní porosty o listnaté stromy – buk, javor.

Poř.číslo: 8
Spojnice: BC9 – BC6
Popis průběhu: Lesními porosty přes zamokřené plochy a údolí.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit lesní porosty o listnaté stromy – buk, javor.

Poř.číslo: 9
Spojnice: BC8 – BK8
Popis průběhu: Lesními porosty – smrk, borovice.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit lesní porosty o listnaté stromy – buk, javor.

Poř.číslo: 10
Spojnice: BC7 – BC6
Popis průběhu: Lesními porosty s převahou smrku.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit lesní porosty o listnaté stromy – buk, javor.

Poř.číslo: 11
Spojnice: BC7 – BC19
Popis průběhu: Lesními porosty s převahou smrku a borovice.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit lesní porosty o listnaté stromy – buk, javor.

Poř.číslo: 12
Spojnice: BC13 – BK9R
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – osiky, břízy, smrky, borovice, šípky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 13
Spojnice: BC20 – BC11
Popis průběhu: Lesními porosty s převahou smrku a borovice.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit lesní porosty o listnaté stromy – buk, javor.

Poř.číslo: 14
Spojnice: BC13 – BC12
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – šípky, trnky, bezy.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 15
Spojnice: BC21 – BK2NR
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – smrky, břízy, borovice, duby, osiky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 16
Spojnice: BC21 – BC23
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – břízy, smrky, borovice, osiky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 17
Spojnice: BC23 – BC24
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – břízy, smrky, borovice, osiky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 18
Spojnice: BC24 – BC25
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – břízy, smrky, borovice, osiky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 19
Spojnice: BC25 – BC26
Popis průběhu: Zarůstajícími loukami – břízy, smrky, borovice, osiky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 20
Spojnice: BC22 – BC14
Popis průběhu: Podél Bečovského potoka s břehovými porosty – olše, vrby.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Doplnit břehové porosty – olše, vrby.

Poř.číslo: 21
Spojnice: BC14 – BC34
Popis průběhu: Podél Bečovského potoka s břehovými porosty – olše, vrby.
Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený, částečně funkční.

Opatření: Doplnit břehové porosty – olše, vrby.

Poř.číslo: 22
Spojnice: BC10 – BC11
Popis průběhu: Podél Bečovského potoka s břehovými porosty – převážně smrky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit listnatými dřevinami – autochtonního původu.

Poř.číslo: 23
Spojnice: BC11 – BK21
Popis průběhu: Podél Bečovského potoka s břehovými porosty – převážně smrky.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit listnatými dřevinami – autochtonního původu.

Poř.číslo: 24
Spojnice: BC15 – BK21
Popis průběhu: Lesními porosty – převaha smrku.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit listnatými dřevinami.

Poř.číslo: 25
Spojnice: BC35 – BC15
Popis průběhu: Po okraji lesa s převahou smrku.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesa využít místní ekotypy dřevin, zvýšit podíl listnáčů.

Poř.číslo: 26
Spojnice: BC17 – BK25
Popis průběhu: Lesním porostem a loukami s rybníkem – olše, vrby.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: V lesních porostech doplnit listnáče, louky využívat extenzivně.

Poř.číslo: 27
Spojnice: BC33 – BK6R
Popis průběhu: Podél toku lesními porosty s převahou smrku.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesa využít místní typy dřevin, podél toku olše, zvýšit podíl listnáčů.

Poř.číslo: 28
Spojnice: BK21 – mimo k.ú.
Popis průběhu: Lesními porosty v průběhu erozní rýhy – smrky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený

Opatření: Zvýšit podíl listnatých stromů, převážně buku.

Poř.číslo: 29
Spojnice: BK 21– mimo k.ú.
Popis průběhu: Lesními porosty v průběhu erozní rýhy – smrky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Zvýšit podíl listnatých stromů, převážně buku.

Poř.číslo: 30

Spojnice: BC 29– BC2R

Popis průběhu: Lesními porosty pařevaha borovice, smrku.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený, částečně funkční.

Opatření: Zvýšit podíl listnatých stromů, převážně buku.

Poř.číslo: 31

Spojnice: BC29 - BC2R

Popis průběhu: Lesními porosty – převaha borovice, smrku.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený, částečně funkční.

Opatření: Zvýšit podíl listnatých stromů, převážně buku.

Poř.číslo: 32

Spojnice: BC31– BK6R

Popis průběhu: Údolní nivou Zlatého potoka s vrbami a olšemi podél toku.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Doplnit břehové porosty, přilehlé louky využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo: 33

Spojnice: BC17– BK4R

Popis průběhu: Údolím potoka s rybníkem a dřevinnou vegetací – olše, vrby, smrky, osiky.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Ponechat stávající stav.

Poř.číslo: 34

Spojnice: BC28 – BC35

Popis průběhu: Lesními porosty s převahou smrku.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Zvýšit podíl listnatých stromů.

9.Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních území

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešit ma
jetkoprávní vztahy dohodou, nebo jiným způsobem.

9.1.Bečov nad Teplou

Doprava

- silnice III.třídy 1/ rekonstrukce(rozšíření) III/19824
v úseku náměstí-křižovatka s II/230
2/ úprava připojení silnice III/21019 na
slnici II/230
místní komunikace 3/ rekonstrukce (rozšíření) Toužimské
ulice
4/ nové napojení toužimské na sil.I/20
5/ rekonstrukce (rozšíření)
ulice Pod zámkem
6/ rekonstrukce (rozšíření) Školní
ulice
7/ rekonstrukce (rozšíření)
ulic Na Zelené
8/ rekonstrukce (rozšíření) Rybářské
ulice

místní komunikace navržené

- 9/ mk C3 v lokalitě č.1
10/ k " č.5
11/ mk C3 v lokalitě nových řad.garáží
12/ mk C3 pro lokalitu č.15 až k botan.zahr.
13/ mk D1 v lokalitě č.1
14/ mk D1 k lokalitě č.2
16/ " č.4

pěší komunikace

- 18/ pěší trasa po levé břehu Teplé od
sil.III/19824 po navrženou lávku přes Teplou
19/ pěší lávka k botanické zahradě
20/pěší trasa po pravém břehu Teplé od vstupu
do závodu Elektro Bečov až po navrženou lá-
vku do botanické zahrady
21/ pěší propojení z Toužimské ulice do lok.č.4
22/ pěší trasy podél lok.č.4 z Tepelské ulice
do ulice Na výšině
23/ pěší propojení mezi lokalitou č.1 a
stávajícími RD p.p.č.373,374
24/ pěší trasy od hřbitova ke koupališti

dopravní plochy

- 25/ parkoviště před nádražím
26/ parkoviště u hřbitova p.p.č.275/1
27/ parkoviště u navržených řad.garáží
28/ rozšíření parkoviště za hasičskou zbrojnicí
29/ zálivy autobus.zastávek u nádraží

30/ zálivky autobus.zastávek za křižovatkou
I/20-II/230

Vodovod

- 31/ vodojem na Šibeničním vrchu
- 32/ vodovod do vodojemu na Šibeničním vrchu z prameniště "Bečov vrty"
- 33/ vodovod v Plzeňské ulici (I/20) až do prostoru posledních RD na severním okraji Bečova
- 34/ vodovod v lok.č.1
- 35/ vodovod v ulici Rybářská vč.lok.č.2
- 36/ vodovod z křižovátky I/20-II/230 do míst stáv RD (P.p.č.501) v Karlovarské ulici
- 37/ vodovod v Mariánskolázeňské ulici od panel.domů po západní okraj města
- 38/ vodovod z Nádražní ulice až po vstup do závodu Elektro Bečov
- 39/ propojení stávajícího vodovodu Tepelskou a Toužimskou ulicí
- 40/ vodovod Tepelskou ulicí k lokalitám č.6 a 7
- 41/ vodovod v lokalitě č.4
- 42/ vodovod z VDJ Šibeniční vrch do lokality č.5
- 43/ČS v prameništi Bečov-vrty
- 44/ Rozšíření stáv.VDJ DTT
- 45/ vodovod.připojení Vodné u Bečova n.T.z Bečova nad Teplou
- 116/ připojení pl.č.15 na veřejný vodovod

Kanalizace

- 46/ kanalizace v trase autocamping-ulice Rybářská
- 47/ kanalizace v lokalitě č.2
- 48/ kanalizace v trase "Komtesa"-Plzeňská ulice
- 49/
- 50/ kanalizace pod p.p.č.349/2,3,4 do Plzeňské ul.
- 51/ kanalizace z Toužimské do Plzeňské ulice
- 52/ kanalizace v úseku lok.č.6 silnicí III/19824, Tepelskou až k Toužimské ulici
- 53/ kanalizace v lokalitě č.4
- 54/ kanalizace v úseku Tepelská- lok.č.5 ulicí Na výšině
- 55/ kanalizace ulicemi p.p.č.264/2,265/4,3113/18
- 56/ kanalizace v místě p.p.č.1886/1ve Školní ul.
- 57/ kanalizace na p.p.č.1880/1 podél ElektroBečov
- 58/ kanalizace z náměstí ke kostelu sv.Jiří
- 59/ kanalizace Mariánskolázeňskou v úseku západní okraj města panelové BJ
- 60/ kanalizace v uličkách "Na Zelené"
- 61/ kanalizace v lokalitě č.1 vč. okolní stáv. zástavby
- 62/ kanal.připojení lok.č.1 na ČOV
- 63/ dešťová kanalizace v souvislosti s lok.č.1
- 64/ rozšíření ČOV
- 117/ odkanalizování pl-č.15 splaškovou kanalizací
- 118/ odvedení dešťových vod z pl.č.15 do potoka

zásobování el.energií

- 65/ přeložka vzdušného vedení 22 kV v souvislosti s výstavbou lokality č.1
- 66/ přeložka vzdušného vedení 22 kV v souvislosti s výstavbou lokalit č.6 a 7
- 67/ zemní kabel 22 kV z přechod.bodu u zahrádkových osad pod hřbitovem do TS-10
- 68/ výměna stožárové trafostanice TS-10 za kiosk.
- 119/ zemní kabel 22 kV z přechod.bodu u botan.zahra dy do TS-2 a TS-8
- 120/ trafostanice TS-A v lok.č.15 vč.kabelového připojení 22 kV z přechod.bodu u zahrád. osad

zásobování plynem

- 69/ středotlaký plynovod Bečov n.T.do Vodné u Bečova n.T. a dále do Krásného Jezu
- 70/ plynovod v lokalitě č.1
- 71/ plynovod v lokalitě č.2
- 73/ plynovod v lokalitě č.4
- 74/ plynovod z Tepelské ulice podél lok.č.4 do lokalit č.5
- 75/ prodoužení plynovodu silnicí III/19824 k lok.č.6
- 121/ plynovod k a vč.v lok.č.15

9.2.Krásný Jez

Doprava

silniční síť :

- 76/ šířková úprava (rekonstrukce) st.silnice III/0205
- 77/ zřízení doprovodných chodníků podél III/0205 ve styku s obytnou zástavbou

místní komunikace :

- 78/ komunikace s doprovodnými chodníky prož lokalitu č.3,6 a 7
- 79/ příjezd k ČOV vč.napojení na I/20
- 80/ šířková úprava komunikace k zóně drobné výroby
- 81/ zklidněné komunikace D1 napojující lokalitu č.1,2
- 82/ rekonstrukce komunikace D1, která propojuje III/205 s D1 pro lok.š.1,2

pěší komunikace

- 83/ stezka pro pěší propojující lok.č.1 se silnicí III/0205 u železničního nadjezdu

dopravní plochy :

- 84/ parkoviště ulok.č.7 a železničního přejezdu
- 85/ zálivy autobus.zastávek na I/20

Vodní hospodářství

Vodovod :

- 86/ přivaděč pitné vody pro H.Slavkov z vodojemu Stanovice vč.ČS Teplička a zrychlovací ČS Krásný Jez
- 87/ propojení výtlačného vodovodu do H.Slavkova pod bývalou úpravnou vody
- 88/ rozvod vodovodní sítě ve stávající zástavbě
- 89/ vodovod v lokalitách č.1,2,3,6,7 zástavbě
- 90/ požární (víceúčelová vodní) nádrž

Kanalizace :

- 91/ vybudování splaškové kanalizace ve stávající zástavbě
- 92/ kanalizace v lokalitách 1,2,3,6,7
- 93/ ČOV na pravém břehu Teplé

Zásobování plynem

- 94/ středotlaký plynovod z Bečova n.Teplou do Krásného Jezu
- 95/ rozvod středotlak.plynovodu ve stávající zástavbě
- 96/ plynovod v lokalitách 1,2,3,7

9.3.Vodná u Bečova nad Teplou

doprava

silniční síť :

- 97/ zřízení doprovodných chodníků podél II/ 208 ve styku s obytnou zástavbou

místní komunikace :

- 98/ úprava stáv.komunikací C3,šířkové a směrové
- 99/ komunikace zklidněné D1 v lokalitě 1,2,3
- 100/ úprava stáv.pěších tras

dopravní plochy :

- 101/ parkoviště u lokality č.4
- 102/ parkoviště u železniční zastávky
- 103/ zálivy autobusových zastávek na I/20

Vodní hospodářství

Vodovod :

- 104/ přivaděč pitné vody z Bečova,alt.z Krásného Jezu
- 105/rozvod vodovodní sítě ve stávající zástavbě
- 106/ vodovod v lokalitách 1,2,3,6,7,8,9
- 107/ požární přístup k řece Teplé na vybraném místě

Kanalizace :

- 108/ vybudování splaškové kanalizace ve stávající zástavbě
- 109/ kanalizace splašková v lok.1,2,3,6,7,8,9
- 110/ ČOV na levém břehu Teplé

Zásobování el.energií, slaboproud

- 111/ nová trafostanice TS-A
- 112/ zemní kabel 22 kV z přechod.bodu u TS-1
do trafostanice TS-A

Zásobování plynem

- 113/ středotlaký plynovod z Bečova n.Teplou
- 114/ rozvod středotlak.plynovodu ve stávající
zástavbě
- 115/ středotlaký plynovod v lokalitách
1,2,3,6,7,8,9

9.4.Asanační území

V ÚPM Bečov nad Teplou se nepočítá s asanací v žádných ze
sídél administrativní obce.

10.Návrh řešení požadavků CO,PO

Návrh předpokládá realizaci domovních úkrytů ve stávající
i navržené zástavbě a to v suterénech objektů RD, bytových
objektů, objektů drobné výroby, penzionu budovaných
svépomocí. Je zapotřebí dodržet vyhl.č.380/2002 Sb.

Požární voda je zajištěna akumulací ve vodojemech pitné
vody (viz odd.D průvodní zprávy). Je zapotřebí dodržet ČSN
730873 zásobování požární vodou, vyhl.č.328/2007 Sb.

11.Návrh lhůt aktualizace

S ohledem na velikost sídla a problematiku řešení, doporučuje
ÚPM provádět aktualizace územního plánu vždy po 3 letech.

C

DOPRAVA

datum :
červenec 2005

IČO : 263 88 791

zpracoval, firma :

 Nedvěd s.r.o.
PROJEKT PLZEŇ
326 00 PLZEŇ, Koterovská 177
tel.: 377 483 321-9
IČO 26388791, DIČ CZ26388791



C.) DOPRAVA

- 1.) PODKLADY PRO NÁVRH**
- 2.) SOUČASNÝ STAV DOPRAVNÍ SITUACE**
- 3.) ROZVOJ DOPRAVY**
- 4.) NAVRHOVANÉ ÚPRAVY**

1.) PODKLADY PRO NÁVRH

Při zpracování návrhu Územního plánu města Bečova a jeho částí - obcí Krásný Jez a Vodná bylo vycházeno z doplňujícího průzkumu a z projednaného konceptu včetně souborného stanoviska vydaného pořizovatelem územně plánovací dokumentace - městem Bečov nad Teplou.

2.) SOUČASNÝ STAV DOPRAVNÍ SITUACE

ÚP města Bečov řeší administrativní území celé obce, tj. katastrální území Bečov, Krásný Jez a Vodná.

Hlavní dopravní kostru v řešeném území tvoří silnice I. třídy č. 20 Plzeň – Karlovy Vary. Z ní pak v jednotlivých sídlech odbočují silnice II. a III. třídy.

Bečov leží na silnici I/20 asi 25 km jižně od Karlových Varů. Okrajovými částmi města pak prochází další silnice II. a III. třídy, přivádějící dopravu z okolních obcí. Centrem prochází pouze silnice III/19824, na níž je napojena převážná část místních komunikací v centru.

Část **Krásný Jez** leží asi 5 km severně od Bečova nad Teplou. Východně od obce za řekou Teplou (mimo obytné území) prochází silnice I/20. Z tohoto tahu odbočuje do obce silnice III/0205, která tvoří základní kostru obce a v obci končí.

Část **Vodná** leží asi 2 km severně od Bečova nad Teplou. Západně od zastavěného území obce prochází silnice I/20. Z tohoto tahu odbočuje silnice II/208, směr Bochoř, která tvoří základní kostru obce, na níž jsou napojeny místní komunikace. Místní komunikace zpřístupňující za řekou Teplou na severu území penzion a na jihu železniční zastávku a areál Lesní společnosti Bečov, jsou napojeny na silnici I/20.

Dopravní vztahy sledovaného území jsou dány tranzitní dopravou po silnici I/20 a oblastní a místní po ostatních komunikacích.

Údolím řeky Teplé v Bečově prochází železniční trati č. 149 a 161. Trať č. 149 prochází ve směru na Karlovy Vary západně od Vodné do Krásného Jez. Tam odbočovala ve směru na Chodov trať č. 144, která je však dnes mimo provoz.

Na hlavní komunikační síť navazují komunikace místní a v celém řešeném území komunikace účelové, jejichž rozsah a trasy jsou dány vývojem obcí a vazbou na okolní zemědělské a lesní pozemky.

V rámci řešeného území vykazuje síť silnic lokální dopravní závady způsobené především nevhodnými šířkovými, směrovými ale i výškovými poměry. Závady jsou však převážně ovlivněny charakterem území a postupným rozvojem zástavby.

3.) ROZVOJ DOPRAVY

Vzhledem k navrhovanému rozvoji města Bečova a jeho částí nelze předpokládat výrazný nárůst dopravních zátěží.

S urbanistickým návrhem obce úzce souvisí i návrh dopravních ploch, které zajišťují vhodný přístup k jednotlivým navrhovaným lokalitám. Nová dopravní zařízení se v řešeném území nenavrhují.

4.) NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

Bečov nad Teplou

Silnice I., II. a III. třídy

V návrhu se zachovává stávající průběh silnic I., II. a III. třídy, který je prakticky dán okolní zástavbou a konfigurací terénu. Dle možností jsou navrhovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě a předpokládá se realizace minimálně jednostranných doprovodných chodníků pro pěší. Jsou navrhovány úpravy napojení silnic III. třídy na průtah silnice II. třídy č. 230 v blízkosti nádraží.

silnice I. a II. třídy - extravilán - I/20 - S11,5/60, 70

II/230 - S 9,5/60

II/208 - S 7,5/60

silnice III. třídy - extravilán - S 7,5/60

intravilán MS 8/50

funkční třída - místní komunikace sběrná B2

Místní komunikace

V historickém centru je převážná část ulic vzhledem ke svým technickým parametrům převedena do místních komunikací zklidněných D1 - obytná zóna se smíšeným provozem pěším a motoristickým. Jako komunikace motoristické jsou zařazeny ulice odbočující ze silnice III/19824 k zámku, k nákupnímu středisku a propojení na tah I/20, kde je navrhována úprava napojení.

Komunikace zpřístupňující nová území pro bydlení jsou navrženy pro lokality č. 1 a 5 jako komunikace motoristické s doprovodnými chodníky pro pěší a pro lokality č. 2 a 4 jako obytné zóny. Lokalita č. 4 je zpřístupněna přes nově vybudované napojení 3 rodinných domků naproti hřbitovu.

Navrhovaná lokalita č. 15 a výhledová č. 16 pro rodinné domky na jihu města je zpřístupněna komunikací funkční třídy C3, která je napojena na silnici III/19824. Komunikace pokračuje od lokalit RD až k botanické zahradě. Trasa i místo napojení této komunikace na silnici III. třídy jsou ovlivněny konfigurací terénu.

místní komunikace MO 7/30

funkční třída - místní komunikace obslužná C3

Účelové komunikace

Účelové komunikace zpřístupňují za hranicí intravilánu okolní zemědělské a lesní pozemky. Komunikace umožňuje přístup i k televiznímu převaděči (nad navrhovanými lokalitami 5 a 6)

Stezky pro pěší

Samostatné trasy pro pěší propojují navrhované i stávající lokality mimo vedení místních komunikací.

Doprava v klidu

Parkoviště jsou v centru města při místní komunikaci, u nákupního střediska, u hřbitova, před nádražím a u řeky Teplé. Nově je navrhováno mezi řekou Teplou a železničním přejezdem u nádraží a při komunikaci C3 před botanickou zahradou (lokalita č. 9).

Lokality řadových garáží v historickém jádru jsou v rámci urbanistického návrhu vymístěny a nová lokalita je navržena za parkovištěm mezi řekou Teplou a železničním přejezdem u nádraží. Ostatní garáže jsou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby.

Hromadná doprava osob

Bečov nad Teplou má autobusové spojení s okolím a s vazbou na Karlovy Vary a Mariánské Lázně. Zastávky autobusů jsou navrhovány na zálivech v současné poloze při silnici I/20 v blízkosti křižovatky s II/230, před nádražím při silnici II/230 a při místní komunikaci vedoucí k zámku.

Zařízení dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot je umístěna při silnici I/20 na vjezdu od Karlových Varů v blízkosti křižovatky s II/208.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází od severu k jihovýchodu jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 149 Karlovy Vary – Mariánské Lázně. Železniční stanice je umístěna ve východní části města při silnici II/230. Ze stanice vychází ještě železniční trať č. 161 Bečov – Rakovník, která asi po 4 km jižním směrem se odklání směrem na Otročin. Železniční trať č. 149 kříží silnici I/20 nadejazdem, úrovněově kříží silnici II/230 před železniční stanicí. Železniční přejezd je světelně zabezpečený.

Katastrální území

Katastrálním územím prochází silniční tah I. třídy č.20 Karlovy Vary - Plzeň, dále pak silnice II. třídy č. 208 a 230 a silnice III. třídy č. 2091, 21019 a 19824.

Katastrálním územím pak prochází ještě železniční tratě č. 149 Karlovy Vary – Mariánské Lázně a č. 161 Bečov – Rakovník.

V řešeném katastrálním území se žádné větší úpravy (přeložky) na silniční i železniční síti v návrhovém období nepředpokládají.

Krásný Jez

Silnice I. a III. třídy

Silnice I/20 vedoucí za řekou Teplou mimo vlastní obytné území se v návrhu ponechává bez jakýchkoliv technických úprav.

Kategorie : S 11,5/70 extravilán

Silnice III/0205 tvoří základní kostru obce, v návrhu se ponechává ve stávající trase se šířkovým rozšířením na kategorii MS 7/50. Zlepšení technických parametrů může být však limitováno v některých úsecích šířkovým koridorem mezi potokem (možnost zatrubnění) a soukromými pozemky.

Místní komunikace

Návrh předpokládá příjezdové komunikace k úpravně vody a k bývalému odkališti VAK jako místní komunikace motoristické C3. Na tyto komunikace jsou v návrhu vázány nové plochy pro rodinné domky, sportovní rekreaci a drobnou výrobu (lokality č. 1, 3, 4, 6 a 7). V místech dotyku s obytnou zástavbou budou

vybudovány na těchto komunikacích minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší.

Navrhovaná kategorie komunikací : MO 7/30

Funkční třída : místní komunikace obslužná C3

Komunikace zajišťující přístup do navrhované lokality rodinných domků (č.2 a výhledové č. 9) a lokality pro sportovní rekreaci č. 8 jsou navrženy jako komunikace nemotoristické D1 - obytná zóna se smíšeným provozem pěším a motoristickým.

Účelové komunikace

Účelové komunikace zpřístupňují za hranicí intravilánu okolní zemědělské a lesní pozemky. Jsou ponechány ve stávajících trasách. Obec spojuje jižním směrem s železniční stanicí s nákladištěm zpevněná účelová komunikace.

Stezky pro pěší

Pěší stezka propojuje navrhovanou lokalitu zástavby rodinných domků č. 2 podél železniční trati se silnicí III.třídy.

Hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy se zastávkami na tahu I/20 v blízkosti křižovatky se silnicí III/0205. Zastávky jsou situovány na autobusových zálivech.

Doprava v klidu

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích.

Parkování pro lokalitu pro drobnou výrobu a služby by mělo být na pozemcích jednotlivých subjektů. Další parkoviště je navrženo v prostoru u zóny pro sport a rekreaci a v blízkosti železničního přejezdu.

Zařízení dopravy

Dopravní zařízení se v obci nenavrhují.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná, neelektrizovaná trať č. 149 Mariánské Lázně – Karlovy Vary. Nákladiště a zastávka Krásný Jez má tři dopravní koleje, jednu manipulační a jednu kusou manipulační kolej. Z této zastávky odbočuje jednokolejná neelektrizovaná trať č. 144 Krásný Jez – Chodov. V současné době je v úseku Krásný Jez – Locket železniční doprava zastavena z důvodu špatného stavu trati a osobní železniční doprava je nahrazena autobusy, které jezdí z Bečova nad

Teplou do Lokte. Obě trati jsou zařazeny mezi regionální tratě s možností privatizace.

Vzhledem k potřebné a skutečné propustnosti obou tratí a nákladiště se zastávkou Krásný Jez se zatím neuvažuje s rozšiřováním železničních zařízení mimo stávající pozemky ČD. Dnešní motorová trakce zůstane zachována. Tento výhled však platí dle vyjádření ČD, divize dopravní cesty, stavební správy Plzeň, pouze do doby případné privatizace.

Silnici III/0205 kříží železniční trať č.149 úrovnově, železniční přejezd je zabezpečen světelnou signalizací. Trať č.144 přechází silnici III. třídy železničním nadjezdem. Účelová komunikace směrem k železniční zastávce dvakrát úrovnově kříží železniční trať přes nezabezpečené přejezdy.

Katastrální území

Katastrálním územím prochází silniční tah I. třídy č.20 Karlovy Vary - Plzeň, který je silně zatížen tranzitní dopravou. Souběžně s ním prochází za řekou Teplou i železniční trať č.149 Mariánské Lázně - Karlovy Vary, ze které v zastávce Krásný Jez odbočuje trať č. 144 Krásný Jez – Chodov (dnes mimo provoz). Obě trati kříží silnici III/0205. Trať č.144 mimoúrovňově železničním nadjezdem, trať č.149 úrovnově. Silnice III/0205 odbočuje z tahu I/20 a v obci končí.

V řešeném katastrálním území se žádné větší úpravy na silniční i železniční síti (mimo možného opětovného zprovoznění trati č.144) v návrhovém období nepředpokládají.

Vodná

Silnice I. a II. třídy

Silnice I/20 prochází západně od obce a v návrhu se ponechává bez technických úprav.

Kategorie : S 11,5/70 extravilán

Silnice II/208 se v návrhu ponechává ve stávající trase. Její šířkové a směrové parametry jsou navrženy dle kategorizace silniční sítě, výškové jsou dány konfigurací terénu.

Navrhovaná kategorie : MS 7/50 intravilán

S 7,5 /60 extravilán

Místní komunikace

Jako místní komunikace motoristické C3 návrh předpokládá stávající příjezdovou komunikaci k železniční zastávce kolem Lesní společnosti Bečov, komunikaci k penzionu, na kterou se v návrhu napojuje lokalita ČOV a lokalita pro sportovní rekreaci a komunikaci vedoucí jižním směrem a využívanou pro svoz dřeva. V místech dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány na těchto komunikacích jednostranné doprovodné chodníky pro pěší.

Navrhovaná kategorie komunikací : MO 7/30

Funkční třída : místní komunikace obslužná C3

Komunikace zajišťující přístup ke stávající obytné zástavbě (nevyhovující šířkové poměry) a nově navrhované slepé komunikace zakončené obratišti, zpřístupňující předpokládané lokality pro dostavbu rodinnými domky (lokality 1, 2, 6, 8) a penzion (lokalita 3), jsou navrženy jako komunikace nemotoristické D1 - obytná zóna se smíšeným provozem pěším a motoristickým. Do této kategorie byla také převedena dnešní komunikace odbočující v blízkosti křižovatky z II/208. Komunikace byla zaslepena u navrhovaného dětského hřiště a ponecháno jen pěší propojení. Byly také upraveny křižovatky místních komunikací C3 a D1 v blízkosti lokalit č.6 a 7.

Účelové komunikace

Účelové komunikace zpřístupňují za hranicí intravilánu okolní zemědělské a lesní pozemky.

Stezky pro pěší

Pěší stezky propojují místní komunikace - přes most u skládek řeziva, od dětského hřiště k silnici II/208 a nově navržená stezka propojující navrhovanou lokalitu zástavby rodinných domků (lokalita 2) se stávající místní komunikací.

Hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy se zastávkami na tahu I/20 v blízkosti křižovatky s místními komunikacemi. Zastávky jsou navrhovány na autobusových zálivech.

Doprava v klidu

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích.

Parkování pro penziony by mělo být na pozemcích jednotlivých subjektů. Další parkoviště je navrženo u lokality č.4 (sportovní rekreace) a u Lesní společnosti v blízkosti železniční zastávky.

Zařízení dopravy

Dopravní zařízení se v obci nenavrhují.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná, neelektrizovaná trať č. 149 Mariánské Lázně – Karlovy Vary. Trať byla zařazena mezi regionální tratě s možností privatizace.

Dle vyjádření ČD, divize dopravní cesty, stavební správy Plzeň, se zatím neuvažuje s rozšiřováním železničních zařízení mimo stávající pozemky ČD. Dnešní motorová trakce zůstane zachována. Tento výhled však platí pouze do doby případné privatizace.

Silnici I/20 kříží železniční trať č.149 mimoúrovňově, nad tratí je silnice vedena nadjezdem.

Katastrální území

Katastrálním územím v údolí řeky Teplá prochází silniční tah I. třídy č.20 Karlovy Vary - Plzeň, který je silně zatížen tranzitní dopravou. Z něho odbočuje severovýchodním směrem silnice II. třídy č. 208. Údolím je také vedena železniční trať č.149 Mariánské Lázně - Karlovy Vary se zastávkou na jižním okraji obce Vodná. Mimoúrovňové křížení železniční trati a silnice I/20 je provedeno silničním nadjezdem.

V řešeném katastrálním území se žádné větší úpravy na silniční i železniční síti v návrhovém období nepředpokládají.

Širší vztahy

Ve výkresu širších vztahů je zakreslena výhledová přeložka trasy I/20 v úseku Toužim – Žalmanov. Byla převzata ve dvou variantách ze studie zpracované firmou Valbek Liberec v roce 1999. O výsledné variantě trasy silnice I/20 v tomto koridoru není dosud rozhodnuto. Převedením tohoto úseku silnice I/20 mimo údolí řeky Teplé na silnici I/6 Praha – Karlovy Vary dojde ke snížení dopravních zátěží v tomto regionálním biokoridoru.

Závěr

Podél železničních tratí jsou v situacích 1:5000 vyznačena ochranná pásma dle zákona o drahách č.266/94 Sb. 60 m od osy krajní koleje.

Podél silnic I., II. a III. třídy jsou mimo zastavěná území města a jeho částí v situacích 1:5000 vyznačena ochranná pásma dle Silničního zákona č.13/1997 Sb. A jeho prováděcí vyhláškou 104 MdaS. Ochranné pásmo silnice I. třídy je 50 m od osy komunikace, u silnic II. a III. třídy je to pak 15 m.

D

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

datum: říjen 2005

IČO: 13890671

zpracoval :

Ing. Jaroslav VANÍČEK
PROJEKTOVÁNÍ STAVEB
326 00 PLZEŇ 26, Francouzská tř. 31
☎ 377 440 384

Ing. Vaníček

1. VODNÍ TOKY

Bečov nad Teplou

Město Bečov nad Teplou leží v povodí řeky Teplé a jejích přítoků. Jsou to levostranné přítoky Teplé Dolský a Novoveský potok a pravostranný přítok Teplé Bečovský potok, a dále další bezejmenné toky. Řeka Teplá a Dolský potok jsou významné vodní toky podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb. a to pod pořadovým číslem 354 a 358.

Město Bečov leží v povodích označených podle základní vodohospodářské mapy ČR č.h.p. 1-13-02-013, 1-13-02-014, 1-13-02-015, 1-13-02-016, 1-13-02-017, 1-13-02-018, 1-13-02-019 a 1-13-02-020. Podél vodního toku řeky Teplé je stanovené záplavové území.

Krásný Jez

Místní část Krásný jez leží v povodí řeky Teplé a jejího levostranného přítoku Havraního potoka. Řeka Teplá je významný vodní tok podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb.

Krásný Jez leží v povodí označeném podle základní vodohospodářské mapy České republiky č.h.p. 1-13-02-021. Podél vodního toku řeky Teplé je stanovené záplavové území.

Vodná u Bečova

Místní část Vodná u Bečova leží v povodí řeky Teplé a jejího pravostranného přítoku Hůreckého potoka. Řeka Teplá je významný vodní tok podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb.

Vodná u Bečova leží v povodích označených podle základní vodohospodářské mapy České republiky č.h.p. 1-13-02-019, 1-13-02-020 a 1-13-02-021. Podél vodního toku řeky Teplé je stanovené záplavové území.

2. OCHRANNÁ PÁSMA

Celé zájmové území města Bečova nad Teplou a místních částí Krásný Jez a Vodná u Bečova leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vody CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v Chráněné krajinné oblasti CHKO Slavkovský les. Dále je celé katastrální území města Bečova a obou místních částí uvnitř ochranného pásma III.stupně vodního zdroje řeky Teplé.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou ochranná pásma určená Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Ochranu vodních toků a jejich koryt řeší Zákon o vodách č. 254/2001 Sb.

Bečov nad Teplou

V zájmovém území se nacházejí ochranná pásma II.stupně vodních zdrojů podzemních vod. Jedná se o ochranné pásmo prameniště „Bečov–Zelená“, které se rozkládá na

severozápadním okraji města Bečova a dále ochranné pásmo prameniště „Bečov-vrty“, které se nachází na jihovýchod od města podél Bečovského potoka pod komunikací na Krásné Údolí. Kolem jednotlivých samotných zdrojů vody jsou potom stanovená ochranná pásma I.stupně.

Krásný Jez

Severní část zájmového území leží v ochranném pásmu II.stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Do katastru místní části zasahuje ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje – řeky Teplé. Kolem navržené centrální čistírny odpadních vod pro Krásný Jez je navržené ochranné pásmo v šířce 50 m.

Vodná u Bečova

Do katastru místní části Vodná u Bečova zasahuje ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje – řeky Teplé. Kolem navržené centrální čistírny odpadních vod je navržené ochranné pásmo v šířce 50 m.

3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Bečov nad Teplou

STÁVAJÍCÍ STAV

Město Bečov nad Teplou má zásobování pitnou vodou zajištěno z veřejného vodovodního systému, který provozuje podnik Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Tento systém má vlastní zdroje vody, kterými jsou dvě prameniště, a to prameniště „Bečov-vrty“ jihovýchodně od města podél Bečovského potoka pod komunikací na Krásné Údolí a prameniště „Bečov-Zelená“ na severozápadním okraji města.

V prameništi „Bečov-vrty“ jsou využívány vrty V1 (0,3 l/s), V2 (0,3 l/s), V4 (0,7 l/s) a V5 (1,5 l/s). Vrt V6 (1,5 l/s) není v provozu a vrt V3 není napojen. Voda z prameniště je přiváděna do vodojemu dolního tlakového pásma (DTP) 2 * 100 m³ - 564,15 / 560,73 m n.m. Odtud je město zásobováno vodou gravitačně v jednom tlakovém pásmu.

Prameniště „Bečov-Zelená“ má přívod podzemní vody potrubím do vodojemu o obsahu 15 m³ na kótě cca 554,0 m n.m. Odtud je veden zásobní řad do spotřebiště.

NÁVRH

Navrhujeme i do budoucna využívání stávajících zdrojů vody pro město Bečov nad Teplou. Vydatnost stávajících pramenišť bude posouzena a posílena na navrhovanou spotřebu vody 4,87 l/s. Stávající vodojem DTP 2 * 100 m³ bude zvětšen o akumulaci 50 m³ a bude u něj zřízena čerpací stanice s výtlakem do nově navrženého vodojemu horního tlakového pásma VDJ HTP 45 m³ – 605 m n.m. na Šibeničním vrchu. Z tohoto vodojemu budou zásobovány vodou převážně plochy navrhované zástavby v nejvyšší části města.

Převážná část města zůstane zásobována vodou z vodojemu dolního tlakového pásma.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 492 - 585 m n.m. Zásobování vodou bude gravitační ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo bude zásobovat část města na kótách 492 – 540 m n.m., zástavba nad 540 m n.m. bude zásobována z horního tlakového pásma. V místech stávající i navrhované zástavby budou vybudovány nové vodovodní řady.

Z dolního tlakového pásma bude také zásobována místní část Vodná u Bečova, a to po snížení tlaku redukčním ventilem.

Jako zdroj vody pro případ požáru bude sloužit navrhovaný veřejný vodovod, řeka Teplá, Bečovský a Dolský potok a stávající vodní nádrže.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje, který byl zpracovaný v červnu 2004, navrhuje přivedení pitné vody z vodovodní sítě obce Krásné Údolí a vybudování nového vodojemu. Tím by bylo město zásobováno ze skupinového vodovodu Žlutice.

Výpočet potřeby vody - dolní tlakové pásmo

Na území města Bečova nad Teplou je navrženo v dolním tlakovém pásmu celkem 920 stálých obyvatel

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
920 obyv. * 0,150 =	138,000 m ³ *d ⁻¹
- Restaurace, hostince (1,3,15,67,73)	2,160 m ³ *d ⁻¹
- Prodejny, nákupní středisko, galerie (2,4,11,12,13,16,18,19,37,44,45,68,69,73)	
30 osob * 0,060 =	1,800 m ³ *d ⁻¹
- Pošta	
3 osoby * 0,060 =	0,180 m ³ *d ⁻¹
- Městský úřad	
4 osoby * 0,060 =	0,240 m ³ *d ⁻¹
- Základní a mateřská škola (22,23)	
185 osob * 0,055 =	10,175 m ³ *d ⁻¹
- Základní umělecká škola (24)	0,600 m ³ *d ⁻¹
- Policie ČR (25)	
15 osob * 0,060 =	0,900 m ³ *d ⁻¹
- Zdravotní středisko, lékárna (36)	1,500 m ³ *d ⁻¹
- Penziony, hotel, ubytování (10,14,17,20,51,54,66,70,72)	
40 lůžek * 0,400 =	16,000 m ³ *d ⁻¹

130 lůžek * 0,220 =	28,600 m ³ *d ⁻¹
- Železniční stanice (34)	0,060 m ³ *d ⁻¹
- ČS PHM Benzina (60)	
2 osoby * 0,060 =	0,120 m ³ *d ⁻¹
- Muzeum, zámek, hrad (9,31,32)	
20 osob * 0,060 =	1,200 m ³ *d ⁻¹
návštěvníci	5,000 m ³ *d ⁻¹
- Tělocvična, hřiště (26,27,53)	0,500 m ³ *d ⁻¹
- Autocamping (52)	
120 osob * 0,060 =	7,200 m ³ *d ⁻¹
- Lesní spol. Bečov s.r.o. (40,56)	
5 osob * 0,060 =	0,300 m ³ *d ⁻¹
10 osob * 0,120 =	1,200 m ³ *d ⁻¹
- Závod Blex (59)	
10 osob * 0,060 =	0,600 m ³ *d ⁻¹
20 osob * 0,120 =	2,400 m ³ *d ⁻¹
- Elektro Bečov v.d. (42)	
40 osob * 0,060 =	2,400 m ³ *d ⁻¹
80 osob * 0,120 =	9,600 m ³ *d ⁻¹
- Místní provozovny (21,40,41,43,46,47,49,61,64,65)	
6 osob * 0,060 =	0,360 m ³ *d ⁻¹
8 osob * 0,120 =	0,960 m ³ *d ⁻¹
- <u>Místní část Vodná u Bečova</u>	<u>34,170 m³*d⁻¹</u>
Celkem	266,225 m³*d⁻¹ = 3,08 l*s⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

Celkem Q_m = 266,225 * 1,4 =

372,715 m³*d⁻¹
= 4,31 l*s⁻¹

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnaní denní nerovnoměrnosti
372,715 * 0,45 =
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 4 hod.
4,31 * 4 * 3,6 =
- potřeba požární vody dle ČSN 73 0873
- Celkem

168 m³

62 m³

22 m³

252 m³

Stávající vodojem DTP o obsahu 200 m³ bude doplněn o akumulaci 50 m³.

Výpočet potřeby vody - horní tlakové pásmo

Na území města Bečova nad Teplou je navrženo v horním tlakovém pásmu celkem 227 stálých obyvatel vč. výhledu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
227 obyv. * 0,150 =	34,050 m ³ *d ⁻¹
- Sportovní rekreace, hřiště [8]	0,500 m ³ *d ⁻¹
Celkem	34,550 m³*d⁻¹
	= 0,40 l*s⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

Celkem $Q_m = 34,550 * 1,4 =$	48,370 m³*d⁻¹
	= 0,56 l*s⁻¹

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnaní denní nerovnoměrnosti	
48,370 * 0,45 =	22 m ³
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 4 hod.	
0,56 * 4 * 3,6 =	8 m ³
- potřeba požární vody dle ČSN 73 0873	14 m ³
Celkem	44 m³

Pro horní tlakové pásmo města Bečova nad Teplou navrhujeme vodojem o obsahu 45 m³.

Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem vlastní projektové dokumentace vodovodu.

Krásný Jez**STÁVAJÍCÍ STAV**

V místní části Krásný Jez není vybudován veřejný vodovod, jednotlivé objekty jsou zásobovány vodou z vlastních zdrojů vody. Severním směrem nad obcí vede výtlačný řad surové vody z čerpací stanice na pravém břehu řeky Teplé do objektu úpravní vody nad obcí (2) a dále z úpravní vody vede výtlačný řad upravené vody do vodojemu Horní Slavkov.

NÁVRH

Podle zpracovaného projektu bude v budoucnu město Horní Slavkov zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. Stávající úpravna vody v Krásném Jeze bude zrušena a bude kolem ní položen nový výtlačný řad s napojením na stávající výtlačné potrubí. Krásný Jez bude zásobován vodou odběrem z tohoto výtlačku přes redukční ventily.

Nejnižší a nejvyšší položená zástavba leží na kótě 470 - 530 m n.m. Zásobování vodou bude gravitační v jednom tlakovém pásmu. V místech stávající i navrhované zástavby budou vybudovány nové vodovodní řady.

Jako zdroj vody pro případ požáru bude sloužit navrhovaný veřejný vodovod, Havraní potok a řeka Teplá.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje vypracovaný v srpnu 2004 nepředpokládá, vzhledem k nízkému počtu obyvatel, budování veřejného vodovodu a předpokládá i v budoucnu zásobování z individuálních zdrojů vody.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Krásný Jez je navrženo celkem 105 stálých obyvatel

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
105 obyv. * 0,150 =	15,750 m ³ *d ⁻¹
- Autoopravna Havlík (5)	
3 osoby * 0,120 =	0,360 m ³ *d ⁻¹
- Drobná výroba [4]	
15 osob * 0,120 =	1,800 m ³ *d ⁻¹
5 osoby * 0,060 =	0,300 m ³ *d ⁻¹
- <u>Rekreace sportovní [7,8]</u>	<u>0,300 m³*d⁻¹</u>
Celkem	18,510 m³*d⁻¹
	= 0,21 l*s⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

Celkem $Q_m = 18,510 * 1,5 =$	27,765 m³*d⁻¹
	= 0,32 l*s⁻¹

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	
27,765 * 0,45 =	12 m ³
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873</u>	<u>14 m³</u>
Celkem	26 m³

Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem vlastní projektové dokumentace vodovodu.

Vodná u Bečova

STÁVAJÍCÍ STAV

V místní části Vodná u Bečova není vybudován veřejný vodovod, jednotlivé objekty jsou zásobovány vodou z vlastních zdrojů vody.

NÁVRH

Navrhujeme vybudování veřejného vodovodu s přívodem pitné vody z vodovodního systému města Bečova nad Teplou z dolního tlakového pásma – vodojem DTP 2*100 + 50 m³ 564,15 / 560,73 m n.m. Na příváděcím řadu bude osazen redukční ventil pro snížení tlaku ve vodovodním systému.

Nejnižší a nejvýše položená zástavba leží na kótě 478 - 524 m n.m. Zásobování vodou bude gravitační v jednom tlakovém pásmu. V místech stávající i navrhované zástavby budou vybudovány nové vodovodní řady.

Jako zdroj vody pro případ požáru bude sloužit navrhovaný veřejný vodovod, Hůrecký potok a řeka Teplá.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje vypracovaný v srpnu 2004 nepředpokládá, vzhledem k nízkému počtu obyvatel, budování veřejného vodovodu a předpokládá i v budoucnu zásobování z individuálních zdrojů vody.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Vodná u Bečova je navrženo celkem 119 stálých obyvatel

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
119 obyv. * 0,150 =	17,850 m ³ *d ⁻¹
- Lesní společnost vč. skladu řeziva (1), (2)	
4 osoby * 0,120 =	0,480 m ³ *d ⁻¹
4 osoby * 0,060 =	0,240 m ³ *d ⁻¹
- Kovářství (3)	
2 osoby * 0,120 =	0,240 m ³ *d ⁻¹
- Penziony - stávající (5) a navržený [3]	
50 lůžek * 0,300 =	15,000 m ³ *d ⁻¹
- Železniční zastávka (4)	
1 osoba * 0,060 =	0,060 m ³ *d ⁻¹
- <u>Rekreace sportovní</u>	<u>0,300 m³*d⁻¹</u>
Celkem	34,170 m³*d⁻¹
	= 0,40 l*s⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

Celkem $Q_m = 34,170 * 1,4 =$	47,838 m³*d⁻¹
	= 0,59 l*s⁻¹

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnaní denní nerovnoměrnosti	
47,838 * 0,45 =	22 m³

Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem vlastní projektové dokumentace vodovodu.

4. KANALIZACE

Bečov nad Teplou

STÁVAJÍCÍ STAV

Město Bečov nad Teplou má vybudovanou veřejnou jednotnou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, na kterou je přiváděna většina odpadních vod z města. Základní kanalizační systém tvoří jednotná kanalizační soustava s odlehčovacími komorami a čerpací stanicí odpadních vod s výtlačným řadem, která je situovaná na levém břehu řeky Teplé. Pouze v lokalitě Zelená je jeden systém dešťové kanalizace, který končí v řece Teplé. Jinak je ve městě jen několik dešťových stok. Součástí kanalizačního systému jsou též staré kanalizační stoky různého stáří a tím i různého technického stavu.

Centrální čistírna je umístěná na spodním zastavěném okraji města na úzkém pozemku mezi levým břehem řeky Teplé a komunikací v uzavřeném objektu. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod se dvěma reaktory typu SBR velikosti pro 1000 ekvivalentních obyvatel. Vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do řeky Teplé.

V ochranném pásmu prameniště „Bečov-vrty“ má objekt hájovny kanalizační systém, zakončený čistírnou odpadních vod s filtrem CINIS.

Provozovatelem kanalizační soustavy vč. centrální čistírny odpadních vod a kanalizace hájovny v prameništi „Bečov-vrty“ jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Firma Elektro Bečov v.d. má vlastní čistírnu odpadních vod.

NÁVRH

Navrhujeme doplnění stávajícího kanalizačního systému o nové stoky jednotné kanalizace v centrální části města. Plochy navrhované i stávající zástavby v okrajových částech města budou vybaveny stokami splaškovými a popř. dešťovými. Splaškové stoky jsou také navrženy v lokalitě Zelená. Nové splaškové stoky budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace.

Splaškové vody z nejsevernější části města budou přečerpávány novou čerpací stanicí na stávající čistírnu odpadních vod.

Stávající centrální čistírna odpadních vod bude rozšířena na velikost pro 1532 ekvivalentních obyvatel. Firma Elektro Bečov v.d. bude mít i v budoucnu vlastní čistírnu odpadních vod.

Návrh dimenzování nových stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace.

Průměrný denní přítok odpadních vod

Dle výpočtu potřeby vody části 3. Zásobování vodou

Dolní tlakové pásmo	266,225 m ³ *d ⁻¹
Horní tlakové pásmo	34,550 m ³ *d ⁻¹
Elektro Bečov v.d. – vlastní ČOV	- 12,000 m ³ *d ⁻¹
<u>Místní část Vodná u Bečova – vlastní ČOV</u>	<u>- 34,170 m³*d⁻¹</u>
Celkem	254,605 m ³ *d ⁻¹
Balastní vody $Q_B = 5\% \text{ z } 254,605 =$	12,730 m ³ *d ⁻¹
Celkem Q_{24}	267,335 m³*d⁻¹ = 3,09 l*s⁻¹

Maximální bezdeštný denní přítok odpadních vod

$Q_d = 254,605 * 1,4 + 12,730 =$	369,177 m ³ *d ⁻¹
	= 4,27 l*s ⁻¹

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅ vč.výhledu

- Bytový fond	1147,0 EO
- Restaurace, hostince (1,3,15,67,73)	5,0 EO
- Prodejny, nákupní středisko, galerie	10,0 EO
- Pošta	1,0 EO
- Městský úřad	1,5 EO
- Základní a mateřská škola (22,23)	61,5 EO
- Základní umělecká škola (24)	5,5 EO
- Policie ČR (25)	5,0 EO
- Zdravotní středisko, lékárna (36)	4,5 EO
- Penziony, hotel, ubytování (10,14,17,20,51,54,66,70,72)	170,0 EO
- Železniční stanice (34)	0,5 EO
- ČS PHM Benzina (60)	0,5 EO
- Muzeum, zámek, hrad (9,31,32)	30,0 EO
- Tělocvična, hřiště (26,27,53)	3,0 EO
- Autocamping (52)	60,0 EO
- Lesní spol. Bečov s.r.o. (40,56)	6,5 EO
- Závod Blex (59)	13,5 EO
- Sportovní rekreace, hřiště [8]	1,0 EO
- <u>Místní provozovny (21,40,41,43,46,47,49,61,64,65)</u>	<u>6,0 EO</u>
Celkem	1532,0 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{BSK5} = 1532 * 0,060 = 91,920 \text{ kg*d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{NL} = 1532 * 0,055 = 84,260 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{CHSK} = 1532 * 0,120 = 183,840 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_N = 1532 * 0,011 = 16,852 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_P = 1532 * 0,0025 = 3,830 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Krásný Jez

STÁVAJÍCÍ STAV

V Krásném Jezu není vybudován žádný soustavný kanalizační systém. Jednotlivé objekty v obci mají vlastní septiky, žumpy na vyvážení popř. domovní čistírny odpadních vod.

Dešťové vody jsou odváděny povrchově systémem příkopů a propustků přímo do Havraniho potoka a následně do řeky Teplé.

NÁVRH

Navrhujeme vybudování nového systému splaškové kanalizace v celé místní části a přivedení všech odpadních vod na společnou čistírnu odpadních vod. Veškeré splaškové vody budou na navrženou čistírnu odpadních vod přečerpávány. Odvádění dešťových vod do recipientů zůstane zachováno i v budoucnu povrchově systémem příkopů a propustků.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje vypracovaný v srpnu 2004 nepředpokládá, vzhledem k nízkému počtu obyvatel, budování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod. Předpokládá i v budoucnu likvidaci všech odpadních vod pouze v jímkách na vyvážení.

Návrh dimenzování nové splaškové kanalizace bude předmětem vlastní projektové dokumentace.

Průměrný denní přítok odpadních vod

Dle výpočtu potřeby vody části 3. Zásobování vodou

Celkem	18,510 m ³ ·d ⁻¹
Balastní vod y $Q_B = 5\%$ z 18,510 =	0,926 m ³ ·d ⁻¹
Celkem Q_{24}	19,436 m³·d⁻¹
	= 0,22 l·s⁻¹

Maximální bezdeštný denní přítok odpadních vod

$Q_d = 18,510 * 1,5 + 0,926 =$	28,691 m ³ ·d ⁻¹
	= 0,33 l·s ⁻¹

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond	105,0 EO
- Autoopravna Havlík (5)	1,5 EO
- Drobná výroba [4]	9,0 EO
- <u>Rekreace sportovní [7]</u>	<u>0,5 EO</u>
Celkem	116,0 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{BSK5} = 116 * 0,060 = 6,960 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{NL} = 116 * 0,055 = 6,380 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{CHSK} = 116 * 0,120 = 13,920 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_N = 116 * 0,011 = 1,276 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_P = 116 * 0,0025 = 0,290 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Vodná u Bečova**STÁVAJÍCÍ STAV**

Ve Vodné u Bečova není vybudován žádný soustavný kanalizační systém. Jednotlivé objekty v obci mají vlastní žumpy na vyvážení a septiky. Dešťové vody jsou odváděny povrchově systémem příkopů a propustků přímo do Hůreckého potoka a řeky Teplé.

NÁVRH

Navrhujeme vybudování nového systému splaškové kanalizace v celé místní části a přivedení všech odpadních vod na společnou čistírnu odpadních vod. Splaškové vody budou přivedeny do navržených čerpacích stanic a přečerpány na navrženou čistírnu odpadních vod. Odvádění dešťových vod do recipientů zůstane zachováno i v budoucnu povrchově systémem příkopů a propustků.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje vypracovaný v srpnu 2004 nepředpokládá, vzhledem k nízkému počtu obyvatel, budování veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod. Předpokládá i v budoucnu likvidaci všech odpadních vod pouze v jímkách na vyvážení.

Návrh dimenzování nových stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace.

Průměrný denní přítok odpadních vod

Dle výpočtu potřeby vody části 3. Zásobování vodou

Celkem	34,170 m ³ *d ⁻¹
Balastní vody $Q_B = 5\% \text{ z } 34,170 =$	1,709 m ³ *d ⁻¹
Celkem Q_{24}	35,879 m³*d⁻¹
	= 0,42 l*s⁻¹

Maximální bezdeštný denní přítok odpadních vod

$Q_d = 35,879 * 1,5 + 1,709 =$	55,528 m ³ *d ⁻¹
	= 0,64 l*s ⁻¹

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond	119,0 EO
- Lesní společnost vč. skladu řeziva (1), (2)	3,5 EO
- Kovárství (3)	1 EO
- Penziony - stávající (5) a navržený [3]	50 EO
- Železniční zastávka (4)	0,5 EO
- Rekreační sportovní	0,5 EO
Celkem	174,5 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{BSK5} = 175 * 0,060 = 10,500 \text{ kg*d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{NL} = 175 * 0,055 = 9,625 \text{ kg*d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{CHSK} = 175 * 0,120 = 21,000 \text{ kg*d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_N = 175 * 0,011 = 1,925 \text{ kg*d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_P = 175 * 0,0025 = 0,438 \text{ kg*d}^{-1}$$

E

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

datum :
prosinec 2005

IČO : 11625732

zpracoval, firma :

 ing. Josef Mottl
PROJEKTY ELEKTRO
Koterovská 177, 326 00 PLZEŇ
tel. (fax) 377 483 333
IČO 11625732

Zásobování elektrickou energií

1) vedení velmi vysokého napětí

Bečov nad Teplou

V katastrálním území města Bečov nad Teplou je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí. Jedná se o dvojité vedení 110 kV. Vedení propojuje transformovny 110/22 kV Toužim a Horní Slavkov (jeden potah), Toužim a Sokolov (druhý potah). Vedení se dotýká jižního okraje hranic katastru, přímý vztah k městu nemá, má význam nadkrajový.

Krásný Jez

V katastrálním území obce Krásný Jez je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí. Dvojité vedení o napětí 220 kV prochází na sever od obce Krásný Jez, nemá přímý vztah k obci, má význam nadkrajový - vedení propojuje transformovny Sokolov a Hradec u Kadaně.

Vodná

V katastrálním území obce Vodná není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí. Ochranná pásma vedení vvn jsou určena zákonem č. 458 / 2000.

2) vedení vysokého napětí, transformační stanice

Bečov nad Teplou

Zásobování elektrickou energií města Bečov je orientováno na transformovnu 110/22 kV Toužim. Napájecí vedení 22 kV směřuje od jihu od Toužimi k severu směrem na Horní Slavkov. Z tohoto hlavního vedení odbočují linky 22 kV a napájejí celkem 13 transformačních stanic, z toho 4 transformační stanice jsou připojeny kabely 22 kV.

Přechodový bod vzduch - kabel pro napájení vnitřní části města je u TS - 5, kabely jsou zaústěny do TS - 13 "Zámek" a TS - 12 "Úzká". Kabelový rozvod je prozatím ukončený kabelovou spojkou u náměstí (připraveno na rozšíření kabelových rozvodů vysokého napětí). Kabely 22 kV jsou napojeny ještě transformační stanice TS - 14 "Eurotel" (samostatná přípojka pro radioreléové zařízení Eurotelu) a TS - 11 "Autokemp Bečov" (pouze svod do kabelu na konci venkovní přípojky).

Krásný Jez

Obec Krásný Jez je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Karlovy Vary z vedení 22 kV, které se u Bochova stáčí směrem na západ na Horní Slavkov. Toto vedení prochází po severním okraji obce, jeho průřez je 3x70 (3x50) mm². Z vedení jsou napojeny přípojkami vn dvě transformační stanice, které jsou vyznačeny v situaci 1:5000. Transformační stanice TS - 1 „Obec“ je příhradová TS do 160 kVA, osazen transformátor 100 kVA. Druhá transformační stanice označena TS - 3 „Úpravna“ je zděná, vestavěná TS 2x500 kVA (není v majetku ČEZ). K obci patří ještě transformační stanice TS - 2 „Čerpačka“, 2x250 kVA, která je umístěna na sever od obce, mimo rámec řešeného území. Není v majetku ČEZ.

Vodná

Obec Vodná je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Horní Slavkov, z vývodu „Bečov“. Hlavní vedení 22 kV prochází na západ od obce a míří do transformovny Toužim. Z hlavního vedení odbočuje přípojka 22 kV k jediné transformační stanici ve Vodné TS - 1 „Obec“ - AlFe 3x35 mm². Transformační stanice je věžová s venkovní přípojkou 22 kV, je umístěna na západ od Vodné, při komunikaci Bečov - Karlovy Vary.

V transformační stanici je instalován transformátor 100 kVA (možnost zvýšit výkon na 400 kVA).

Ochranná pásma energetických zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb (energetický zákon). Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o zařízení elektrizační soustavy. Proto existují souběžně dva druhy ochranných pásem. Pro zařízení vybudovaná před účinností zákona 458/2000 Sb. platí ochranná pásma, stanovená předchozím energetickým zákonem 222/1994 Sb. Ta jsou v podstatě totožná, zákon 458/2000 Sb. v podstatě pouze rozšiřuje druhy ochranných pásem pro některé nové typy energetických zařízení. Pro zařízení zřízená před rokem 1995 je směodatný zákon 79/1957 Sb. a jeho prováděcí vyhláška 80/1957 Sb. Pro nově budovaná zařízení platí aktuální zákon.

Ochranná pásma jsou pro

- venkovní vedení vvn 110 kV - 12 m od krajního vodiče na každou stranu, dle původního zákona 15 m na každou stranu

- venkovní vedení vn 22 kV - 7 resp. 10 m od krajního vodiče pro vedení bez izolace

- venkovní vedení vn 22 kV s izolovanými vodiči - 2 m od krajního vodiče

- závěsné kabelové vedení vn 1 m na každou stranu

- trafostanice kompaktní a zděné 2 m od líce zdiva

- trafostanice stožárové 7 m od stožáru

- kabelová vedení 1 m na každou stranu od krajních kabelů

Venkovní vedení nn nemají ochranné pásmo.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život či majetek osob,

d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Soupis stávajících transformačních stanic je v příložených tabulkách č. 1, 2.

Nejsou uvedeny všechny výkony transformátorů, protože ČEZ a.s. neposkytuje pro účely územního plánování tyto údaje. Konkrétní údaje v této zprávě a tabulkách jsou pouze tam, kde se

podařilo zjistit výkon transformátoru vnějším ohledáním (stožárové trafostanice) nebo jiným jednáním.

3) bilance potřeb elektrické energie

Bečov

Stávající stav:

V obci je zaveden zemní plyn, rozvody se budou rozšiřovat s novou výstavbou.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit zemní plyn; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny **B**, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované - elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

V síti nn jsou odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **A**. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je v energetické bilanci předpokládán 30% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 30% podíl plně elektrifikovaných domků.

Rozvojová území:

Území 1 - 8 rodinných domů

Území 2 - 4 rodinné domy

Území 4 - 8 rodinných domů

Území 5 - 6 rodinných domů

Území 6 - 5 rodinných domů

Území 7 - 1 rodinný dům

Území 8 - sportovní rekreace, hřiště - do 10 kW

Území 9 - botanická zahrada - 5 kW

Území 14 - rozšíření závodu Elektro Bečov - nárůst příkonu dle druhu využití

Území 15 - 35 rodinných domů

Dostavbová území:

Území 10 - 7 rodinných domů

Území 11 - 3 rodinné domy

Území 12 - 1 rodinný dům

Výhledová území:

Území 16 - nespécifikovaná individuální bytová výstavba

Nárůst soudobého příkonu obce :

Celkem 78 rodinných domů, instalovaný výkon 1146 kW

Maximální soudobý příkon domků je 750 kW

Celkem instalovaný výkon 1161 kW kromě rozšíření závodu Elektro Bečov

Maximální soudobý příkon 760 kW

Krásný Jez

Stávající stav:

V obci není zaveden zemní plyn.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit propan butan; na byt je předpokládán výkon 7 kW

- byty skupiny **B**, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované - elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

V síti nn jsou odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Předpokládá se zavedení zemního plynu. Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **A**. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je v energetické bilanci předpokládán 30% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 30% podíl plně elektrifikovaných domků.

Území 1 - 5 rodinných domů

Území 2 - 4 rodinné domy

Území 3 - 4 rodinné domy

Území 6 - 1 rodinný dům

Nárůst soudobého příkonu obce

Celkem 14 rodinných domů, instalovaný výkon 198 kW

Maximální soudobý příkon domků je 140 kW

Území 4 - drobná výroba, předpoklad 50 - 90 kW

Území 5 - ČOV, předpokládaný výkon 5 kW

Území 7 - sportovní rekreace - do 10 kW

Výhledová plocha individuálního bydlení - 50 kW

Rezerva pro stávající byty - navýšení výkonu - 40 kW

Celkem instalovaný výkon 393 kW

Maximální soudobý příkon 290 kW

Vodná

V obci není zaveden zemní plyn.

Stávající byty jsou rozděleny do tří skupin podle spotřeby el. energie:

- byty skupiny **A** jsou byty, ve kterých je el. energie používána pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče s příkonem do 3,5 kVA, k vaření je použit propan butan; na byt je předpokládán výkon 7 kW

• byty skupiny **B**, ve kterých je elektřina používána navíc k vaření; příkon na byt je předpokládán 11 kW

- byty skupiny **C** - byty plně elektrifikované - elektřina je používána k osvětlení, vaření i vytápění. Příkon na byt 28 kW.

V síti nn jsou odpovídající napěťové poměry.

Návrh:

Předpokládá se zavedení zemního plynu. Nové byty v rodinných domcích budou zařazeny většinou do skupiny **A**. Vzhledem k tomu, že v současné době se cenově vyrovnává používání plynu a el. energie, je v energetické bilanci předpokládán 30% podíl bytů stupně elektrifikace **B** a 30% podíl plně elektrifikovaných domků.

Nárůst soudobého příkonu obce

Území 1 - 7 rodinných domů

Území 2 - 4 rodinné domy

Území 6 - 2 rodinné domy

Území 8 - 4 rodinné domy

Území 9 - 2 rodinné domy

Celkem 17 rodinných domů, instalovaný výkon 210 kW

Maximální soudobý příkon domků je 160 kW

Území 5 - ČOV, předpokládaný výkon 5 kW

Území 3 - penzion, 40 lůžek s restaurací 40 míst u stolu, předpokládaný výkon 60 kW

Rezerva pro stávající byty - navýšení výkonu - 30 kW

Celkem instalovaný výkon 305 kW

Maximální soudobý příkon 215 kW

4) návrh řešení

Bečov

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu pro obec Bečov bude kryt ze stávajících transformačních stanic, v některých z nich dojde k výměně transformátoru, bude nutno přeložit některá vedení vn.

Rozvojové území 1 - předpokládaný nárůst spotřeby pro 8 domků je 90 kW. Ve stávající trafostanici TS-6 se vymění transformátor 100 kVA za jednotku 160 popřípadě 250 kVA podle procenta plně elektrifikovaných domků.

Rozvojové území 2 - předpokládaný nárůst spotřeby pro 4 domky je 53 kW. Území je zásobováno ze stávající trafostanice TS-1, příhradové, kde lze v případě potřeby, podle postupného nárůstu příkonu, vyměnit transformátor 160 kVA za 250 kVA.

Rozvojová území 4, 5, 6, 7 a dostavbové území 10 - celkem 27 rodinných domů s celkovým současným příkonem 270 kW. Stávající příhradová trafostanice TS-10 je připojena vedením vn, které omezuje nebo znemožňuje výstavbu v územích 6 a 7. Je proto navrženo částečně přeložení vn linky mimo území 6, změna připojení trafostanice TS-10 na kabelový přívod a výměna trafostanice za kioskovou se strojem 400 kVA.

Rozvojové území 15 s předpokládanou výstavbou 35 rodinných domů bude vyžadovat výstavbu nové trafostanice, označené TS-A. Z této trafostanice budou pokryty i energetické

nároky rozvojového území 8 pro sportovní rekreaci. Instalovaný výkon je 500 kW, maximální současný příkon 335 kW. Osadí se kompaktní trafostanice pro 1 transformátor do 630 kVA. Připojí se kabelovým vedením vn ze stejného přechodového bodu jako trafostanice TS-10.

Rodinné domky v dostavbových územích 11, 12 budou napojovány na stávající síť nn, nejedná se o soustředěnou výstavbu, ale o jednotlivé domky v rozptýlu.

Prostor pro botanickou zahradu vyžaduje minimální příkon, bude napojen ze stávajícího rozvodu nn. V prostoru pro rozšíření závodu Elektro Bečov nejsou specifikovány bližší údaje, zda bude využíván spíše jako výrobní nebo skladový, je možno připojit odběr ze stávající trafostanice TS-4 rozvodem nn nebo v případě vyšších nároků zřídit novou trafostanici odbočením ze stávajícího vedení vn k trafostanicím TS-2 a TS-8. Obě plochy jsou v rozvoji omezeny ochranným pásmem procházející linky vn. Bylo proto rozhodnuto přeložit toto vedení do kabelového. Venkovní vedení se ukončí před hranicí areálu, z přechodového bodu se vn kabely připojí trafostanice TS-2 a TS-8, které bude nutno upravit jako přechodové. Kabely se převedou přes řeku na konstrukci nově navržené lávky. Pro kabelové připojení trafostanice TS-2 je nutno projednat křížení kabelu s kolejištěm ČD.

Krásný Jez

Pro výstavbu rodinných domů bude využita stávající transformační stanice TS - 1 „Obec“. Jedná se o typovou příhradovou trafostanici ČEZ, kde je možno osadit transformátor až do výkonu 400 kVA. Transformátor se vymění podle postupu výstavby buď přímo za 400 kVA nebo nejprve za 250 kVA a poté za 400 kVA. Bude však nutná úprava rozvodů nn v obci.

Možnost drobné výroby v rozvojovém území 4 bude zásobována elektrinou z transformační stanice TS - 3, která sloužila k zásobování úpravny vody. Příkon pro drobnou výrobu je dostačující, s určitostí nedojde k využití max. možného výkonu TS -3 (2 x 500 kVA). Předpokládá se převedení trafostanice do majetku ČEZ a její provozování jako distribuční. Částečně z ní bude zásobována výstavba v územích 1 a 2, výhledově i v části území 9. Toto území omezuje procházející venkovní vedení 22 kV, kde je nutno respektovat při individuální výstavbě ochranné pásmo 22 kV.

Předpokládá se zachování stávajícího hlavního vedení 22 kV a jeho ochranného pásma. Rodinné domy budou budovány mimo ochranné pásmo vedení vysokého napětí.

Vodná

Předpokládaný nárůst elektrického příkonu pro obec Vodná bude kryt ze stávající transformační stanice TS - 1, v transformační stanici se vymění transformátor 100 kVA za jednotku 160 popřípadě 250 kVA, pokud nebude vyšší podíl plně elektrifikovaných domků. V případě vyšších požadavků na elektrické vytápění by bylo obtížné do stávající trafostanice osadit transformátor 400 kVA a zároveň při takto vysokém výkonu je umístění trafostanice daleko mimo těžiště odběru nevhodné. Při nárůstu výkonu na horní uvažovanou mez je proto nutno uvažovat s výstavbou nové trafostanice - kioskové, do 250 kVA v centru obce, s kabelovým vn připojením ze sítě vn u stávající trafostanice.

5) rozvody nízkého napětí

Bečov nad Teplou

Rozvody nízkého napětí ve městě jsou smíšené - ve vnitřní části města kabelové, v okrajových částech venkovní, popřípadě jsou provedeny závěsnými kabely. Stížnosti na nedostatečné napětí v síti nn nejsou.

Nové rozvody nn budou převážně kabelové, pouze při připojování jednotlivých rodinných domků v oblasti s venkovním vedením bude připojení venkovním vedením nebo závěsným kabelem. Při větší koncentraci domků se venkovní vedení převede do kabelu.

V rozvojovém území 15 bude rozvod nn kabelový. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů. Kabelový rozvod bude veden z nové trafostanice a v souběhu budou položeny kabely v.o..

Krásný Jez

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn v obci provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. U nových staveb jsou použity přípojky nn kabelem s umístěním přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby do oplocení objektů.

Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie, stížnosti na nedostatečné napětí v síti nn nejsou.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů.

Vodná

Stávající stav:

V současné době jsou rozvody nn v obci provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. V menší části rozvodů jsou použity závěsné kabely. Stávající rozvody odpovídají současným odběrům el. energie, stížnosti na nedostatečné napětí v síti nn nejsou.

Navrhovaná výstavba rodinných domů je v ucelených lokalitách s větším počtem RD, a proto budou objekty připojovány kabelovým rozvodem. Přípojkové skříně a skříně pro měření spotřeby el. energie se umístí do oplocení objektů. Kabelový rozvod bude navázán buď na stávající rozvod venkovního vedení nebo bude veden z nové trafostanice.

6) veřejné osvětlení

Bečov nad Teplou

Ve městě je vybudováno veřejné osvětlení. Body VO jsou napojeny z části úložnými kabely, z části volným vedením nebo závěsným kabelem. Na stožárech veřejného osvětlení jsou osazena výbojková svítidla. V okrajových částech města, kde je proveden rozvod nn venkovním vedením, jsou svítidla v.o. umístěna na podpěrných bodech rozvodu nn a napájení je holými vodiči v souběhu s rozvody nn.

Struktura stožárů a svítidel kabelového rozvodu je rozmanitá, stejně tak jako opotřebení jednotlivých částí rozvodu. Je vhodné do budoucna stanovit jednotný způsob používání stožárů a

typu svítidel tak, aby materiálová základna byla co nejmenší jak z hlediska jednotného vzhledu obce, tak i z hlediska náhradních dílů, oprav a údržby.

Při postupné obnově veřejného osvětlení je nutno dbát na to, aby byly dodrženy světelnotechnické normy a předpisy a komunikace byly osvětlovány v souladu s nimi. Obtížné je dodržet tyto normy u rozvodu v.o. po stožárech sítě nn, kde není možno svítidla výškově přizpůsobovat a rozteče jsou nerovnoměrně rozloženy, navíc s různými odstupy vůči komunikaci. V nových obytných zónách je předpokládán rozvod již pouze kabelový a používají se obvykle poměrně nízké stožáry s dekorativními svítidly. Při výběru svítidel je nutno dbát na dodržení ustanovení o světelném znečištění oblohy a instalovat svítidla s vyzařováním do dolního poloprostoru.

Krásný Jez

Stávající stav:

Stávající veřejné osvětlení v obci slouží k bezpečnosti provozu na komunikacích v době večerní, noční a ranní. Rozvody veřejného osvětlení jsou provedeny venkovním vedením na společných opěrných bodech s rozvodem NN. V roce 1997 byla provedena rekonstrukce VO v obci a zařízení je proto v dobrém provozním stavu.

Veřejné osvětlení se doplní o osvětlení nových komunikací.

Vodná

Stávající stav:

Stávající veřejné osvětlení v obci slouží k bezpečnosti provozu na komunikacích v době večerní, noční a ranní. Rozvody veřejného osvětlení jsou provedeny venkovním vedením na společných opěrných bodech s rozvodem NN, zdroje VO jsou výbojkové. V roce 1997 byla provedena rekonstrukce VO v obci a zařízení je proto v dobrém provozním stavu.

Veřejné osvětlení se doplní o osvětlení nových komunikací a o rozšíření stávajícího VO u stávajících komunikací.

7) telefon

Bečov nad Teplou

V Bečově je umístěna automatická telefonní ústředna. Přístupová telefonní síť po městě je nová, provedena úložnými kabely, z části závěsnými kabely. Část rozvodů slouží jako přenosová telefonní síť.

V rozvojových územích bude v návaznosti na stávající rozvody rozšířena kabelová telefonní síť. Kapacita telefonní ústředny je dostatečná, lze připojit předpokládaný počet nových žadatelů. U individuální výstavby domků v rozptýlu bude připojení na telefon realizováno podle místních podmínek buď zemním nebo závěsným kabelem.

Krásný Jez

Obec Krásný Jez je součástí UTO Karlovy Vary, MTO Bečov nad Teplou. Telefonní ústředna je v Bečově. Stávající telefonní rozvody jsou provedeny závěsnými kabely. V obci nejsou nevyřízené žádosti o telefon. Český Telecom, a.s. nepřipravuje v blízké budoucnosti (do dvou let) rekonstrukci místní telefonní sítě a nepožaduje pro svá zařízení pronájem nebo odkup obecního pozemku.

Ukládání telefonních rozvodů do země se provádí postupně podle velikosti obce, stáří stávajících rozvodů a finančních možností a.s. Český Telecom.

V rozvojových územích bude v návaznosti na stávající rozvody rozšířena kabelová telefonní síť. Kapacita telefonní ústředny je dostatečná, lze připojit předpokládaný počet nových žadatelů. U individuální výstavby domků v rozptýlu bude připojení na telefon realizováno podle místních podmínek buď zemním nebo závěsným kabelem.

Trasa přenosové telefonní sítě obcí neprochází.

Vodná

Obec Vodná je součástí UTO Karlovy Vary, MTO Bečov nad Teplou. Telefonní ústředna je v Bečově. Stávající telefonní rozvody jsou provedeny závěsnými kabely. V obci nejsou nevyřízené žádosti o telefon. Rozšíření telefonní sítě pro nové rod. domy je možné, provádí se na základě písemného požadavku o zřízení účastnické přípojky.

Ukládání telefonních rozvodů do země se provádí postupně podle velikosti obce, stáří stávajících rozvodů a finančních možností a.s. Český Telecom.

V situaci je vyznačeno místo pro veřejný telefonní automat.

Trasa přenosové telefonní sítě obcí neprochází.

Radioreléové spoje – GSM zařízení

Eurotel

V řešeném území se nachází základnová stanice Eurotelu Praha, spol. s r.o., s označením KVBEČ. Zařízení je na stožáru televizního převaděče Českých radiokomunikací a.s. na parcele 3157/4.

Nad vymezeným územím prochází trasa radioreléových spojů Eurotelu Praha, spol. s r.o. (spoj SOSPC - KVTOU).

T-Mobile

V řešeném území se nachází základnová stanice sítě T-Mobile „Louka“. Nad vymezeným územím prochází trasa radioreléových spojů směr Klínovec.

Oskar

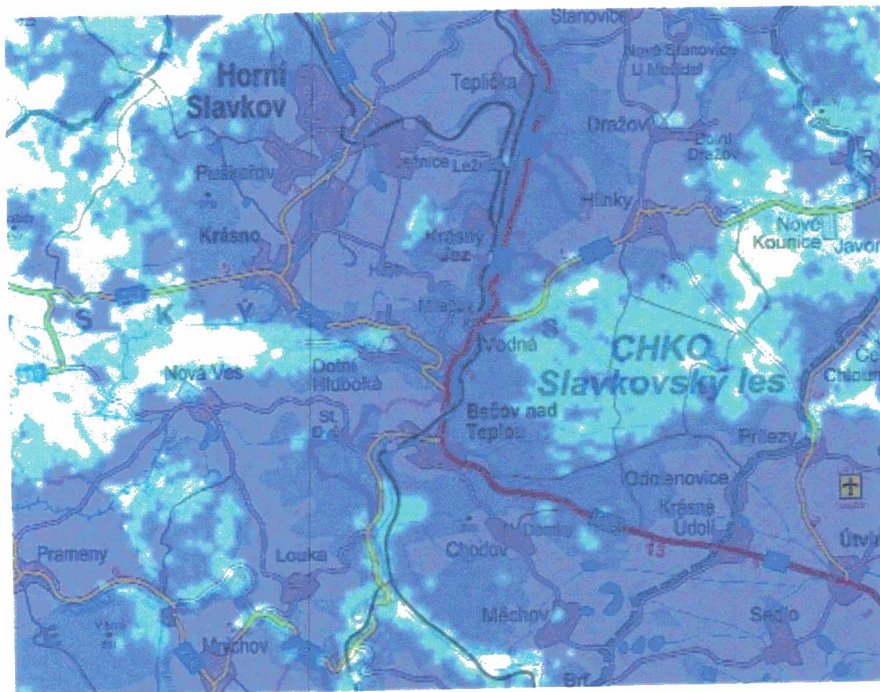
V zájmovém území nebyla provozovatelem sdělena žádná zařízení.

Jsou připojeny mapky s orientačním pokrytím signálem. Pokrytí signálem operátorů Eurotel a T-Mobile je vyhovující, v síti Oskar je slabší signál v Krásném Jezu a Vodné. Vzhledem k intenzitě výstavby sítě Oskar lze předpokládat, že i v těchto místech bude signál v dohledné době uspokojivý.

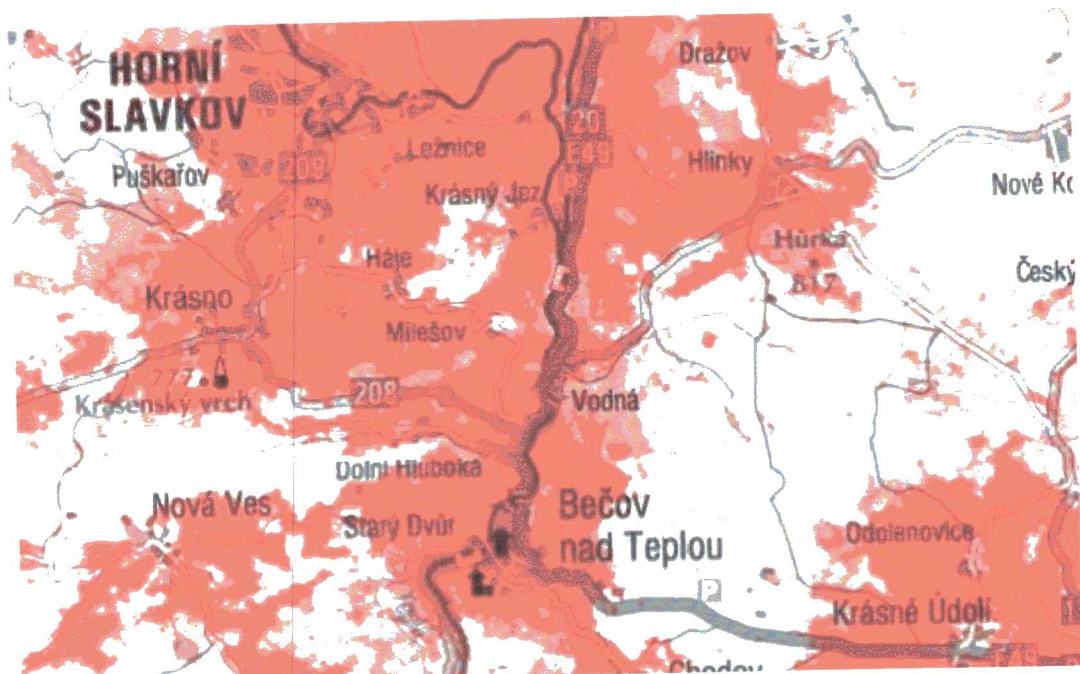
České radiokomunikace

V Bečově na p.č. 3157/4 je zřízeno radioreléové zařízení a televizní převaděč. Radioreléový paprsek směřuje ke Klínovci a je zakreslen v situaci. Ochranné pásmo pozemního zařízení je 30 m.

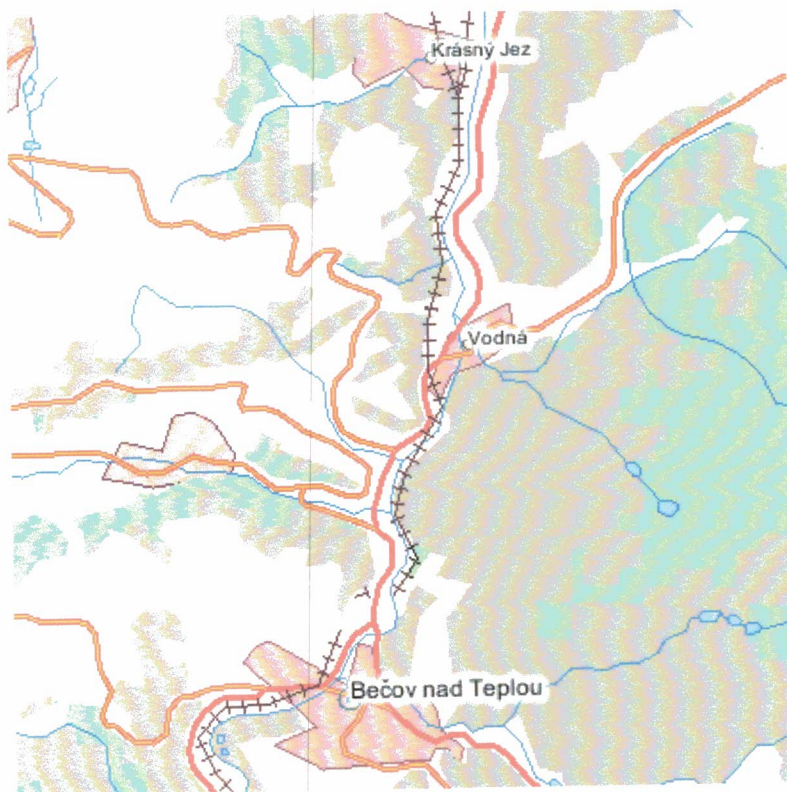
Eurotel



Oskar



T-Mobile



Ochranné pásmo základnové stanice mobilního operátora je kruh o poloměru 200 m.
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5m na obě strany od krajního kabelu.

Důvodem zřizování ochranných pásem radiokomunikačních staveb a zařízení je:

Hygienická a bezpečnostní ochrana staveb pro bydlení, občanských staveb a osob

Ochrana radiokomunikačního provozu před nežádoucím cizím vlivem a rušením radiokomunikačního signálu.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce

Zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo postupně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu, vysazovat trvalé porosty.

V ochranném pásmu nadzemních telekomunikačních vedení je zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Význam pro ÚP:

Ochranné pásmo vysílače Eurotel zařízení Českých radiokomunikací a stanice T-Mobile nemá vzhledem k umístění vysílače mimo zastavitelná území sídel vliv na řešení ÚP.

Vedení radioreléových paprsků omezuje řešené území výškově. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá překročení stávající výškové hladiny, jsou jimi vzniklá omezení nepodstatná.

Trasy podzemních telekomunikačních vedení a jejich ochranná pásma, pokud jsou trasy vedeny podél komunikací, omezují možnosti rozšiřování komunikací a výsadbu vysoké zeleně podél komunikací. Pokud jsou trasy vedeny volným terénem a procházejí přes rozvojová území, limitují novou výstavbu. Podzemní telekomunikační vedení lze v odůvodněných případech přeložit.

8) příjem českých televizních a rozhlasových programů

Příjem rozhlasových programů je zajištěn z vysílače Krašov.

Příjem televizních programů je zajištěn z vysílačů Krašov a Klínovec. Program ČT1 je přijímán z vysílače Krašov na 31. kanálu nebo z vysílače Klínovec na 38. kanálu. Program ČT2 z vysílače Krašov na 48. kanálu. Z převaděče Bečov lze přijímat program ČT1 na 33. kanálu, ČT2 na 52. kanálu a Novu na 6. kanálu. Program televize Prima lze přijímat z vysílače Jáchymov na 55. kanálu.

Vzhledem k reliéfu krajiny nejsou podmínky příjmu v některých částech obcí optimální, uspokojivý je příjem ČT1, nejhorší situace je s příjmem televize Prima. Zlepšení příjmu televizního signálu je mimo rámec řešení ÚP.

TABULKA Č.1 - TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV STAV + NÁVRH							
OZN.	MÍSTO	NÁZEV	DRUH STANICE	VELIKOST DO kVA	OSAZENÁ VEL. STROJE	ROZŠÍŘENÍ VÝKONU	POZNÁMKA
TS - 1	Bečov	U Kubala	příhrad	400	160	250-400	Postupně dle výstavby
TS - 2	Bečov	Nádraží	BTS				
TS - 3	Bečov	Komtesa	mříž				
TS - 4	Bečov	Elektro	BTS				
TS - 5	Bečov	Šroubárna	BTS				
TS - 6	Bečov	Blex	BTS	400	100	160-250	Podle stupně elektrifikace
TS - 7	Bečov	Rybářství	BTS				
TS - 8	Bečov	Nádražní dílny	BTS				
TS - 10	Bečov	U školy	příhrad	400	160	400	Výměna za kiosky
TS - 11	Bečov	Auto kemp	zděná				
TS - 12	Bečov	Úzká	zděná				
TS - 13	Bečov	Zámek	vestavěná				
TS - 14	Bečov	Eurotel					

F

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

datum :

listopad 2005

IČO : 663 80 049

zpracoval, firma :

Martin David

Motýlí 15, 326 00 Plzeň

IČO 663 80 049

tel./fax.: 377 443 291

email : mar.dav@tiscali.cz

F. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obsahem této části návrhu územního plánu je návrh způsobu rozšíření stávající plynovodní sítě města Bečov nad Teplou, návrh plynofikace obcí Vodná a Krásný Jez, rozvodem zemního plynu pro současnou i pro budoucí zástavbu obcí.

Použité podklady :

- průzkumy a rozborů územního plánu, urbanistické studie vypracované ve studiu Z
- zaměření stávajících plynovodů města Bečov nad Teplou, poskytnuté Západočeskou plynárenskou a.s. Plzeň.
- projektová dokumentace II. etapy plynofikace města Bečov nad Teplou, vypracovaná ve firmě TIMA spol. s r.o. projekce, Karlovy Vary.

1. Širší vztahy :

Město Bečov nad Teplou je zásobováno zemním plynem přiváděným vysokotlakým plynovodem DN 80, napojený na vysokotlaký plynovod Teplá – Horní Slavkov. Stávající vysokotlaký plynovod DN 80 je zakončen na okraji města regulační stanicí tlaku plynu, ze které vychází středotlaký plynovod vedený do středu města, to trase rozdělený na další větve plynovodní sítě stávající zástavby města. Ve městě v roce 2004 proběhla II. etapa plynofikace, která po dokončení pokryla současně zastavěné území města. Stávající plynovodní síť města umožní prodloužení středotlakého plynovodu do obce Vodná a následně do obce Krásný jez, vzdálené 4,5 km severně od města Bečov nad Teplou.

2. Současný stav :

V současné době je město Bečov nad Teplou plně plynofikováno, středotlaká plynovodní síť zcela pokrývá střed města a další zástavbu bytovými a rodinnými domy, i zóny stávající průmyslové a drobné výroby, služeb pro obyvatele města.

V obcích Vodná a Krásný Jez jsou potřeby plynu v obci uspokojovány pouze užíváním propan-butanu, plynu skladovaném v kapalném stavu v tlakových lahvích. Propan-butan je využíván v domácnostech při vaření, pro vytápění rodinných domů jsou spalována tuhá paliva, popř. využita elektrická energie.

3. Navržená výstavba :

Ve městě Bečov nad Teplou je v návrhu územního plánu počítáno se zónami nové výstavby rodinných domů, v rozvojovém území s výstavbou 67 rodinnými domy a v dostavbových územích s 11 novými rodinnými domy, s rozšířením Elektro závodu, se zónou sportovní rekreace a se vznikem plochy s možností ekologického zemědělství v jižní části města.

V obci Vodná je v návrhu územního plánu navržena nová zástavba rodinnými domy, celkem 19 RD, výstavba penzionu s kapacitou 40 lůžek a s restaurací se 40 místy u stolu, s vybudováním dětského hřiště.

V obci Krásný Jez návrh územního plánu počítá s novou zástavbou rodinnými domy, celkem 14 RD, se zónou drobné výroby a zónou sportovní rekreace.

4. Výpočet kapacit :

V katastru města Bečov n.T. a obou obcí, Vodná a Krásný Jez je počítáno se dvěma kategoriemi odběru, obyvatelstvo a maloodběr občanské vybavenosti, drobné výroby. Katego-

rie obyvateľstva je rozdelená na stávajúci obytnou zástavbu a na výhledovú výstavbu rodinných domkov. V kategórii obyvateľstvo je počítané s využitím zemného plynu v domácnostiach hlavne pre vytápění, ohrev teplej užitkovej vody a pre varenie. Potreba plynu v domácnostiach je počítaná ze špecifických hodinových a ročných spotrieb pre daný účel, maximálny hodinový odber obyvateľ je určen pomocou koeficientů súčasnosti pre jednotlivé druhy odberu.

PŘEHLED POTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU :

město Bečov nad Teplou :

	m3 ZP / hod.	tis. m3 / rok
Stávající odber : obyvateľstvo, maloodber občanské vybavenosti, drobné výroby, elektrozávodu, (dle ZČP a.s.)	550	300,000
Výhled : obyvateľstvo - 78 RD	182	218,000
CELKEM	732	518,000

obec Vodná :

	m3 ZP / hod.	tis. m3 / rok
Nový odber stáv. zástavby : obyvateľstvo, maloodber občanské vybavenosti, drobné výroby,	75	90,000
Výhled : obyvateľstvo - 19 RD	54	57,000
penzion - 40 lůžek, restaurace	14	22,000
CELKEM	143	169,000

obec Krásný Jez :

	m3 ZP / hod.	tis. m3 / rok
Nový odber stáv. zástavby : obyvateľstvo, maloodber občanské vybavenosti, drobné výroby,	72	87,000
Výhled : obyvateľstvo - 14 RD	38	42,000
drobná výroba	8	12,000
CELKEM	118	141,000

Předpokládaný maximální hodinový odber zemného plynu města Bečov nad Teplou, po rozšíření plynovodní sítě a napojení obcí Vodná a Krásný Jez, je **993 m3** zemného plynu / hod., předpokládaná roční potřeba plynu je **828 000 m3**.

5. Navržené řešení :

Stávající plynovodní síť města Bečov nad Teplou je plně vyhovující, výhledově bude rozšířena do zón individuální bytové výstavby, dle potřeby realizace výstavby nových rodinných domků. Stávající regulační stanice tlaku plynu o maximálním výkonu 1200 m3 ZP / hod., s výstupním přetlakem 300 kPa, umístěná na severním okraji města, bude ponechána beze změn v současném stavu, rezerva v odběru zemného plynu pro napojení obcí Vodná a Krásný Jez na stávající rozvod plynu je dostačující.

Na konec středotlaké plynovodní sítě v severní části města Bečov n.T., u silnice 1/20 Ve směru na Karlovy Vary, bude napojen středotlaký plynovod pro obec Vodná a Krásný jez. Plynovod bude veden podél silnice 1/20 až k jižní hranici obce Vodná, plynovod bude podcházet řeku Teplá, veden přes střed obce a z plynovodu budou vyvedeny jednotlivé větve obecní sítě. Ze severní části obce bude dále pokračovat středotlaký plynovod pro obec Krásný jez, bude veden opět podél silnice 1/20 až k odbočce do obce. Plynovod bude přecházet po

mostě přes řeku Teplá a bude dále pokračovat do středu obce. Plynovod bude rozdělen na větve plynovodní sítě pro stávající a výhledovou zástavbu obce.

Středotlaké plynovody a obecní rozvody plynu budou vybudovány z potrubí z polyethylenu, včetně domovních přípojek. Každé odběrní místo bude opatřeno hlavním uzávěrem plynu, regulací tlaku a měřením odběru plynu. Výstavbu plynovodní sítě v obcích Vodná a Krásný Jez je možno rozdělit na další etapy – plynofikace stávající zástavby, plynofikace zón nové výstavby rodinných domů a budoucí drobné výroby, služeb obyvatelstvu, popř. na více etap výstavby dle realizace výhledové zástavby.

6. Závěr :

Rozšíření stávající plynovodní sítě města Bečov nad teplou a plynofikace zemním plynem obcí Vodná a Krásný Jez Drahotín přispěje ke zlepšení čistoty ovzduší a současného stavu životního prostředí, nejen v jejich katastru, ale i v jejím blízkém okolí. Koncepce plynofikace území katastru obce umožňuje napojení všech nových zájemců o odběr zemního plynu, dosud spalující tuhá paliva, či využívající el. energii.

Tento koncept územního plánu je materiálem zabývajícím se koncepcí technického řešení zásobování zemním plynem obcí a bude sloužit jako výchozí podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace plynofikace obcí Vodná a Krásná Jez, dokumentace pro rozšíření stávající plynovodní sítě města Bečov nad Teplou.

Studio Z atelier urbanismu - architektury
326 00 Plzeň, Sladkovského 70, tel. 377471120
kzoch@volny.cz

H

PŘÍLOHA ZPF, LPF

datum:
červenec 2005

zpracoval, firma:

IČO: 116 217 61

Příloha ZPF,LPF

1. Všeobecně ,
vyhodnocení záboru ZPF – administrativní obec Bečov nad Teplou

Zem.příloha pro návrh ÚPM Bečov n/T je zpracovaná dle zákona o ochraně ZPF a přílohy č.3 k vyhlášce č.13/94 Sb.

Pro zpracování byly předány mapové podklady, výpisy z kat.nemovitostí pro jednotlivé parcely a kopie map BPEJ v měř. 1 : 5000. Po upozornění na nesrovnalosti BPEJ, byl předán 24.10.2005 nový zakres hranic včetně kódů pro k.ú. Bečov n/T. Hranice SZÚO byla stanovena k r.2001 v souvislosti se zpracováním P + P obce Bečov n/T. V současné době probíhá v k.ú.obce Bečov n/T. přebonitace BPEJ. S ohledem na nesrovnalosti v mapách BPEJ a výpisy z KN nejsou hranice a kódy BPEJ zakresleny pro rozsah k.ú. celé obce Bečov n/T, kterou reprezentuje výkres č.29 1 : 10.000 – příloha ZPF, k.ú. Bečov/T.

Celé území admin.obce se nachází v CHKO Slavkovský les, leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, dále je celé k.ú. města Bečova a obou místních částí uvnitř ochranného pásma III.stupně vodního zdroje řeky Teplé.

Lokální ÚSES je zpracovaný pro celý rozsah admin.obce Bečov n/T a je součástí dokumentace ÚPM v měř. 1 : 10.000 č.výkr.24. Odvodněné plochy se zde nevyskytují, ani nejsou schválené pozemkové úpravy. Zábor ZPF se nachází na třech katastrech. Celkový rozsah je graficky vyznačen ve výkresu č. 29, v m.1 :10.000 a podrobné vyhodnocení záboru je graficky vyznačeno ve výkresech č.26, 27, 28, v m. 1 : 5000 pro každou část admin.obce samostatně v pořadí: část Bečov n/T, Krásný Jez a Vodná. U Bečova n/T se nevyhodnocuje lok.č.9, cca 4,06 ha /1,66 ha ostat.plocha a cca 2,40 ha lesní pozemek/, kde je uvažováno obnovení původní botanické zahrady. Jedná se pouze o změnu funkčního využití ploch. Lokality č.3 a 13 byly zrušeny. V části Krásný Jez se nevyhodnocuje lok.č.4 /celá stavební parcela/.

Přehled záboru ZPF

Katastrální území	Výměra celkem /ha/	Výměra zem.p./ha/	Z toho /ha/ Mimo SZÚO
Bečov n/T	13,65	11,92	10,15
Dtto - odsouhlas.r.1985	0,83	0,83	0,83
Dtto- skuteč.záborÚPM - část Bečov n/T	12,82	11,09	9,77
Krásný Jez	6,47	3,15	2,77
Vodná	5,05	3,78	3,16
Skutečný zábor CELKEM	24,34	18,02	15,70

Lokality navrhované k odnětí v ZPF:

V k.ú. Bečov n/T 1-2, 4-7, 10-12, 15=BI+ DO, 8=RS, 14=VD, 16-17=DO

k.ú.Krásný Jez lok.č.1-3, 6= bi, 5=TO, 7-8=RS+DO

k.ú.Vodná lok.1-2,6,8-9=BI, 3=OV, 5=TO, 4,7=RS+DO

Celkový zábor pro admin.obec Bečov n/T je v těchto kulturách: orná půda, zahrady a TTP/. Označení lokalit a funkční využití je shodné s legendou základního výkresu jednotlivých částí obce. Souhrn – viz tabulky č.1 a č.2.

BEKAPITULACE ZÁBORU - PRO CELOU ADMINISTRATIVNÍ OBEC BEČOV NAD TEPLOU - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

2.

1. ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ

[illegible]

2. Vyhodnocení záboru ZPF obce Bečov n/T – část Bečov n/T

Řešené území se nachází v k.ú. Bečov/T, které leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev – Slavkovský Les a dále leží v ochranném pásmu III. stupně vodních zdrojů řeky Teplé. Do k.ú. Bečov n/T zasahuje ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů podzemních vod prameniště „Bečov – Zelená“ a prameniště „Bečov – Vrty“. Odvodněné pozemky se zde nevyskytují, ani schválené pozemkové úpravy. Zemědělská půda je většinou ve vlastnictví soukromníků, část má AGRO a.s. Otročin, část Město Bečov n/T a pozemkový fond ČR.

Bečov n/T, které je Městskou památkovou zónou, kde je umístěna Národní kulturní památka (zámek, hrad) a okolí města je součástí CHKO Slavkovský Les. V rámci koncepce byly posuzovány různé možnosti rozšíření ploch sídla s ohledem na dopravní dostupnost a návaznost na stávající zástavbu, přičemž vybrané lokality č.1-17 jsou jediné, které tyto možnosti splňují ve vztahu k CHKO, Památkové péči a zohledňují též dynamiku terénu města a okolí.

Lokality č.10, 11, 12 – reprezentují využití zbytkových ploch (proluky – zahrady a ostatní plochy) v SZÚO.

Lokalita č.8 – rozvojové plochy pro sport. rekreaci jsou navrženy ve vazbě na stávající areál městského koupaliště a rozšiřují tak možnosti rekreace.

Lok. č.14 – rozšíření Elektro Bečov/T (ostat.plocha) je v logické vazbě na stávající závod.

Lok. č.16 – nová komunikace pro dopravní obsluhu botanické zahrady a ploch bydlení (lok.č.15), jejíž trasa odpovídá terénním možnostem.

Lok. č.17 – parkoviště u nádraží (ost.plocha).

Lok. č.3 a 13 byly oproti konceptu ÚP zrušeny.

Lok. č.9 - se nevyhodnocuje, jedná se o změnu funkčního využití (obnovení původní botanické zahrady).

Podrobné rozdělení záboru dle funkčního využití – viz tabulková část (tab. č.1, 2, 3, 4, 5 a rekapitulace záboru tab.č.6).

Kvalita ZPF: kód k.ú. Bečov n/T 00126, ZVO = B3, PS = P18 KS/Z = 4/13, ZPO = V1

Dle sazebníků odvodů za odnětí zem.půdy ze ZPF je základní hodnotový ukazatel z.p. v tis.Kč za 1 ha v klimatickém regionu 8 pro:

Orná půda -	8.68.11 = V.tř. = 0,70 ha	
	8.40.89 = V.tř. = 0.02 ha	
	8.40.68 = V.tř. = 0.19 ha	celkem 0.91 ha
zahrada -	8.40.68 = V.tř. = 0.31 ha	
	8.40.99 = V.tř. = 0.22 ha	
	8.40.78 = V.tř. = 0,88 ha	celkem 0.91 ha
TTP -	8.68.11 = V.tř. = 0,82 ha	
	8.40.68 = V.tř. = 0.91 ha	
	8.40.99 = V.tř. = 1.66 ha	

8.40.78 = V.tř. = 3.86 ha
 8.39.39 = V.tř. = 0.20 ha
 8.68.41 = V.tř. = 1.22 ha
 8.40.89 = V.tř. = 0.93 ha celkem 9,27 ha

Seznam vlastníků č.LV – k.ú. Bečov n/T

001 – Město Bečov/T, nám.5.května 1
 004 – Reiserová Anna, U trati 359, Bečov n/T
 040 – Benzina a.s., Dělnická 213/12, Praha 7, Holešovice
 054 – Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
 229 – Kleistnerová Petra a Zdeňka, Tepelská 399, Bečov n/T
 299 – Kret Lubomír, Mělník, Krombholcova 502/36 + 1 spoluvlastník
 300 – Bárta Richard, Na Výšině 414, Bečov n/T
 398 – Woydich Petr ing. A Dana JUDr., Rybářská 466, Bečov/T
 402 – Hák Miloš MUDr. A Dana, Benkova 1695, Chodov
 420 – Lesní společnost Bečov s.r.o., Karlovarská 305, Bečov/T
 436 – Bošina Zdeněk Ing. A Dana Ing., Školní 381, Bečov/T
 447 – Kreutzer Martin, Na Zelené 396, Bečov/T
 453 – Mička Emil MUDR. A Anna, Na Zelené 422, Bečov/T

489 – Válková Helena, Plavecká 400/12, Nové Město, Praha
 498 – Petrovičová Anežka a Jaroslav Ing., Tepelská 463, Bečov/T
 514 – AGRO Otročin a.s., Otročin 140
 574 – Dynek Václav a Jana, U trati 460, Bečov/T
 592 – Žemlička Pavel MUDr., Rybářská 225, Bečov n/T
 593 – Hoř Jaroslav Ing., Poštovní 628/1, Horní Slavkov
 594 – Socha Josef a Helena, Nádražní 1128, Nové Strašecí
 595 – Korbelář Jindřich a Hana, nám. 5.května, Bečov n/T
 597 – Horváthová Jiřina, Ondříčkova 634/2, K.Vary
 631 – Ing.Šindelář Petr, Podlesí 25, Dolní Ždanov
 648 – Řezníček Vlastimil, Rybářská 446, Bečov n/T

V tabulkách u č.LV označení S = soukromník.

V případě realizace záboru je nutno evidenční údaje o pozemcích aktualizovat na současný stav.

akce: ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BEČOVŮ/T. - ČÁST BEČOVŮ/T. - NÁVRH 1.

číslo parcely	zábor výměra v HA	kultura	TR.ČHR. N.	uživatel-vlastník			poznámka
				BPEJ	č.LV	jmeno	
[1] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA			(B1) vč.	KOMUNIKACE		K.Ú. BEČOVŮ/T.
978	0,38	TTP	V.	8.68.11	574		MIMO SZÚO
977	0,06	TTP	V.	-II-	10002		-II-
976	0,05	OSTAT. PL.	-	-	574		-II-
975	0,28	TTP	V.	8.40.89	574		-II-
1015	0,02	ORNA'P.	V.	8.40.89	-II-		-II-
1015	0,25	ORNA'P.	V.	8.68.11	-II-		-II-
1016	0,06	TTP	V.	8.68.11	-II-		-II-
1019/1	0,02	TTP	V.	8.68.11	-II-		ČÁST PARC. -II-
1019/1	0,18	TTP	V.	8.40.89	-II-		ČÁST PARC. -II-
1019/2	0,08	TTP	V.	8.40.89	514		-II- -II-
1020	0,10	TTP	V.	-II-	-II-		-II- -II-
1051/1	0,29	TTP	V.	-II-	-II-		-II-
1052/1	0,26	OSTAT. PL.	-	-	1		-II-
1014	0,03	TTP	V.	8.68.11	514		-II-
1013/1	0,37	ORNA'P.	V.	-II-	1		-II-
1013/2	0,13	TTP	V.	-II-	611	S.	-II-
1013/3	0,08	ORNA'P.	V.	-II-	611	S.	-II-
1011/2	0,20	OSTAT. PL.	-	-	40		V SZÚO
							Σ 2,84 HA
[2] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA			(B1) vč.	KOMUNIKACE		K.Ú. BEČOVŮ/T.
439/7	0,03	OSTAT. PL.	-	-	1		V SZÚO
437	0,02	TTP	V.	8.40.68	592	S.	-II-
436	0,19	ORNA'P.	V.	8.40.68	592	S.	-II-
439/6	0,08	OSTAT. PL.	-	-	398	S.	-II-
439/2	0,08	OSTAT. PL.	-	-	402	S.	-II-
							Σ 0,40 HA
[4] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA			(B1)			K.Ú. BEČOVŮ/T.
344/1	0,03	TTP	V.	8.40.99	1		ČÁST PARC. MIMO SZÚO
334/3	0,02	OSTAT. PL.	-	-	1		-II- -II-
344/2	0,16	TTP	V.	8.40.99	1		-II-
344/3	0,15	TTP	V.	-II-	593	S.	ČÁST PARC. -II-

číslo parcely	zábor výměra v HA	kultura	TR. OCHR. Z.Č.	uživatel-vlastník			poznámka
				BPEJ	č.l.v	jméno	
348	0,05	OSTAT. PL.	—	—	1		MIMO SZÚO
346	0,01	OSTAT. PL.	—	—	593	S.	—
223/1	0,07	TTP	V.	B.40.99	1		—
223/4	0,07	TTP	V.	—	593	S.	—
223/2	0,23	TTP	V.	—	594	S.	—
316/1	0,15	TTP	V.	—	229	S. ODSOUHLASENO V PŮVODNÍM ÚP S. Z ROKU 1987	—
316/1	0,03	TTP	V.	—	229	S.	—
316/2	0,12	ZAHRADA	V.	—	229	S. ODSOUHLASENO V PŮVODNÍM ÚP S. Z ROKU 1987	—
316/2	0,03	ZAHRADA	V.	—	229	S.	—
316/3	0,11	ZAHRADA	V.	—	229	S. ODSOUHLASENO V PŮVODNÍM ÚP S. Z R. 1987 ČÁST PARC.	—
316/3	0,05	ZAHRADA	V.	—	229	S.	—
Σ 1,28 HA							
[5] -	INDIVID.	BYT. VÝSTAVBA	—	(BI)			K.Ú. BEČOV n.t.
2806/1	0,15	ZAHRADA	V.	B.40.99	300	ČÁST PARC.	V SZÚO
2806/2	0,07	ZAHRADA	V.	—	300		—
2800	0,21	TTP	V.	—	300		MIMO SZÚO
2796/1	0,13	TTP	V.	—	631	ČÁST PARC.	—
2797/1	0,21	TTP	V.	—	631		—
2798	0,10	OSTAT. PL.	—	—	631		—
2801	0,02	OSTAT. PL.	—	—	631		—
Σ 0,89 HA							
[6]	INDIVID.	BYT. VÝSTAVBA	—	(BI)			K.Ú. BEČOV n.t.
289/1	0,27	TTP	V.	B.40.99	1		MIMO SZÚO
292	0,23	TTP	V.	—	1	ČÁST PARC.	—
288/1	0,43	TTP	V.	—	1	—	—
287/1	0,02	OSTAT. PL.	—	—	1		—
Σ 0,95 HA							
[7] -	INDIVID.	BYT. VÝSTAVBA	—	(BI)			K.Ú. BEČOV n.t.
288/1	0,10	TTP	V.	B.40.99	1	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
Σ 0,10 HA							
[8] -	SPORT. REKREACE	HRÁŠTĚ	—	(RS)			K.Ú. BEČOV n.t.
1937/1	0,18	TTP	V.	B.40.78	605	S.	ČÁST PARC. MIMO SZÚO

číslo parcely	zábor výměra v HA	kultura	TR. OCHR. Z.P.	uživatel-vlastník			poznámka
				BPEJ	č.l.v	jmeno	
1937/1	0,14	TTP	V.	8.68.11	605		ČÁST PARC. V SZÚO
							≤ 0,32 HA
[9] -	BOTANICKÁ ZAHRAHA - ZSK			/ OBNOVA PŮVODNÍ BOT. ZAHRAHA			K.Ú. BEČOV n/t.
1766/1	1,66	OSTAT. PL.	—	—	1		MIMO SZÚO
1797/1	2,40	LES. P.	—	—	54		—
= ZMĚNA FUNKČ. VYUŽITÍ				- NENÍ DO ZÁBORU ZAPOČTENO			≤ 4,60 HA
[10] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA - (B1)			+ PARKOVIŠTĚ			K.Ú. BEČOV n/t.
275/1	0,03	TTP	V.	8.40.78	299	S.	V SZÚO
274/6	0,04	ZAHRAHA	V.	—	498	S.	—
274/2	0,04	—	V.	—	498	S.	—
274/1	0,17	—	V.	—	299	S.	—
1911/7	0,07	—	V.	—	597	S.	—
1911/1	0,16	—	V.	—	597	S.	—
1910/1	0,13	—	V.	—	436	S.	—
1909/1	0,13	OSTAT. PL.	—	—	420		—
							≤ 0,77 HA + DODATEK LIST č. 5.
[11] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA - (B1)						K.Ú. BEČOV n/t.
1309/5	0,18	TTP	V.	8.39.39	447	S.	ODSOUHLAŠENO V PŮVODNÍM ÚP V SZÚO
1570/2	0,08	ZAHRAHA	V.	8.40.89	489	S.	ODSOUHLAŠENO V PŮVODNÍM ÚP
1570/5	0,09	—	V.	—	453	S.	ODSOUHLAŠENO V PŮVODNÍM ÚP
							≤ 0,35 HA
[12] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA - (B1)						K.Ú. BEČOV n/t.
46/4	0,05	ZAHRAHA	V.	8.40.78	595	S.	ODSOUHLAŠENO V PŮVODNÍM ÚP V SZÚO
46/1	0,05	—	V.	—	595	S.	ODSOUHLAŠENO V PŮVODNÍM ÚP
							≤ 0,10 HA
[14] -	ROZŠÍŘENÍ ZÁVODU ELEKTRO			BEČOV n/t. - (VD)			K.Ú. BEČOV n/t.
1766/1	0,12	OSTAT. PL.	—	—	1		ČÁST PARC. MIMO SZÚO
							≤ 0,12 HA
[15] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA - (B1)						K.Ú. BEČOV n/t.
2525	0,28	TTP	V.	8.40.78	514		ČÁST PARC. MIMO SZÚO
2524	0,02	OSTAT. PL.	—	—	514		—
2515/3	0,30	TTP	V.	8.40.78	4	S.	—

číslo parcely	zábor výměra v HA	kultura	TR. OCHR. Z.Č.	uživatel - vlastník			poznámka
				BPEJ	č.l.v	jméno	
2515/1	1,20	TTP	V.	8.40.78	514	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
2538	1,22	TTP	V.	8.40.78	-II-	-II-	-II-
2538	0,08	TTP	V.	8.40.99	-II-	-II-	-II-
2624	0,35	TTP	V.	8.68.41	-II-	-II-	-II-
2622	0,20	TTP	V.	-II-	-II-	-II-	-II-
2620	0,18	TTP	V.	-II-	-II-	-II-	-II-
2634	0,05	TTP	V.	-II-	-II-	-II-	-II-
2623	0,01	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
2611/3	0,22	TTP	V.	8.68.41	-II-	-II-	-II-
2618	0,04	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
						Σ 4,15 HA	
16 -	PŘÍJEZDOVÁ CESTA K BOTAN. ZAHRADE A LOK.Č. 15 - (DO)					K.Ú. BEČOV n.t.	
1867	0,15	TTP	V.	8.40.78	514	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
1862	0,01	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
1861	0,03	TTP	V.	8.40.78	-II-	-II-	-II-
1855	0,01	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
1859	0,04	TTP	V.	8.40.78	-II-	-II-	-II-
3134/1	0,01	OSTAT. PL.	-	-	605	-II-	-II-
1960	0,05	TTP	V.	8.40.78	514	-II-	-II-
1962	0,02	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
1965	0,05	TTP	V.	8.40.78	-II-	ČÁST PARC.	-II-
1959	0,01	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
1937/1	0,01	TTP	V.	8.40.78	605	-II-	-II-
3137/1	0,01	OSTAT. PL.	-	-	514	-II-	-II-
2525	0,02	TTP	V.	8.40.78	-II-	-II-	-II-
2524	0,01	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-
2515/1	0,05	TTP	V.	8.40.78	-II-	-II-	-II-
2515/3	0,04	TTP	V.	-II-	4	S.	-II-
2538	0,10	TTP	V.	-II-	514	-II-	-II-
3142	0,01	OSTAT. PL.	-	-	1	-II-	-II-
2624	0,04	TTP	V.	8.68.41	514	-II-	-II-
2623	0,03	OSTAT. PL.	-	-	-II-	-II-	-II-

V. I. L. V. 5.

číslo parcely	zábor výměra v HA	kultura	TR. OCHR. Z. P.	uživatel - vlastník			poznámka
				BPEJ	č. LV	jméno	
2622	0,01	TTP	V.	8.68.41	514	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
2620	0,03	TTP	V.	—	—	—	—
2634	0,11	TTP	V.	—	—	—	—
2636	0,01	TTP	V.	—	—	—	—
2632	0,02	OSTAT. PL.	—	—	—	—	—
2638	0,07	OSTAT. PL.	—	—	—	—	—
2640/1	0,02	TTP	V.	8.68.41	—	—	—
2753	0,05	VODNÍ PL.	—	—	648	S.	—
2770	0,02	TTP	V.	8.39.49	514	—	—
2771/1	0,10	OSTAT. PL.	—	—	631	S.	—
3149/1	0,01	OSTAT. PL.	—	—	514	—	—
				≤ 1,15 HA			
17	PARKOVIŠTĚ — (DO)						K.Ú. BEČOV n.T.
3241/2	0,12	OSTAT. PL.	—	—	1	ČÁST PARC.	V SZÚO
				≤ 0,12 HA			
DODATEK K LOK. 70	INDIVID.	BYT. VÝSTAVBA	—	(B1)	K.Ú. BEČOV n.T.		
1899/3	0,09	TTP	V.	8.40.78	383	S.	V SZÚO
1899/8	0,02	TTP	V.	—	383	S.	—
				≤ 0,11 HA			

REKAPITULACE ZÁBORU

6

[illegible]

Řešené území se nachází na k.ú. Krásný Jez, které je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV a Slavkovský Les, Chebská pánev chráněné oblasti CHKO Slavkovský Les, do ochranného pásma II.st.II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa K.Vary chranného pásma vodních zdrojů II stupně řeky Teplé.

Lokalita č.8 – rozvoj sport.rekreace (country hřiště) je ve vazbě na stávající strukturu sídla. Plochy budou využívány vlastníkem sousední nemovitosti.

8.68.21 = I.tr. = 0.15 ha celkem 0.40 ha

číslo parcely	záběr výměra v HA	kultura	TR. ZP.	uživatel-vlastník			poznámka
				BPEJ	č.l.v	jméno	
[1] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA	(BI) + KOMUNIKACE					KRÁSNÝ JEZ
629/3	0,28	OSTAT. PL.	—	—	10002	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
629/4	0,83	OSTAT. PL.	—	—	421 S.		—
629/5	0,22	OSTAT. PL.	—	—	387 S.	≤ 1,33 HA	—
[2] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA	(BI) + KOMUNIKACE					KRÁSNÝ JEZ
697/1	1,00	ORNA P.	IV.	B.34.41	10002	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
697/3	0,27	ORNA P.	IV.	—	337 S.		—
48/1	0,10	ZAHRADA	IV.	—	412 S.		V SZÚO
46/1	0,12	ZAHRADA	IV.	—	412 S.		—
						≤ 1,49 HA	
[3] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA	(BI)					KRÁSNÝ JEZ
746/32	0,21	TTP	V.	B.68.11	337 S.	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
718/1	0,02	TTP	V.	—	10002	—	—
746/25	0,01	ZAHRADA	V.	—	—		—
746/27	0,01	OSTAT. PL.	—	—	318		—
746/1	0,34	TTP	V.	B.68.11	10002	ČÁST PARC.	—
746/1	0,30	TTP	I.	B.34.21	10002	—	—
746/13	0,15	ZAHRADA	I.	B.34.21	420 S.	—	—
						≤ 1,04 HA	
[4] -	DROBNÁ VÝROBA	(VD)					KRÁSNÝ JEZ
• 72	STAVEBNÍ PARCELA	—					V SZÚO
[5] -	ČOV	(TO) VČ. KOMUNIKACE	(DO)				KRÁSNÝ JEZ
827/1	0,04	OSTAT. PL.	—	—	318	ČÁST PARC.	MIMO SZÚO
						≤ 0,04 HA	
[6] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA	(BI)					KRÁSNÝ JEZ
746/11	0,14	TTP	V.	B.68.11	10002	ČÁST PARC.	V SZÚO
745/1	0,02	ZAHRADA	V.	—	337 S.	—	—
						≤ 0,16 HA	
[7] -	SPORT. REKREACE	—	(RS) VČ. PARKOVISTĚ	(DO)			KRÁSNÝ JEZ
746/9	1,94	VODNÍ PL.	—	—	318		V SZÚO
						≤ 1,94 HA	
[8]	SPORT. REKREACE	—	(RS) + KOMUNIKACE	(DO)			KRÁSNÝ JEZ

U. 1144. 2.

[illegible]

REKAPITULACE ZÁBORU

3.

LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	KAT. ÚZEMÍ	KLIMAT. REGION	ZÁBOR CELKEM	V SZÚO	MIMO SZÚO	ZEM. P. CELKEM V SZÚO	MIMO SZÚO	MIMO SZÚO	TR. DOCH. Z. P.	OSTATNÍ CELKEM	BLOCHY LESNÍ PŮDA	UPM BEČOV P.T. ČÁST KRÁSNÝ JEZ - HAVRHA
1	BI	KRÁSNÝ JEZ	8	1,33	—	1,33	—	—	—	—	1,33	—	
2	BI	—	8	1,49	0,22	1,27	1,49	1,27	1,27	IV.	—	—	
3	BI	—	8	1,04	—	1,04	1,03	1,03	1,03	V. I.	0,01	—	
6	BI	—	8	0,16	0,16	—	0,16	—	—	V.	—	—	
				4,02	0,38	3,64	2,68	2,30	1,27,024,0,160,140,87	—	1,34	—	CELKEM INDIV. BYT. VYSTAVBA (BI) (VČ. KOMUNIKACE)
5	TO	KRÁSNÝ JEZ	8	0,04	—	0,04	—	—	—	—	0,04	—	CELKEM (TO) VČ. KOMUNIKACE (DO)
7	RS DO	—	8	1,94	1,94	—	—	—	—	—	1,94	—	
8	RS DO	—	8	0,47	—	0,47	0,47	0,47	0,47	IV.	—	—	
				2,41	1,94	0,47	0,47	0,47	—	—	1,94	—	CELKEM SPORT. REKREACE (RS) VČ. PARKOVISTE A KOMUNIKACE (DO)
				6,47	2,32	4,15	3,15	2,77	127,024,0,160,14,134	—	3,32	1,94,1,38	

CELKOVÁ VÝMĚRA Z. P. V KAT. ÚZEMÍ = 138,37 HA
Z TOHO ZÁBOR ZEM. PŮDY = 3,15 HA = 2,28 %

SKLADBA ZÁBORU Z. P. VE TŘÍDÁCH OCHRANY - PROCENTNÍ VYHODNOCENÍ :

I. TRÍDA = 0,45 HA = 4,29 %
IV. - " = 1,96 HA = 62,22 %
V. - " = 0,74 HA = 23,49 %

POZNÁMKA: Σ = V ŘÁDKU JE SOUČET FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ZÁBORU.

Celkem

TTP - 8.34.21 = I.tř. = 0.30 ha
 8.68.11 = V.tř. = 0.70 ha
 8.34.51 = IV.tř. = 0.47 ha celkem 1.48 ha

Seznam vlastníků

001 – Město Bečov nad Teplou, nám.5 května I
 318 – Město Horní Slavkov, Poštovní 12
 337 – Bradáček Petr, K.Vary, Nábřeží Jana Palacha 1101/42
 387 – Kotálová Marie, Bečov nad Teplou
 412 – Basl Karel, K.Vary, Lomenu 250/4
 420 - Kastl Jan, K.Vary, Nábřeží Jana Palacha 1024/26
 421 – Staňková Eva, Krásný Jez
 425 – Tichý Stanislav, Krásný Jez
 10002 – ČR – správce Pozemkový fond ČR Praha I, Ve Smečkách 33

V tabulkách u č.LV označení S. = soukromník.

V případě realizace záboru je nutno evidenční údaje o pozemcích aktualizovat na současný stav.

4. Vyhodnocení záboru ZPF obec Bečov n/T část Vodná u Bečova n/T

Zemědělská příloha pro návrh ÚPM Bečov n/T – část Vodná u Bečova n/T je zpracovaná dle zákona o ochraně ZPF a přílohy č.3 k vyhlášce č.13/94 Sb.

Jako podklad byly použity kopie evidenčních map, výpisy z katastru nemovitostí a kopie map BPEJ, které předal investor Městský úřad Bečov n/T. Hranice součas.zastav.území obce byla stanovena v r.2001 v souvislosti se zpracováním P + R admin.obce Bečov n/T.

Řešené území se nachází na katastru Vodná u Bečova n/LT, které je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský Les. Nachází se v CHKO Slavkovský Les a v ochranném pásmu II.st. vodního zdroje řeky Teplé. Odvodněné pozemky se zde nevyskytují, ani schválené pozemkové úpravy. Zemědělská půda je většinou ve vlastnictví ČR – správce Pozemkový fond ČR a část je ve vlastnictví soukromníků.

Vzhledem k tomu, že území leží v CHKO Slavkovský Les, bylo nutno vybrat rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na dopravní dostupnost a záplavové území. V rámci koncepce byly posuzovány různé plochy pro rozvoj bydlení a vybrané lokality č.1,2,6,8,9, které navazují na stávající strukturu obce, jsou jedinou možností rozvoje sídla.

Lok.č.3 – občanská vybavenost (penzion + restaurace) – umístění vyplývá z vazby na silnice (I/20 a II/208), které spojují sídlo s Bečovem n/T, K.Vary a Bochovem.

Lok.č. 4 a 7 – plochy pro sport.rekreaci, přičemž lok.č.4 váže na stávající penzion „Pavčina“ umožňuje možnost sport.vyžití a lok.č.7 reprezentuje současné hřiště (jedná se o dovybavení ploch).

Lok č.k5 – ČOV – umístění vyplývá z technických možností odkanalizování sídla.

Zpracovaný lokální ÚSES je dokladován v návrhu ÚPM obce Bečov n/T ve výkresu č.24 v měřítku 1 : 10.000.

Celkový zábor činí cca 5.05 ha. Z toho cca 3,78 ha zem.půdy (v SZÚO je 0,62 ha a mimo SZÚO je 3.16 ha) v kulturách: orná půda, zahrada a TTP, rozdělených do 9ti lokalit. Podrobné rozdělení záboru a funkční využití ploch – viz tabulková část (tab.č.1, 2) a rekapitulace záboru (tab.č.3). Graficky je zábor vyznačen ve výkresu č.29 1 : 10.000 a podrobně ve výkresu č.28 1 : 5000 – Příloha ZPF.

Kvalita ZPF: k.ú. Vodná – kód 00128, ZVO = B2, PS = P8, DSO = B2, KZ/Z = 3/11, ZPO = V1

Dle sazebníků odvodů za odnětí zem.půdy ze ZPF je základní hodnotový ukazatel z.p. v tis.Kč za 1 ha v klimatickém regionu 8 pro:

HPJ 34 = 53 tis.za 1 ha

HPJ 40 = 8 tis.za 1 ha

Podle BPEJ je zábor zařazen do těchto tříd ochrany z.p.:

orná půda	-	8.40.68 = V.tř. = 0.80 ha	
		8.34.41 = IV.tř. = 0.50 ha	
		8.40.77 = V.tř. = 0.43 ha	celkem 1.73 ha
zahrada	-	8.34.41 = IV.tř. = 0.01 ha	
		8.40.77 = V.tř. = 0.16 ha	celkem 0.16 ha

TTP	-	8.40.68 = V.tř. = 1.27 ha	
		8.34.41 = IV.tř. = 0,13 ha	
		8.50.00 = II.tř. = 0.22 ha	
		8.40.77 = V.tř. = 0.18 ha	
		8.34.41 = IV.tř. = 0.09 ha	celkem 1.89 ha

Seznam vlastníků

001 – Bečov n/Teplou, nám.5 května 1
 054 – Lesy ČR Hradec Králové, Přemyslova 1106
 092 – Šipula Ladislav, Chodov, U koupaliště 810
 169 – Spířík Milan a Evženie, Vodná 43
 217 – Čech Antonín a Ludmila, Praha 4, Jílovská 404
 287 – Rudolf Ivo a Jitka Bc, Vodná 13
 401 – Končil Albert a Ivana, Sokolov, Slavičková 1684
 405 – Svoboda Radek a Ivana, Vodná 24
 10002 – Pozemkový fond Praha I, Ve Smečkách 33

V tabulkách u č.LV označení S. = soukromník.

V případě realizace záboru je nutno evidenční údaje o pozemcích aktualizovat na současný stav.

U. I. L. B. C. 2.

číslo parcely	zábor výměra v HA	kultura	TR. OCHR. Z.Č.	uživatel-vlastník			poznámka
				BPEJ	Č.LV	jméno	
224	0,21	ORNA' P.	V.	8.40.77	10002		MIMO SZÚO
223/1	0,03	TTP	V.	-II-	-II-		-II-
222/1	0,12	ORNA' P.	V.	-II-	-II-	ČÁST PARC.	-II-
222/4	0,05	OSTAT. PL.	—	—	1		-II-
220/1	0,02	TTP	V.	8.40.77	10002		-II-
213	0,10	ORNA' P.	V.	-II-	-II-	ČÁST PARC.	-II-
						Σ 0,53 HA	
[7] -	DĚTSKÉ HRÁŠTĚ -	(RS)		/DOSTAVBOVÉ ÚZEMÍ/			K.Ú. VODNÁ
99/1	0,30	OSTAT. PL.	—	—	10002	ČÁST PARC.	V SZÚO
						Σ 0,30 HA	
[8] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA -	(BI)					K.Ú. VODNÁ
100/2	0,03	OSTAT. PL.	—	—	401 S.		V SZÚO
140/1	0,09	TTP	IV.	B.34.41	1		-II-
210/1	0,15	TTP	V.	B.40.68	1	ČÁST PARC.	-II-
208/2	0,04	ORNA' P.	V.	-II-	1	-II-	-II-
207/2	0,12	ORNA' P.	V.	-II-	169 S.	-II-	-II-
						Σ 0,43 HA	
[9] -	INDIVID. BYT. VÝSTAVBA -	(BI)		VČ. KOMUNIKACE			K.Ú. VODNÁ
348/3	0,01	TTP	V.	B.40.77	1		MIMO SZÚO
348/4	0,03	TTP	V.	-II-	405 S.	ČÁST PARC.	-II-
348/2	0,02	TTP	V.	-II-	1	-II-	-II-
30	0,07	TTP	V.	-II-	1		V SZÚO
28/1	0,15	ZAHRADA	V.	-II-	287 S.		V SZÚO
						Σ 0,28 HA	
						ZÁBOR CELKEM = 5,05 HA	
POZNÁMKA: S. = SOUKROMNÍCI							
ČÁST PARC. = ZÁBOR ČÁSTI PARCELY							

REKAPITULACE ZÁBORU

3

[illegible]

5.Příloha LPF

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území návrhu ÚPM Bečov n/T, které sestává z katastrů obcí Bečov n/T, Krásný Jez a Vodná u Bečova n/T není navržen žádná zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V kat.území vlastního Bečova n/T je v návrhu ÚPM navržena na p.č.1797/1 o výměře cca 2,40 ha změna funkčního využití a to pro znovunavrácení tohoto pozemku k plnění funkce botanické zahrady (dříve Beaufortského arboreta).

Projednáání v rozpracovanosti před zpracováním návrhu ÚPM Bečov nad Teplou

Přítomni:

starosta obce F. Neuwirth

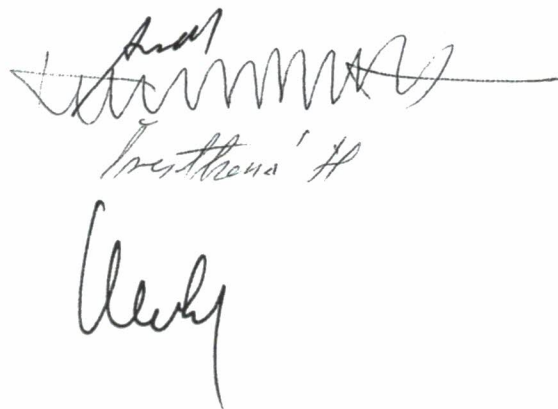
zpracovatel dokumentace - Ing. arch. K. Zoch

zpracovatel dokumentace - H. Švesková

orgách ochrany ZPF KÚKK - Ing. L. Andrlová

Dne 24.10.2005 byl v rozpracovanosti projednán návrh ÚPM Bečov nad Teplou se zdejšími orgánem ochrany ZPF, včetně všech změn zapracovaných oproti konceptu ÚPD a ujasnění požadavků orgánu ochrany ZPF připomínkových a požadovaných ve stanovisku č.j. 1033/ZZ/ST/BA/05 ze dne 22.3.2005. Do návrhu ÚPM v k.ú. Bečov nad Teplou nebudou bilancovány lokality 3 a 13, lokalita č. 5 bude umístěna „přes cestu“ o adekvátní výměře. Lokalita určená pro parkoviště umístěná na ostatní ploše bude mít č. 17 (v konceptu byla vyznačena, pouze neměla číselné označení). Hranice lokality č. 6 bude upravena tak, aby navazovala na SZÚO. K novému záboru – lok. č. 15, navržené pro bydlení není připomínek (navazuje na SZÚO, zařazena do V. třídy ochrany zem. půdy a dále s touto lokalitou souhlasí i příslušný orgán ochrany přírody – CHKO Slavkovský les). K lokalitě č. 16 není námitek – příjezdová cesta k botanické zahradě. K lokalitě č. 8 v k.ú. Krásný Jez pro sportovní využití a lok. č. 9 v k.ú. Vodná pro bydlení není námitek navazují na SZÚO. Ostatní připomínky zdejšího orgánu ochrany ZPF budou do dokumentace zapracovány.

V Karlových Varech dne 24.10.2005



d) závazná část ve formě
regulativů

Na území administrativní obce Bečov nad Teplou jsou ÚPM rozlišovány:

- a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území a
 - monofunkční plochy
- b) z hlediska zastavitelnosti:
 - území zastavitelná a
 - území nezastavitelná
- c) z hlediska prostorového uspořádání:
 - území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití
- d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady
 - území stabilizovaná a
 - území rozvojová

Na území obce jsou územním plánem vyznačeny:

- a) z hlediska vymezení místního územního systému ekologické stability:- plochy biocenter a
 - plochy biokoridorů
- b) z hlediska zajištění veřejných zájmů:
 - plochy veřejně prospěšných staveb

Pro účely práce s územním plánem se dále vymezují pojmy:

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, kdy negativní účinky a vlivy staveb a zařízení nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru.

Podstatně nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny.

Struktura osídlení území **Osídlení**

Administrativní obec Bečov nad Teplou plní funkci městského, ve svých částech Krásný Jez a Vodná u Bečova n.T. venkovského sídla v regionu Karlovarského kraje.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality nebo samoty.

Regulace funkčního uspořádání území **Funkční uspořádání území**

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze:
Hlavní výkres - Plán funkčního využití území.

Územní plán vymezuje tyto druhy polyfunkčních ploch :

polyfunkční území

- zóna bydlení individuálního (BI)
- zóna bydlení hromadného (BH)
- zóna průmyslové výroby (VP)
- zóna drobné výroby (VD)
- zóna smíšená městská (SM)
- zóna výroby zemědělské-rybářství (VZ.4)

monofunkční území

- zóna občanského vybavení (OV)
- zóna technického vybavení (TO)
- zóna dopravního vybavení (DO)
- zóna sportovní rekreace (RS)
- zóna rekreace individ.-zahrad.osady (RZ)
- zóna rekreace hromadné (RH)
- zóna sídelní zeleně (ZS)
- zóna " speciální-botanická zahrada (ZS.x)

Neurbanizovaný prostor

- a) plochy lesů (L)
- b) plochy zemědělsky využívaného půdního fondu (Z)
- c) plochy přírody (P)

Pro každou monofunkční plochu jsou stanoveny druhy ploch, staveb a zařízení, které zahrnuje a které je v ní možno umísťovat.

Zóna bydlení individuálního - BI

Území je určeno pro bydlení v izolovaných RD

V tomto území je přípustné umísťovat:

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
- b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování sloužící pro obsluhu tohoto území
- c) nerušící zařízení drobné výroby a služeb - slouží cí pro obsluhu tohoto území
- d) zahradnictví
- e) rekreační domky

V tomto území je podmíněčně přípustné umísťovat:

- a) ostatní obytné domy
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení veřejného ubytování
- d) ostatní nerušící zařízení drobné výroby a služeb
- e) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

Zona hromadného bydlení - BH

/1/ Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.

/2/ V tomto území je přípustné umísťovat:

- a) obytné domy vícepodlažní nájemného charakteru.

/3/ V tomto území je podmíněčně přípustné umísťovat:

- a) kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území
- b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování -

sloužící pro obsluhu tohoto území

c) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek

d) nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb -
sloužící pro obsluhu tohoto území

Smíšené území městské - SM

/1/Území je určeno pro bydlení,OV a podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

/2/V tomto území je přípustné umístit:

a) obytné domy

b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení

c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu

d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

e) podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb

f) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

/3/V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

a) zábavní zařízení

b) zahradnictví

Zóna drobné výroby a služeb - VD

Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.

V tomto území je přípustné umístit:

a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení

b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady

c) zařízení vědy a výzkumu

d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

a) byty služební a majitelů zařízení

b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství

c) zařízení maloobchodu

d) zařízení veřejného stravování

e) zábavní zařízení

Zóna průmyslové výroby - VP

Území je určeno pro zařízení průmyslové výroby která by mohla mít rušivé účinky pro bydlení.

V tomto území je přípustné umístit:

a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení

b) všechny druhy zařízení průmyslové výroby, sklady

- c) zařízení vědy a výzkumu
- d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

- a) byty služební a majitelů zařízení
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení veřejného stravování

Zóna zemědělské výroby - rybářství - VZ.4

/1/Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby - rybářství, která nemají podstatné rušivé účinky na okolí.

/2/V tomto území je přípustné umístit:

- a) všechny druhy zařízení spojené s pěstováním ryb a rybářskou výrobou jako sádky, rybníky, sklady, výrobní ha a pod.

/3/V tomto území je podmíněčně přípustné umístit:

- a) byty služební a majitelů zařízení
- b) kulturní, sportovní, zařízení
- c) zařízení veřejného stravování
- d) zábavní zařízení

Zóna hromadné rekreace - RH

1) jako plochy hromadné rekreace jsou určeny:

- a) koupaliště, přírodní vodní plochy sloužící pro rekreaci
- b) kempingová zařízení všeho druhu
- c) letní stanové tábory
- d) vodní a jiná tábořiště

/2/Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení hromadné rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna sportovní rekreace - RS

1) jako plochy sportovní rekreace jsou vymezeny:

- a) sportovní areály pro atletiku, míčové hry
- b) hřiště pro neorganizovanou tělovýchovu
- c) zimní ledové plochy
- d) sportovní haly
- e) cauntry hřiště

/2/Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen takové zařízení sport. rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umístit zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna individuální rekreace - RZ

1) jako plochy pro individuální rekreaci jsou vymezeny:

a) zahrádky a zahrádkové osady

/2/Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen takové zařízení individuální rekreace, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umisťovat zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna občanského vybavení - OV

/1/Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umisťování zařízení:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| a) správy | k) zdravotnictví |
| b) školství | l) vědy a výzkumu |
| c) církve | m) obchodu |
| d) kultury | n) nevýrobních služeb |
| e) sportu | o) veřejného ubytování |
| f) jeslí a mateřských škol | p) veřejného stravování |
| g) pošt | r) zahradnicví |
| h) bezpečnosti a armády | |
| i) požární ochrany | |
| j) sociální péče | |

/2/Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen takové zařízení občanského vybavení, pro které jsou určeny. Na plochách neupřesněných je možno umisťovat zařízení kteréhokoli z uvedených druhů občanského vybavení.

Zóna technického vybavení - TO

/1/ Plochy technického vybavení jsou určeny pro umisťování zařízení:

- a) pro zásobování vodou
- b) pro čištění odpadních vod
- c) pro zásobování elektrickou energií
- d) pro zásobování plynem
- e) pro zásobování teplem
- f) spojů

Zóna dopravního vybavení - DO

/1/Jako dopravní plochy jsou vymezeny:

- a) plochy zařízení automobilové dopravy - autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže a rozsáhlejší veřejné čerpací stanice pohonných hmot.
- b) plochy pěšího provozu - pěší zóny, veřejná prostranství a podobně

Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen takové dopravní značení, pro které jsou určeny.

/2/Jako komunikace jsou vymezeny dálnice, rychlostní silnice a důležité městské komunikace.

/3/Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě a dráhy, lanovky, nádraží a stanice, překladiště a jiná

doprovodná zařízení a pod.

Zóna sídelní zeleně - ZS

/1/Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na:

- a) parky
- b) ostatní veřejnou zeleň
- c) svahovou a ochrannou zeleň
- d) hřbitovy
- e) hřiště
- f) zahradnictví
- g) ostatní nelesní zeleň

/2/Plochy zeleně přípustné využívat je ve shodě s jejich podrobnějším určením.

Zóna sídelní zeleně speciální- - botanická zahrada - ZS.x

Plochy určené pro botanickou zahradu zahrnují plochy nízké i vysoké zeleně, terénních úprav, vodních ploch, technických památek, altánů, přístupových komunikací, vstupních objektů.

Plochy vod, lesů a zemědělsky využívaného půdního fondu

Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, řek, plavebních kanálů, rybníků, přehrad, jezer a podobně.

Jako plochy lesů(L) jsou vymezeny v zásadě plochy lesní ho půdního fondu - lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory a podobně.

Jako plochy zemědělsky využívaného půdního fondu(Z) jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, vinic, chmelnic, sadů dalších speciálních kultur, zelinářské plochy a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.

Jako plochy přírody (P) jsou vymezeny plochy stávajících i navržených biocenter a biokoridorů v souladu s lokálním, regionálním a nadregionálním ÚSES, NATURA 2000.

Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona 2)

Stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

O umisťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním

podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

Umístování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru.

Umístování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkci(ce) nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umisťovat:

- a) Komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň

Výčet přípustných a podmíněčně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovených vyhláškou je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech).

2 § 87 a 102 odst. 3 stavebního zákona

Nezastavitelné plochy

Nezastavitelné jsou monofunkční plochy:

- a) zemědělsky využitelného půdního fondu (Z)
- b) lesů (L)
- c) vodní plochy
- d) plochy přírody krajinné (P)

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

Další územně plánovací příprava

Rozvojová území

Rozvojové území je územním plánem zvláště vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha.

V rozvojovém území dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů nebo ke změně charakteru jeho zastavění.

Pro rozsáhlejší území nebo pro území zastavované stavba mi více investorů projektant doporučuje zpracovat regulační plán, pro území zastavované jednou stavbou je nutná alespoň urbanistická studie.

Regulační podmínky pro stavby v rozvojovém území stanoví stavební úřad podle schválené podrobnější územně plánovací dokumentace, pokud bude zpracována, popřípadě územně plánovacího podkladu.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojových územích nejsou omezeny.

Stabilizovaná území

Stabilizované území je územním plánem vymezeno v Plánu funkčního využití území negativně vůči území rozvojovému. Tvoří ho všechna polyfunkční území a zastavitelné monofunkční plochy, která nejsou součástí rozvojových území.

Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.

Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmota objektu hmotám okolní zástavby.

Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví stavební úřad v územním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Ovlivňování okolí

Nově umisťované, rekonstruované a modernizované objekty a zařízení nesmí svým provozem nad přípustnou míru nepříznivě

nivě ovlivňovat okolní zástavbu a plochy a rovněž samy nesmí být nad přípustnou míru nepříznivě ovlivňovány provozem okolních zařízení.

Regulace využití území

Zástavba v Bečově nad Teplou, Krásném Jezu a ve Vodné u Bečova n.T. se bude rozvíjet na ÚPM vymezených plochách a ponechá si svůj charakter městského(venkovského) sídla se

zastavěním solitérních objektů.

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity maximální podlažnosti.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že taková, komplexně posouzená výška bude nejdříve schválena v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Limity využití území

Pro regulaci využití území se stanoví tyto limity:

- a) koeficient zastavění pozemku

b) maximální podlažnost

Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Koeficient zastavění	Maximální podlažnost
------------------	-------------------------	-------------------------

pozemku

BI	20	2 + p
BH	40	3 + p
SM	40	3 + p
VD	80	2
VP	80	2
VZ.4	20	2
ZS.x	2	1 + p

Pro zastavitelné monofunkční plochy stanoví limity využití území:

a) pro dostavby, přístavby a nástavby ve stabilizovaných územích - stavební úřad v územním rozhodnutí, a to s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.

Limity využití území je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci- regulačních plánech.